

Tekninen lautakunta

Aika 01.02.2023 klo 12:00 - 13:17

Paikka TEAMS-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Asialistan hyväksyminen	5
§ 4	Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027	6
§ 5	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolo Pekka Pekkala Antti Hänninen Pekka Joentakanen Ari Lehikoinen Aini Aakko Aulis Särkipaju Leila Jussila Raimo Niemi Teemu Viirelä Marja Keijo Rutanen	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Henna Rytken varajäsen Jäsen Khall:n edustaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Paikalla kaupungintalolla Teams-yhteydellä Teams-yhteydellä Paikalla kaupungintalolla Paikalla kaupungintalolla Paikalla kaupungintalolla, § 4 klo 12:07-12:59
Poissa	Rytky Henna Ollila Päivi		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin
asianhallintajärjestelmässä

puheenjohtaja
Pekka Vuolo

pöytäkirjanpitäjä
Marja Viirelä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

pöytäkirjantarkastaja
Antti Pekkala

pöytäkirjantarkastaja
Leila Särkipaju

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä
tietoverkossa 03.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 01.02.2023 § 1

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 27.1.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä teknisen lautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.

Todettiin, että osallistujat olivat yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä Teams-yhteydellä.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 01.02.2023 § 2

Teknltk päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

tekninen johtaja Teemu Niemimäki

Päätösehdotus

Teknltk valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Antti Pekkalan ja Leila Särkipajun.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Antti Pekkalan ja Leila Särkipajun.

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 01.02.2023 § 3

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Tekninen lautakunta § 56

15.11.2022

Tekninen lautakunta § 4

01.02.2023

Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027

Teknltk 15.11.2022 § 56

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Rutanen Keijo

Haapaveden kaupungin kiinteistötoimi on valmistellut Haapaveden kaupungille kiinteistöstrategiaa vuosille 2023 – 2027. Kiinteistöstrategia sisältää kuvauksen Haapaveden kaupungin keskeisistä kiinteistöistä, rakennuksista ja huoneistoista, näiden tuotoista ja kuluista yleistasolla sekä suunnitelman eri toimenpiteistä strategiakaudelle.

Kiinteistöstrategiaan on muodostettu hahmotelma kiinteistökannan nykytilasta. Nykytilan yleiskuvan perusteella kiinteistöt on jaoteltu nelikenttään kiinteistöjen käyttöasteen sekä teknisen kunnan perusteella. Tämän jaottelun perusteella kiinteistöt jakautuvat nelikentän osioihin seuraavasti: suurella käytöllä olevat hyväkuntoiset kiinteistöt, suurella käytöllä olevat huonokuntoiset kiinteistöt, pienellä käytöllä olevat heikkokuntoiset kiinteistöt sekä pienellä käytöllä olevat hyväkuntoiset kiinteistöt. Tämä jaottelu toimii perustana kiinteistöjen salkutukselle. Salkutuksessa kiinteistöt jaetaan kolmeen eri salkkuun: pidetään, selvitetään ja luovutaan. Salkutuksessa pidetään-salkkuun luokitellaan lähtökohtaisesti hyväkuntoiset suurella käytöllä olevat kiinteistöt ja luovutaan-salkkuun huonokuntoiset vähällä käytöllä olevat kiinteistöt. Luokittelun jälkeen jokaiselle kiinteistölle on laadittu konkreettiset askelmerkit strategiakaudelle. Askelmerkit muodostuvat sen perusteen, mihin toimenpiteisiin kunkin kiinteistön kohdalla ryhdytään strategiakauden aikana.

Oheismateriaalina oleva Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 – 2027 esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027 Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että kiinteistöstrategiaan korjataan virheelliset kiinteistöjen lämmitysmuodot oikeiksi sekä siirretään Ahjolan päiväkotikiinteistö kohdassa Kiinteistökannan nelikenttä, kiinteistöjen arviointi ja salkutus kolmeen salkkuun, salkusta A (Kehitettävät kiinteistöt), salkkuun B (Selvitetään strategiakauden aikana). Muilta osin Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023-2027 hyväksytään ehdotuksen mukaisesti Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 56
§ 4

15.11.2022
01.02.2023

Tekninen lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategian 2023-2027.

Teknltk 01.02.2023 § 4
350/02.07.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Rutanen Keijo

Haapaveden kaupungin kiinteistötoimi on valmistellut Haapaveden kaupungille kiinteistöstrategiaa vuosille 2023 – 2027. Kiinteistöstrategia sisältää kuvauksen Haapaveden kaupungin keskeisistä kiinteistöistä, rakennuksista ja huoneistoista, näiden tuotoista ja kuluista yleistasolla sekä suunnitelman eri toimenpiteistä strategiakaudelle.

Tekninen lautakunta esitti 15.11.2022 § 56 kokouksessaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 – 2027 Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Kaupunginhallitus palautti asian takaisin valmisteluun 28.11.2022 § 269 kokouksessaan.

26.1.2023 pidettiin kiinteistöstrategia iltakoulu, jossa kiinteistöstrategiaa käytiin läpi.

Oheismateriaalina oleva Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 – 2027 esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027 Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Käsittely

Käytiin läpi kiinteistöstrategia ja siihen tehdyt muutokset.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategian 2023-2027 Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Liitteenä 1/2023 Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027.

Liitteet

Liite 1 Kiinteistöstrategia, Haapaveden kaupunki 27.1.2023

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

1/2023

8

Tekninen lautakunta § 5

01.02.2023

Muut esille tulevat asiat

Teknltk 01.02.2023 § 5

Ei ollut muita asioita.

Päätös

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.