

Kiinteistön 71-402-1-145 Tupsula, maakaupan määräajan jatkaminen

Khall 12.02.2024 § 45
343/10.00.02.00/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikköTeka Paulos

2200 m²:n määräala Tupsula-nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 71-402-1-145, on myyty. Maakauppa tehtiin 28.2.2022 Haapaveden kaupungin hallituksen 17.1.2022 tekemän päätöksen perusteella. Määräalalle on sovellettu yritystontin kampanjahintaa, joka on ollut kaupantekohetkellä 1000 euroa kaavan mukaisen yritystontin pinta-alasta riippumatta. Yritystontin normaali neliöhinta on 1,8 €/m². Myydylle määräalalle on nykyisessä asemakaavassa merkitty jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Allastieltä Pulkkilantielle, ja määräalan itäreuna on varattu EV-suojaviheralueeksi. Maakaupan ehtona on, että ostaja sitoutuu vuoden kuluessa käynnistämään asemakaavan muutoksen, joka mahdollistaa teollisuus- ja varastointitoiminnan.

Ostaja on esittänyt hakemuksen määräajan jatkamiseksi perustellen sitä seuraavasti:

- Hankittu lisämaa on tullut tarpeeseen, mutta sen käyttö on suunniteltu vasta tulevaisuudessa. Nykyiset investoinnit ja laajennushankkeet keskittyvät aiemmin hankittuun kiinteistöön.
- Rakennusalan lama on jonkin verran hidastanut hankkeiden etenemistä.
- Yrityksellä on tuotekehityksessä uusi tuote, joka ennustetaan johtavan kasvuun lähivuosina, mikä lisää tilantarvetta.

Ottaen huomioon ostajan perustelut ja tulevaisuuden näkymät, ehdotetaan, että tontin rakentamisen määräaika jatketaan 2 vuodella. Tämä joustavuus mahdollistaa sen, että ostaja voi keskittyä nykyisiin laajennushankkeisiinsa ja varmistaa, että tulevat investoinnit ja suunnitelmat toteutetaan tehokkaasti.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ostajan pyynnön määräajan jatkamisesta 2 vuodella. Mikäli rakentamisen valmistelua ei ole aloitettu lisäajan määräaikaan mennessä kaavamuutoksen käynnistämällä veloittaa tontista yritystontin mukaisen listahinnan 3 960,00 €.

Päätös

Hyväksyttiin.