

Korttelin 85 Asemakaavamuutos

Khall 12.02.2024 § 46
46/10.02.03/2024

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Asemakaavan kortteliin 85 tontille 1 on suunnitteilla yhteisöllistä asumista palvelevaa rakentamista, jonka vaatiman tilavarausten vuoksi on tullut tarve laajentaa tonttia 1 viereiselle puistoalueelle. Puistoalue on asemakaavassa (VP) puisto- ja (VK) leikkikenttäalue. Korttelin 85 tontti on merkitty (YS) sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Muutosalue sijaitsee Haapaveden keskustassa ja aluetta rajaa pohjoisessa Vanhatie, itäpuolella Lallunniementie ja etelässä Kirkkotie. Kaava-alueella sijaitsee tällä hetkellä uusi päiväkotirakennus, joka on rakennettu 2023 korttelin 85 tontille 1 ja sekä kaavan puisto- ja leikkikenttäalueelle sijoittuva leikkipuisto. Asemakaava-alueelta on purettu kolme rakennusta 2020-luvun puolella.

Kaavamuutoksen aluerajaus on liitteenä.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen.

Päätös Hyväksyttiin.