

Kokkokankaan tuulivoimapuiston yleiskaava

Khall 12.02.2024 § 50
47/10.02.02/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Ilmatar Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Kokkokankaan alueelle, jossa Ilmatar Oy lupautuu vastaamaan kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kokkokankaan hankealueen pinta-ala on noin 1000 hehtaaria. Hankealue sijaitsee kunnan pohjoisosassa lähellä kunnan länsirajaa. Hankealueelle suunnitellaan 6–7 kappaletta 7–10 megawatin yksikkötehon voimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 350 metriä. Puolustusvoimat ovat antaneet puoltavan lausunnon kaikkiaan 10 voimalalle. Hankkeen sähkönsiirto on suunniteltu joko Raaheen suunniteltuun uuteen sähköasemaan tai Siikalatvaan suunniteltuun uuteen sähköasemaan 110 kV ilmajohdolla. Verkkoliityntä tulee tarkentumaan hankkeen valmistelun aikana. Hankkeen tarkemmat vaikutukset tullaan selvittämään ympäristövaikutusten arvioinnin, eli YVA:n, yhteydessä.

Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Lisäksi hanketoimija esittää kaavakonsultiksi Afry Finland Oy:ta.

Kaavoitusaloite on kokousasian liitteenä.

Esittelijä

vt. Kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Ilmatar Oy:n kaavoitusaloitetta.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:
Päivi Ollila

Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Merja Lehtola.

Merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Anri Kolehmainen.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Keskustelun aikana Raimo Jussila teki vastaehdotuksen:
Kaupunginhallitus hyväksyy Ilmatar Oy:n kaavoitusaloitteen.

Timo Niemelä kannatti Jussilan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti

äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotus on JAA ja Jussilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Martinmäki Marko, Ollila Ulpu, Repo Ilkka. Jussilan vastaehdotuksen (EI) puolesta äänestivät: Aakko Aila, Heikkilä Raili, Jussila Raimo, Kolehmainen Anri, Niemelä Timo, Riuttanen Hannu, Lehtola Merja.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi Raimo Jussilan vastaehdotuksen äänin 7-3.

Kaupunginhallitus hyväksyy Ilmatar Oy:n kaavoitusaloitteen.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Merkittiin, että Ilkka Repo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.20.

Merkittiin, että Aleks Hintta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.20.

Merkittiin, että varajäsen Merja Lehtola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.24.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi Raimo Jussilan vastaehdotuksen äänin 7-3.

Kaupunginhallitus hyväksyy Ilmatar Oy:n kaavoitusaloitteen.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.