



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa vesi- tai energialaitosta palvelevia laitteita ja rakennuksia.
- EV Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureitin. Alueella tulee säästää puustoa, siten että vihreä yleisilme säilyy.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 511** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto
- Ohjeellinen maavalli.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen vesitalous säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena.
- luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää kuivana niittynä.
- sp Säilytettävä/istutettava puusto.

Asemakaavamääräykset:

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida melutason ohjearvot valtionneuvoston päätöksen mukaisesti siten, ettei melutaso viereisillä asuinalueilla ylitä keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Jos ohjearvot ylittyvät, voidaan melutason säädetyt vähimmäisarvot tavoittaa rakentamalla suojaviheralueelle meluste, rajaamalla melua tuottavat toiminnot rakennuksilla melulle herkkien toimintojen puolelta tai sijoittamalla melua tuottava toiminta rakennusten sisätiloihin.

Rakentamattomaksi jääviltä tontin osilta, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Teollisuusalueen toteutuksessa ja hautausmaan välittömässä läheisyydessä tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida hautausmaan rauhan säilyminen. Hautausmaan rauhan säilymiseksi tulee teollisuusalueen ja hautausmaan väliin jäävälle suojaviheralueelle rakentaa nurmettetu tai istutettu maavalli näköesteeksi. Seurakunnan sitä pyytäessä on teollisuusalueella vältettävä melua tuottavaa toimintaa siunaustilaisuuksien ja juhlapyhien aikana.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa. Hulevesiä tulee viivytellä tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

EV -alueelle maavallia rakennettaessa tulee huomioida pintavesien poisjohtamisen mahdollistaminen alueen itäosaa kohti.

Lumen varastointi tulee tapahtua tontilla. Tontin käytön suunnittelussa on varattava riittävästi tilaa lumen varastointia varten. Kaupungilla on osoittaa lumen läjitysalue ylimääräiselle lumelle, joka ajetaan pois kiinteistöiltä. Lunta saadaan ajaa vain siihen tarkoitukseen hyväksytyille alueille.

Jouhtenennevan suojapengertä ei saa muuttaa merkittävästi toteutuksessa ja alueella tapahtuvan toiminnan myötä.

HAAPAVESI

ALLASTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS JA KYNTTILÄN YRITYSPUISTON KORTTELIIEN 113 JA 511 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSITTAINEN MUUTOS

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden asemakaavan kortteleita 511-515 sekä niihin liittyviä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapaveden asemakaavan kortteli 511 sekä siihen liittyvät erityis- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 1.9.2023.

Pohjakartan hyväksyjä

Esa Taka-Elola
Kaavoitusinsinööri

Oulussa 1.9.2023

Leena Pehkonen
Leena Pehkonen
YAMK

Juho Peltoniemi
Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa ___/202_ § ___
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa ___/202_ § ___