



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa ulkoilureitin.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 524** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen polku/ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto j=jätevesi
- Säilytettävä, maisemallisesti merkittävää, puusto.

Asemakaavamääräykset:

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida melutason ohjearvot valtionneuvoston päätöksen mukaisesti siten, ettei melutaso asumiseen varatuilla alueilla tai taajaman virkistysalueilla ylitä keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA, eikä yöohjearvoa 50 dBA.

Rakentamattomaksi jääviltä tontin osilta, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Lumen varastointi tulee tapahtua tontilla. Tontin käytön suunnittelussa on varattava riittävästi tilaa lumen varastointia varten. Kaupungilla on osoittaa lumien läjitysalue ylimääräiselle lumelle, joka ajetaan pois kiinteistöiltä. Lunta saadaan ajaa vain siihen tarkoitukseen hyväksytyille alueille.

Rakennettaessa nykyisen sähköverkon rakenteiden läheisyyteen, tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Korttelin 523 tontille 1 saa sijoittaa muuntamon, jonne tulee olla esteetön huoltoyhteys.

HAAPAVESI

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS ROKULINMÄEN YMPÄRISTÖSSÄ

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden asemakaavan korttelia 522 ja korttelia 524 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapaveden asemakaavan kortteli 522, korttelin 523 tontti 5 ja kortteli 524 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Pohjakartan hyväksyjä Asta Varonen
Yli-Insinööri

Oulussa 1.12.2023

Leena Pehkonen
Leena Pehkonen
YAMK

Juha Peltoniemi
Juha Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa ___._.202_ § ___.
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa ___._.202_ § ___.