

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 28.02.2024 klo 13:00 - 13:45

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Asialistan hyväksyminen	5
§ 4	Vuoden 2023 talouden toteuma	6
§ 5	Rakennus- ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen ja kokousajat vuonna 2024	7
§ 6	Rakennusvalvonnan tavaroiden tilaajat, vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät	8
§ 7	Poikkeamislupapäätös koskien sähköaseman rakentamista AR-kaavamerkinnällä olevalle tontille, kiinteistölle 71-402-223-1	9
§ 8	Poikkeamislupapäätös, aurinkosähköjärjestelmän asennus kiinteistöillä 71-402-3-320 ja 71-402-3-311, Osuuspankki Suomenselkä	12
§ 9	Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien purkulupapäätöstä 24-0003-P	15
§ 10	Muut esille tulevat asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtoerä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä
	Paavola Antti Kupari Mirka	Varapuheenjohtaja Jäsen	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Lehtola Merja	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Marko	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Niemelä Helinä Heikkilä Raili Kolehmainen Anri	Jäsen Khall:n edustaja Khall I vpj	paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko	Esittelijä	paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Elina	Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla
Poissa	Vahe Ville Ollila Päivi		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asiantuntijajärjestelmässä

Taneli Murtoerä
puheenjohtaja

Elina Martinmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.

Helinä Niemelä
pöytäkirjantarkastaja

Antti Paavola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 01.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakla 28.02.2024 § 1

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 21.2.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakla 28.02.2024 § 2

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Helinä Niemelän ja Ville Vahen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Helinä Niemelän ja Antti Paavolan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

28.02.2024

Asialistan hyväksyminen

Rakla 28.02.2024 § 3

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

28.02.2024

Vuoden 2023 talouden toteuma

Rakla 28.02.2024 § 4
503/02.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

Vuoden 2023 tulot olivat 156 694,35 €. Tulot olivat 35 194 € suuremmat, mitä talousarviossa oli arvioitu. Menoja vuonna 2023 kertyi 139 203,25 €. Talousarviossa menoja oli arvioitu 161 733 €. Menojen alitus johtuu arvioitua pienemmistä palvelujen ostoista. Vuoden 2023 rakennusvalvonnan tilikauden tulos on 17 491,10 € ylijäämäinen. Positiivinen tulos johtuu myönnettyistä tuulivoimaluvista.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee esitellyn vuoden 2023 talouden toteuman tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen ja kokousajat vuonna 2024Rakla 28.02.2024 § 5
501/00.02.08/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontui vuonna 2023 kulloinkin erikseen sovittuna päivänä. Kokoukset järjestettiin päiväkokouksina. Ajankohta sopi parhaiten jäsenille ja suo mahdollisuuden kokouksen asiatietotarkistuksiin päiväaikaan. Kokouksen pöytäkirja tarkistettiin sähköisesti kokouksesta seuraavana päivänä. Lautakunnan koolle kutsuminen on tapahtunut 5 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu tekstiviestillä ja sähköpostiviestillä sekä muistutettu tekstiviestillä vielä kokoussaamuna.

Kokouksiin on myös mahdollista osallistua Teams-etäyhteyden kautta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontuu kaupungintalon kokoustilassa ja kokouksiin on myös mahdollista osallistua Teams-yhteydellä. Kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti pöytäkirjan valmistuttua. Kokousaika ja koollekutsuminen tapahtuu aiemman käytännön mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

28.02.2024

Rakennusvalvonnan tavaroiden tilaajat, vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät

Rakla 28.02.2024 § 6
502/02.06.01.00.03/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Koskela Mikko
	Vuoden 2023 aikana tilaukset on suorittanut ja laskut on hyväksynyt rakennustarkastaja. Rakennustarkastajan ollessa esteellinen laskut on hyväksynyt tekninen johtaja. Vastaanottomerkinnot on tehnyt rakennusvalvonnan lupasihteeri.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Vuoden 2024 aikana tilaukset suorittaa ja laskut hyväksyy rakennustarkastaja. Rakennustarkastajan ollessa esteellinen laskut hyväksyy tekninen johtaja. Vastaanottomerkinnot tekee rakennusvalvonnan lupasihteeri.
Päätös	Hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

28.02.2024

Poikkeamislupapäätös koskien sähköaseman rakentamista AR-kaavamerkinnällä olevalle tontille, kiinteistölle 71-402-223-1

Rakla 28.02.2024 § 7
37/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

ASIA

Valio Oy Haapaveden tehdas suunnittelee sähköaseman rakentamista AR-merkinnällä olevalle tontille, josta asuinrivitalot on purettu pois. Sähköasema palvelee Valion uutta sähkökattilaa.

AR-asuinrivitaloille tarkoitettu tontti sijaitsee Valion tehdasalueen vieressä (kaavassa TT) ja on toiminut Valion työntekijöiden asuntolina. Tulevaisuudessa Valiolla ei ole tarkoitusta rakentaa tontille kaavamääräyksen oikeuttavaa rivitaloa vaan hyödyntää maa-alue teollisuuskäyttöön. Lähiaikoina on tarkoitus käynnistää kaavamuutos koko AR-alueelle. Nyt toteutettava sähköasema palvelee tehtaan toimintoja oleellisesti ja kaavamuutoksen kautta rakentaminen pitkittyisi kohtuuttomasti, joten poikkeamisen kautta haetaan nopeampaa ratkaisua asiaan. Rakennusoikeus tontille on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.15$. Rakennusoikeutta ei ylitetä.

HAKIJA

Valtakirjalla Valion puolesta Adven Oy Y-tunnus 2379598-5
Karhumäentie 2, 01511 Vantaa

ERITYISPERUSTELU

Hakijan perustelu:
Poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Asemakaavassa kiinteistö jakautuu T-alueeksi ja AR-alueeksi, kyseisiä asemakaavatontteja ei ole mitattu asemakaavan mukaisiksi tonteiksi, vaan kiinteistö on yhtenäinen. Uusi sähköasema sijaitsee Valion tehdas kiinteistöllä. Ko. AR-alueelta on vanhat asuinrakennukset purettu ja Valiolla ei ole suunnitelmissa rakentaa tälle alueelle uusia asuinrakennuksia. Valio tulee tulevaisuudessa hakemaan kiinteistön AR-kaavaosuudelle asemakaavamuutosta. Asemapiirustuksen mukainen sijainti kiinteistöllä on hyvä sähköaseman toiminnallisuuden kannalta. Sähköasema on olennainen osa sähkökattilan toiminnassa.

SIJAINTI

Osoite; Teollisuustie 4, 86600 Haapavesi

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Kiinteistöt ovat kaavamerkinnältään AR. Merkintä mahdollistaa asuinrivitalon rakentamisen. Kiinteistö sijaitsee Haapaveden keskustan asemakaava-alueella, Kynttilän Yrityspuistossa, korttelissa 112.

KUULEMINEN

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Kaupunki on kuullut rajanaapurit Lupapiste.fi palvelimen kautta sähköisesti. Rajanaapureilla ei ollut hankkeesta huomauttamista.

LAUSUNNOT

Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe estettä hankkeelle.
Kunnallistekniikasta vastaavalla Haapaveden Vesi Oy:llä ei ole hankkeesta huomauttamista.

Kaavoittaja suostuu poikkeamiseen edellyttäen, että kiinteistön omistaja hakee poikkeamisluvan yhteydessä asemakaavamuutosta korttelialueen 112 tonteille 1 ja 2, jotka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu asuinrivitalojen korttelialueeksi.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. AR-tontti koostuu yhdestä kiinteistöstä 71-402-223-1. Kiinteistö jakautuu kaavallisesti TT-teollisuusrakennusten korttelialueeksi ja AR-asuinrivitalojen korttelialueeksi. Vanhat rakennukset ovat AR-alueelta purettu. Kortteli 112 on kyseistä AR-aluetta lukuun ottamatta kaavoitettu teollisuusalueeksi. Kiinteistön omistajan jatkosuunnitelma on laittaa vireille kaavamuutos, jossa AR-alue kaavoitettaisiin kokonaisuudessaan teollisuuskäyttöön. Näin ollen suunnitellun sähköaseman toteuttaminen AR-alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueen muulle käytölle.
2. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai luonnon suojelualueita. Suunniteltu hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Suunniteltu hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöillä ei ole suojeltavia kohteita. Suunniteltu hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

28.02.2024

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- Adven Oy, Lutakonaukio 7, 04100 Jyväskylä
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Adven Oy:lle poikkeamisluvan sähköasemalle, joka sijoittuu kiinteistölle Toivomus 71-402-223-1. Ehtona myönteiselle päätökselle on, että kiinteistön omistaja sopii kaupungin kaavoituksen kanssa asemakaavamuutoksen vireillepanosta kaavoittajan lausunnon mukaisesti.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa eikä siitä aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Tuleva kaavamuutoshanke tukee myönteistä lupapäätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Poikkeamislupapäätös, aurinkosähköjärjestelmän asennus kiinteistöillä 71-402-3-320 ja 71-402-3-311, Osuuspankki SuomenselkäRakla 28.02.2024 § 8
37/10.03.00.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Koskela Mikko
ASIA	OP Suomenselkä hakee poikkeamislupaa AR-asuinrivitalo-kaavamääräykseen. Suunnitelmissa on rakentaa aurinkosähköjärjestelmä OP Suomenselän ja Haapaveden kaupungin omistamille kahdelle kiinteistölle. Hankkeen vetäjäksi on valtuutettu OP Suomenselkä. Hanke toteutetaan yhteistyöllä OP Suomenselän ja Haapaveden kaupungin kesken. Aurinkosähköjärjestelmä koostuu neljästä paneelirivistöstä. Yhden rivin pinta-ala on n.90 m2 ja teho 20 kWp. Kaksi paneeliriviä sijoittuu OP Suomenselän kiinteistölle ja kaksi Haapaveden kaupungin kiinteistölle. OP Suomenselän käyttöön tulee yksi rivistö ja Haapaveden kaupungin käyttöön tulee kolme rivistöä.
HAKIJA	OP Suomenselkä Y-tunnus: 0195152-9 Keskuskatu 7 86300 Oulainen
ERITYISPERUSTELU	Hakijan perustelu: Poikettaisiin AR- asuinrivitalokaavasta, koska käytännössä rivitalohanke ei ole käytännöllinen ko. tontille. Eikä pankille rakennettavasta aurinkovoimalasta ole haittaa ympäristölle eikä alueen muulle toiminnalle.
SIJAINTI	Osoite; Vanhatie 49, 86600 Haapavesi. Kiinteistöt 71-402-3-320 ja 71-402-3-311.

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Kiinteistöt ovat kaavamerkinnältään AR. Merkintä mahdollistaa asuinrivitalon rakentamisen. Kiinteistö sijaitsee Haapaveden keskustan asemakaava-alueella, korttelissa 37.

KUULEMINEN	Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa. Kaupunki on kuullut rajanaapurit kirjallisesti ja paikan päällä on järjestetty katselmus 22.01.2024 klo 10, josta on ilmoitettu paikallislehdessä. Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut huomautuksia.
------------	---

LAUSUNNOT	Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe myöskään estettä hankkeelle.
-----------	--

HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. AR-tontti koostuu kahdesta kiinteistöstä 71-402-3-320 ja 71-402-3-311. Tontin hyödyntäminen rivitalorakentamiseen on haastava. Maastonmuodon ja kahden eri omistajan sekä tontin keskeltä halkova kiinteistöraja käytännössä poissulkevat mahdollisuuden tontin hyödyntämisen rivitalorakentamiseen. Näin ollen suunnitellun aurinkosähköjärjestelmän toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueen muulle käytölle.
2. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai luonnon suojelualueita. Suunniteltu hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Suunniteltu hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöillä ei ole suojeltavia kohteita. Suunniteltu hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

TIEDOKSI

- OP Suomenselkä, Keskuskatu 7, 86300 Oulainen
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää OP Suomenselälle poikkeamisluvan aurinkosähköjärjestelmälle, joka sijoittuu kiinteistöille Kassala rno. 71-402-3-320 ja Onnela rno.71-402-3-311.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa eikä siitä aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

1/2024

14

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

28.02.2024

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien purkulupapäätöstä 24-0003-P

Rakla 28.02.2024 § 9
54/10.03.00.07/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

ASIA

Rakennustarkastaja on myöntänyt Haapaveden kaupungin tekniselle toimelle 24.01.2024 purkuluvan (24-0003-P) vanhan nuorisotalon purkamiselle. Rakennusvalvonta on tehnyt naapurien kuulemisen kirjallisesti rajanaapureille 19.12.2023 – 12.01.2024 välisenä aikana. Hankkeesta 12.01.2024 mennessä saapui yksi huomautus. Rakennustarkastaja käsitteli huomautuksen ja huomautuksella ei ollut estettä luvan myöntämiselle. Purkuluvan myöntämisen jälkeen 24.01.2024 rakennusvalvontaan on saapunut 05.02.2024 oikaisuvaatimus. Purkulupapäätöksen mukaan viimeinen oikaisuvaatimuksen jättöpäivä on 09.02.2024, joten oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä.

OIKAISUVAATIMUS

"Kaupungilta huomautukseemme tulleessa vastauksessa sanotaan olevan 7 kpl. purkamiseen liittyviä liitteitä, mutta meille ei ole lähetetty yhtään liitettä, vaadimme, että meille lähetetään kyseiset liitteet jotka vastineessa mainitaan.

Jos huomautusliite on meidän laittamamme, sen me tiedämme.

Vaadimme saada tiedoksi, kuka ja mikä firma on valittu purkamisen suorittamaan, koska teillä on selvillä, kuka hankkeeseen ryhtyy, koska hän on antanut kaupungille esim: asbestipurusta vastauksen.

Purkamisessa on oltava ehdoton, ettei ympäristöön leviä mitään pölyjä ja epäpuhtauksia ja asbestia.

Vaadimme, että rakennus täytyy kokonaan suojata huputtaa, taikka toisena vaihtoehtona on kastelevat /sadettavat vesisuihkut, jotka koko purkamisen ajan suihkuttavat vettä purettavaan kohteeseen, vesi sitoo pölyt, jotta purkamisesta tulevat pölyt ja epäpuhtaudet eivät pääse leviämään ympäristöön.

Aivan vieressä on autogrilli, josta avoimesta luukusta myydään asiakkaille ruokaa, sekä useita yrityksiä ja yksityisasuntoja, silloin kun purkukohde on haasteellinen, on oltava erityisen tarkka ja varovainen.

Tähdennämme vielä, että emme anna lupaa ns: kuivapurkuun, jossa pölyt leviää!

Koulun purkaminen ja purkujätteitten pois ajaminen oli katastrofi ja sellainen ei saa toistua koskaan !

On huolehdittava siitä, että rakennusta purettaessa ei vahingoiteta ympärillä olevaa puustoa, kasvillisuutta ja puustoa on runsaasti lisättävä koko alueelle.

Tuleeko uusi rakennus samalle paikalle ?

On tiedotettu, että aluetta kehitetään, se olisi todella tärkeä, liikuntahallin alueesta saa todella upean huolellisella suunnittelulla, joka on keskeisellä paikalla ja todella iso.

Toivomme, että näin maalaisympäristössä uusi rakennus olisi puinen, taikka hirrestä rakennettu, sellainen olisi kohteeseen sopiva.”

PERUSTELU

Purkulupapäätöksen lupaehtoina ovat haitta-aineselvitys, purkusuunnitelma ja hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa haitta-aineselvitys ja purkusuunnitelma rakennusvalvontaan lupaehdon mukaisesti. Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen purkutöiden aloittamista.

Oikaisuvaatimuksen kohta 1. Kohta 1. ei liity purkulupapäätöksen myöntämisen edellytyksiin. Asia on huomioitu tietopyyntönä. Rakennusvalvonta on toimittanut lupapäätöksen liitteet oikaisuvaatimuksen tekijälle 8.2.2024. Aikaisemmassa naapurien kuulemisissa hankkeen asiakirjoja on voinut käydä katsomassa rakennusvalvonnassa kuulemisajan puitteissa. Liitteet on toimitettu niitä vaadittaessa.

Oikaisuvaatimuksen kohdat 2-5. Purku-urakoitsijoiden valitseminen kuuluu hankkeeseen ryhtyvän vastuulle. Asbestipurkamista ohjaa Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Lupaehtona on, että vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että asbestipurkutöissä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Purkutyön suoritusta ohjaa Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta (YM5/601/2015). Vastaava työnjohtaja vastaa siitä, että työ suoritetaan kunkin lain ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Lupapäätöksessä on vaadittu hankkeelle vastaava työnjohtaja. Lupapäätöksen ehdoissa on vaadittu hankkeelle purkusuunnitelma. Purkusuunnitelmassa otetaan huomioon purkutyön toteutusvaihtoehdot.

Oikaisuvaatimuksen kohta 8. Lupapäätöksen ehdoissa on vaadittu hankkeelle purkusuunnitelma. Purkusuunnitelmassa otetaan huomioon ympäristön suojaaminen ja purkutyön järjestäminen hankkeessa.

Oikaisuvaatimuksen kohdat 6-7 ja 9-10. Kohdat eivät liity myönnettyyn purkulupaan eikä purkuluvan myöntämisen edellytyksiin.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen asiakohdat. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiakohdat, jotka liittyvät purkuluvan myöntämisen edellytyksiin, ovat huomioitu purkulupapäätöksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

1/2024

17

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

28.02.2024

Muut esille tulevat asiat

Rakla 28.02.2024 § 10

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642821
Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty