

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien purkulupapäätöstä 24-0003-P

Rakla 28.02.2024 § 9
54/10.03.00.07/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

ASIA

Rakennustarkastaja on myöntänyt Haapaveden kaupungin tekniselle toimelle 24.01.2024 purkuluvan (24-0003-P) vanhan nuorisotalon purkamiselle. Rakennusvalvonta on tehnyt naapurien kuulemisen kirjallisesti rajanaapureille 19.12.2023 – 12.01.2024 välisenä aikana. Hankkeesta 12.01.2024 mennessä saapui yksi huomautus. Rakennustarkastaja käsitteli huomautuksen ja huomautuksella ei ollut estettä luvan myöntämiselle. Purkuluvan myöntämisen jälkeen 24.01.2024 rakennusvalvontaan on saapunut 05.02.2024 oikaisuvaatimus. Purkulupapäätöksen mukaan viimeinen oikaisuvaatimuksen jättöpäivä on 09.02.2024, joten oikaisuvaatimus on saapunut määräaikaan mennessä.

OIKAISUVAATIMUS

”Kaupungilta huomautukseemme tulleessa vastauksessa sanotaan olevan 7 kpl. purkamiseen liittyviä liitteitä, mutta meille ei ole lähetetty yhtään liitettä, vaadimme, että meille lähetetään kyseiset liitteet jotka vastineessa mainitaan.

Jos huomautusliite on meidän laittamamme, sen me tiedämme.

Vaadimme saada tiedoksi, kuka ja mikä firma on valittu purkamisen suorittamaan, koska teillä on selvillä, kuka hankkeeseen ryhtyy, koska hän on antanut kaupungille esim: asbestipurusta vastauksen.

Purkamisessa on oltava ehdoton, ettei ympäristöön leviä mitään pölyjä ja epäpuhtauksia ja asbestia.

Vaadimme, että rakennus täytyy kokonaan suojata huputtaa, taikka toisena vaihtoehtona on kastelevat /sadettavat vesisuihkut, jotka koko purkamisen ajan suihkuttavat vettä purettavaan kohteeseen, vesi sitoo pölyt, jotta purkamisesta tulevat pölyt ja epäpuhtaudet eivät pääse leviämään ympäristöön.

Aivan vieressä on autogrilli, josta avoimesta luukusta myydään asiakkaille ruokaa, sekä useita yrityksiä ja yksityisasuntoja, silloin kun purkukohde on haasteellinen, on oltava erityisen tarkka ja varovainen.

Tähdennämme vielä, että emme anna lupaa ns: kuivapurkuun, jossa pölyt leviää!

Koulun purkamisen ja purkujätteitten pois ajaminen oli katastrofi ja sellainen ei saa toistua koskaan !

On huolehdittava siitä, että rakennusta purettaessa ei vahingoiteta ympärillä olevaa puustoa, kasvillisuutta ja puustoa on runsaasti lisättävä koko alueelle.

Tuleeko uusi rakennus samalle paikalle ?

On tiedotettu, että aluetta kehitetään, se olisi todella tärkeä, liikuntahallin alueesta saa todella upean huolellisella suunnittelulla, joka on keskeisellä paikalla ja todella iso.

Toivomme, että näin maalaisympäristössä uusi rakennus olisi puinen, taikka hirrestä rakennettu, sellainen olisi kohteeseen sopiva.”

PERUSTELU

Purkulupapäätöksen lupaehtoina ovat haitta-aineselvytys, purkusuunnitelma ja hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja. Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa haitta-aineselvytys ja purkusuunnitelma rakennusvalvontaan lupaehdon mukaisesti. Vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen purkutöiden aloittamista.

Oikaisuvaatimuksen kohta 1. Kohta 1. ei liity purkulupapäätöksen myöntämisen edellytyksiin. Asia on huomioitu tietopyyntönä. Rakennusvalvonta on toimittanut lupapäätöksen liitteet oikaisuvaatimuksen tekijälle 8.2.2024. Aikaisemmassa naapurien kuulemisissa hankkeen asiakirjoja on voinut käydä katsomassa rakennusvalvonnassa kuulemisajan puitteissa. Liitteet on toimitettu niitä vaadittaessa.

Oikaisuvaatimuksen kohdat 2-5. Purku-urakoitsijoiden valitseminen kuuluu hankkeeseen ryhtyvän vastuulle. Asbestipurkamista ohjaa Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Lupaehtona on, että vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että asbestipurkutöissä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Purkutyön suoritusta ohjaa Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta (YM5/601/2015). Vastaava työnjohtaja vastaa siitä, että työ suoritetaan kunkin lain ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Lupapäätöksessä on vaadittu hankkeelle vastaava työnjohtaja. Lupapäätöksen ehdoissa on vaadittu hankkeelle purkusuunnitelma. Purkusuunnitelmassa otetaan huomioon purkutyön toteutusvaihtoehdot.

Oikaisuvaatimuksen kohta 8. Lupapäätöksen ehdoissa on vaadittu hankkeelle purkusuunnitelma. Purkusuunnitelmassa otetaan huomioon ympäristön suojaaminen ja purkutyön järjestäminen hankkeessa.

Oikaisuvaatimuksen kohdat 6-7 ja 9-10. Kohdat eivät liity myönnettyyn purkulupaan eikä purkuluvan myöntämisen edellytyksiin.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen asiakohdat. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiakohdat, jotka liittyvät purkuluvan myöntämisen edellytyksiin, ovat huomioitu purkulupapäätöksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.