

Kaupunginhallitus

Aika 27.11.2023 klo 12:00 - 14:11

Paikka Kaupungintalo/ TEAMS-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 321	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 322	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 323	Asialistan hyväksyminen	6
§ 324	Kirjelmät	7
§ 325	Lausumapyyntö, KHO dnro 1060_2023, koskien Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaavaa	8
§ 326	Lausumapyyntö, KHO dnro 1688_2023, koskien Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava	9
§ 327	Lausuntopyyntö Haapaveden kunnanhallitukselle Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa dnro 1529/2023	12
§ 328	Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma	14
§ 329	Entisen päiväkotikiinteistön (Pikku Martan) myynti	16
§ 330	Kaupungin omistaman omakotitalon (Minttulan) myynti	18
§ 331	Edustajien valinta Haapaveden-Siikalatvan yhtymäkokoukseen	19
§ 332	Kaupungintalon aukioloajat 2024	20
§ 333	Kaupunginjohtajan info	21
§ 334	Kiinteistö Oy Kauppamatti- osakkeiden myynti	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollila Päivi	puheenjohtaja	
	Kolehmainen Anri	I vpj.	
	Aakko Aila	jäsen	
	Heikkilä Raili	jäsen	
	Hintta Aleks	varajäsen	
	Jussila Raimo	jäsen	
	Martinmäki Marko	jäsen	
	Niemelä Timo	jäsen	
	Ollila Ulpu	jäsen	Paikalla § 328-334
	Riuttanen Hannu	jäsen	
	Metsäharju Tuija	varajäsen	Paikalla etäyhteydellä § 325
	Seppä Diana	varajäsen	Paikalla § 327
	Vuorenmaa Heino	kaupunginvaltuuston pj.	
	Pekkala Outi	kaupunginvaltuuston I vpj.	Paikalla § 329-334
	Pitkälä Heikki	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Keisanen Päivi	vt. kaupunginjohtaja	
	Pirkkalainen Tarja	vt. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Hurskainen Johanna	talousjohtaja	Paikalla etäyhteydellä § 328
	Niemimäki Teemu	tekninen johtaja	Paikalla etäyhteydellä § 334
Poissa	Repo Ilkka		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päivi Ollila
puheenjohtaja

Tarja Pirkkalainen
pöytäkirjanpitäjä

Hannu Riuttanen
puheenjohtaja §325

Anri Kolehmainen
puheenjohtaja §327

Käsitellyt asiat

321 - 334

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Aila Aakko
pöytäkirjantarkastaja

Raili Heikkilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 30.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 27.11.2023 § 321

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 23.11.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupunginhallituksen jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.
Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 27.11.2023 § 322

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 29.11.2023. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anri Kolehmaisena ja Hannu Riuttasen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Aila Aakon ja Raili Heikkilän.

Asialistan hyväksyminen

Khall 27.11.2023 § 323

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Käsittely

Vt. kaupunginjohtaja esitti asialistalle otettavaksi uudelleen käsittelyyn asian Kiinteistö Oy Kaupamatti- osakkeiden myynti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kirjelmät

Khall 27.11.2023 § 324

1. Lapsiasiavaltuutettu. 9.11.2023. Lapsilla on oikeus osallistua ympäristömielenilmauksiin – YK:n lapsen oikeuksien komitealta ohjeita ympäristöasioihin.
2. Pohjois-Pohjanmaan liitto. 14.11.2023. Pohjois-Pohjanmaan liitto: Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokoustiedote 14.11.2023.
3. Pohjois-Pohjanmaan liitto. 16.11.2023. Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje - marraskuu 2023.
4. Opetus- ja kulttuuriministeriö. 16.11.2023. KUTSU: Oppivelvollisuuden laajentaminen – missä mennään IIII? -webinaari ke 13.12.2023.
5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. 21.11.2023. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus 10/2023 Työttömyysaste Haapavesi 7,7 % (työttömiä yht. 211 henkilöä, joista alle 25 v 16 henkilöä, yli 50 v 81 henkilöä, pitkäaikaistyöttömiä 50 henkilöä), Haapavesi-Siikalatvan seutukunta 9,7 %, Pohjois-Pohjanmaa 10,9 %, koko maa 9,7 %.
6. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto. 22.11.2023. Ehkäisevän päihdetyön ohjauskirje kuntiin.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausumapyyntö, KHO dnro 1060_2023, koskien Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaavaa

Khall 27.11.2023 § 325
632/00.02.01/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Suomen korkein hallinto-oikeus on pyytänyt Haapaveden kaupungilta lausumaa Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n 1 momentin mukaisesti. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausumaan kirjalliseen kuulemiseen annetun vastauksen johdosta. Asia koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 22.02.2021 § 5: Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava.

Korkeimman hallinto-oikeuden toimittama lausumapyyntö ja ehdotus Haapaveden kaupungin lausumaksi ovat oheisaineistoina.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:
Päivi Ollila, Heikki Pitkälä ja Anri Kolehmainen.

Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana toimi Hannu Riuttanen.

Kokoukseen osallistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan etäyhteydellä varajäsen Tuija Metsäharju.

Merkittiin, että Lieke Oy:stä kuultiin asiantuntijana Hanna Tuomista (etäyhteydellä). Asiantuntija poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Lausumapyyntö_KHO_30102023
- Liite 2 Liite 1 Khall 24.07.2023 176
- Liite 3 Liite 2 Haapaveden lausunto 30.10.2023
- Liite 4 Lausuma Piipsanneva 20.11.2023 (ID 384560) (ID 385665)

Lausumapyyntö, KHO dnro 1688_2023, koskien Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava

Khall 27.11.2023 § 326
633/00.02.01/2023

Valmistelija	maankäyttöpäällikkö Teka Paulos
	<p>Suomen korkein hallinto-oikeus on pyytänyt Haapaveden kaupungilta lausumaa Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n 1 momentin mukaisesti. Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt lausumaan kirjalliseen kuulemiseen annetun vastauksen johdosta. Asia koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 22.02.2021 § 4.</p> <p>Korkeimman hallinto-oikeuden toimittama lausumapyyntö ja ehdotus Haapaveden kaupungin lausumaksi ovat oheisaineistoina.</p>
Esittelijä	vt. Kaupunginjohtaja Keisanen Päivi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausuman korkeimmalle hallinto-oikeudelle.
Käsittely	Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin Anssi Kaania VSB Energy Oy:stä (etäyhteydellä). Asiantuntija poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	<p>L Kirjallinen_kuuleminen_- iit _AA_Marius_af_Schultén_Haapaveden_kaupungin_psta e 5 L 31.8.2023 Lausuma - Jane Ilmola Satu Ilmolan ym. puolesta (2) iit e 6 L liite 3 Luke susikartta iit e 7 L liite 7 vaikutukset paikallisiin kasveihin (1) iit e 8 L liite 8 BirdlifeInternational petolinnuista 31 Oct 2017 (1) iit e 9 L liite 9 vaikutukset hanhiin (1) iit e</p>

Kaupunginhallitus

§ 326

27.11.2023

1

0

L liite 10 barotrauma (1)

iit

e

1

1

L liite 13 porotutkimus (1)

iit

e

1

2

L liite 14 Wind farm construction impacts reindeer migration and movement corridors SpringerLink (1)

iit

e

1

3

L liite 16 Out of sight of wind turbinesReindeer response to wind farmsin operation (1)

iit

e

1

4

L liite 17 New Study_ German Wind Turbines Kill 1,200 Tons Of

iit

e

1

5

L liite 18 Living in habitats affected by wind turbines may result in

iit

e

1

6

L liite 23 Denmark World Council for Nature (1)

iit

e

1

7

L Liite_2_Tuulipuistopalvelut_yhdeltä_luukulta_FCG_ostaa_NorthWin

iit

e

1

8

L liite_4_turbulenttinen_jättömelu_(1)

iit

e

1

9

L liite_11_jyrsijät_(1)

iit

e

2

0

L

iit

Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle(3124569.21)

Kaupunginhallitus

§ 326

27.11.2023

e

2

1

L Lausuma_Liite 1_Puutionsaaren tuulivoimapuisto – Luonto- ja
iit linnustaselvitys(3126063.1)

e

2

2

L Lausuma_Liite 2_Luontonselvityskooste(3130599.1)

iit

e

2

3

L Lausuma_Liite 3_Voimalat susireviireillä 2018(3130600.1)

iit

e

2

4

L Lausuma_Liite 4_Voimalat susireviireillä 2023(3126068.2)

iit

e

2

5

L Lausuma_Liite 5_Yhteenveto Suomen susikannan ja reviirien
iit kehittämisestä 2018-2023(3130601.1)

e

2

6

Lausuntopyyntö Haapaveden kunnanhallitukselle Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa dnro 1529/2023

Khall 27.11.2023 § 327

630/02.05.03/2023

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta.

Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle toimitettaviin asiakirjoihin tulee liittää valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu tarvittava selvitys.

Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 30.11. 2023 mennessä.

Lausuntopyyntö, valitus liitteineen ja luonnos kaupunginhallituksen lausunnoksi ovat liitteenä.

Valituksen vaatimukset:

1. Vaadin, että hallinto-oikeus kumoaa Haapaveden kaupunginvaltuuston 18.9.2023 tekemän päätöksen asiakohta 38§, "Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen." menettelyvirheen ja väärässä järjestyksessä syntyneenä.
2. Vaadin lainan hakemiselle ja lainan takaukselle toimeenpanokieltoa, koska valtuusto linjasi lainan myöntämiselle ehdon, että laina nostetaan aikaisintaan vasta päätöksen tultua lainvoimaiseksi, valtuuston päätöksen asiakohta 3.
3. Vaadin editiolla, että Haapaveden kaupunki luovuttaa vastaselvityksen, joka on jätetty Oulun käräjäoikeudelle Kari Kangasharjun haastehakemukseen liittyen sekä muut asiakirjat kohdassa editio esitettyinä
4. Vaadin oikeudenkäyntikuluni hallinto-oikeudessa korkolain mukaisesti, kun hallinto-oikeuden päätös asiassa on annettu ja saanut lainvoiman.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:
Hannu Riuttanen ja Päivi Ollila.

Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn aikana toimi I vpj. Anri Kolehmainen.

Merkittin, että paikalle kokoukseen saapui varajäsen Diana Seppä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 27 Lausunto 27.11.2023
- Liite 28 Lausuntopyyntö Haapaveden kunnanhallitukselle Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa dnro 15292023 (SVi2)
- Liite 29 Valitus Ilkka Revolta 26.10.2023 - REPO_Kunnallisvalitus Haapa-asunnot lainasta
- Liite 30 Liite 1 Valituksenalainen päätös - valtuuston päätös myöntää laina KOY Haapa-asunnoille
- Liite 31 Liite 2 Valitusosoite kaupunginvaltuuston päätökseen asiakohdassa §38 Kiinteistö oy Haapa-asuntojen rahoittaminen. - Valitusosoi
- Liite 32 Liite 3 Kaupunginhallitus 11.9. Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen. - Kaupunginhallitus 11.9. Haapa-asuntojen laina
- Liite 33 Liite 4 Khall 11.9. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus. - 11.9. khall Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Liite 34 Liite 5 Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtajan Ilkka Revon estäminen osallistumasta kaupunginhallituksen 11.9. kokoukseen - II
- Liite 35 Liite 9 KOY Haapa-asuntojen Susanne Mulbahin teettämä sisäinen selvitys - vastine 2
- Liite 36 Liite 11 sähköpostikeskusteluita - sähköposti metsäharju
- Liite 37 Liite 6 Osuuskunta Luova PohjolaKari Kangasharjun haastehakemus maksamattomista palkoista KOY Haapa-asunnoille - Haastehakemus
- Liite 38 Liite 7 KOY Haapa-asuntojen vastine Isännöintisopimuksen laiminlyönneistä - Vastine liite 1
- Liite 39 Liite 8 KOY Haapa-asuntojen vastine Osuuskunta Luova PohjolanKari Kangasharjun haastehkemukseen - Vastine 1
- Liite 40 Liite 10 KOY Haapa-asuntojen toimitusjohtaja Susanne Mulbahin tiedote KOY Haapa-asuntojen hallitukselle - Susanne Mulbahin tiedote

Vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma

Khall 27.11.2023 § 328
652/02.02.00/2023

Valmistelija

talousjohtaja Hurskainen Johanna

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Haapaveden kaupungin hallintosäännön 59 §:n mukaan talousarviosta päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt vuoden 2024 talousarviota ja taloussuunnitelmaa seminaarissaan 2.10.2023.

Kaupunginhallitukselle esitellään vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma kaupunginhallituksen kokouksessa 27.11.2023. Liitteenä talousarviomateriaali kokonaisuudessaan sekä henkilöstösuunnitelma.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman, sekä sen liitteenä olevan henkilöstösuunnitelman.
2. antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia talousarvioon.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Johanna Hurskaista.

Kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja käydyn keskustelun jälkeen vt. kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää:

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman, sekä sen liitteenä olevan henkilöstösuunnitelman.
2. antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia talousarvioon.
3. poistaa teknisen lautakunnan osalta 26 000 € yksityistieasian kustannuspaikan toimintatuottoja.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Ulpu Ollila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12.58.

Liitteet

- Liite 41 HENKILÖSTÖSUUNNITELMA 2024-2026
- Liite 42 Talousarviokirja_2024
- Liite 43 Haapaveden kaupunkistrategia 2023-2025

Kaupunginhallitus

§ 163

20.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 329

27.11.2023

Entisen päiväkotikiinteistön (Pikku Martan) myynti

Khall 20.06.2023 § 163

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Entinen päiväkoti (Pikku Martta) sijaitsee kiinteistöllä 71-402-4-423, osoitteessa Lallunniementie 14 A 10, 86600 Haapavesi. Haapaveden kaupunki omistaa Asunto Oy Haapaveden Lauttarannasta 499 osaketta, jotka oikeuttavat hallitsemaan kyseisessä osoitteessa sijaitsevaa huoneistoa. Osakehuoneiston koko on 147 m², joka käsittää 5 huonetta, keittiön, saunan ja autotallin.

Rakennuksen valmistumisvuosi on 1983. Rakennus on yksi kerroksinen ja rakennusmateriaalina on käytetty puuta ja kiveä. Vesikatteenä on harjakatto, jossa huopakate. Kiinteistössä on vesikiertoinen lämmitys ja lämmitysmuotona kaukolämpö.

Päiväkotitoiminta huoneistossa on loppunut toukokuun loppuun mennessä ja tilat ovat tyhjiillään. Tiloille ei ole tiedossa jatkokäyttöä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä entisen päiväkodin (Pikku Martta) huoneiston osakkeet 499 kpl:ta, jotka oikeuttavat hallitsemaan 147 m²:n huoneistoa, joka sijaitsee kiinteistöllä 71-402-4-423, osoitteessa Lallunniementie 14 A 10, 86600 Haapavesi.

Käsittely

Merkittiin, että jäsen Anri Kolehmainen poistui kokouksesta esteellisenä (toimeksiantosuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 27.11.2023 § 329
355/10.00.02.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Entinen päiväkoti (Pikku Martta) sijaitsee kiinteistöllä 71-402-4-423, osoitteessa Lallunniementie 14 A 10, 86600 Haapavesi. Haapaveden kaupunki omistaa Asunto Oy Haapaveden Lauttarannasta 499 osaketta, jotka oikeuttavat hallitsemaan kyseisessä osoitteessa sijaitsevaa huoneistoa. Osakehuoneiston koko on 147 m², joka käsittää 5 huonetta, keittiön, saunan ja autotallin.

Rakennuksen valmistumisvuosi on 1983. Rakennus on yksi kerroksinen ja rakennusmateriaalina on käytetty puuta ja kiveä. Vesikatteenä on

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 163
§ 329

20.06.2023
27.11.2023

harjakatto, jossa huopakate. Kiinteistössä on vesikiertoinen lämmitys ja lämmitysmuotona kaukolämpö.

Päiväkotitoiminta huoneistossa on loppunut vuoden 2023 toukokuun loppuun mennessä ja tilat ovat tyhjiillään. Tiloille ei ole tiedossa jatkokäyttöä.

Huoneiston myynnistä tehtiin toimeksiantosopimus paikallisen kiinteistönvälitysyhtiön kanssa, jonka toimesta se on ollut myynnissä heinäkuusta 2023 alkaen. Toimeksiantosopimus huoneiston myynnistä on päättynyt 12.11.2023 ja osakkeet 499 kpl:ta, jotka oikeuttavat hallitsemaan 147 m²:n huoneistoa, joka sijaitsee kiinteistöllä 71-402-4-423, osoitteessa Lallunniementie 14 A 10, 86600 Haapavesi ovat edelleen myymättä.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä entisen päiväkodin (Pikku Martta) huoneiston osakkeet 499 kpl:ta, jotka oikeuttavat hallitsemaan 147 m²:n huoneistoa, joka sijaitsee kiinteistöllä 71-402-4-423, osoitteessa Lallunniementie 14 A 10, 86600 Haapavesi.

2. Myy kiinteistön Huutokaupat.com palvelussa 0 €:n lähtöhinnalla eniten tarjoavalle. Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Käsittely

Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä entisen päiväkodin (Pikku Martta) huoneiston osakkeet 499 kpl:ta, jotka oikeuttavat hallitsemaan 147 m²:n huoneistoa, joka sijaitsee kiinteistöllä 71-402-4-423, osoitteessa Lallunniementie 14 A 10, 86600 Haapavesi.

2. Myy kiinteistön Huutokaupat.com palvelussa 0 €:n lähtöhinnalla eniten tarjoavalle.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Outi Pekkala saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13.51.

Kaupungin omistaman omakotitalon (Minttulan) myynti

Khall 27.11.2023 § 330
654/02.07.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupungin omistama omakotitalo (Minttula) sijaitsee kiinteistöllä Rautio 71-402-18-244, osoitteessa Haavistontie 1, 86600 Haapavesi. Kiinteistön koko on 4248 m² ja sillä sijaitsee vuonna 1974 rakennettu yksikerroksinen 208 m² suuruinen omakotitalo, joka on vuonna 2016 muutettu tilapäiseen ryhmäperhepäiväkotikäyttöön. Talo on tiiliverhoiltu puurunkoinen rakennus, vesikattona harjakatto, jossa huopakate. Talossa on vesikiertoinen patterilämmitys ja lämmitysmuotona öljylämmitys.

Päiväkotitoiminta kiinteistössä loppuu vuoden 2023 loppuun mennessä, jonka jälkeen tilat jäävät tyhjilleen. Tiloille ei ole tiedossa jatkokäyttöä.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön Rautio 71-402-18-244 ja sillä sijaitsevan 1974 rakennetun yksikerroksisen 208 m² suuruisen omakotitalon, osoitteessa Haavistontie 1, 86600 Haapavesi.
2. Myynnin yhteydessä kiinteistöstä lohkaistaan tie- ja puistoalue kaupungille.
3. Myy kiinteistön Huutokaupat.com palvelussa 0 €:n lähtöhinnalla eniten tarjoavalle. Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Käsittely

Vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön Rautio 71-402-18-244 ja sillä sijaitsevan 1974 rakennetun yksikerroksisen 208 m² suuruisen omakotitalon, osoitteessa Haavistontie 1, 86600 Haapavesi.
2. Myynnin yhteydessä kiinteistöstä lohkaistaan tie- ja puistoalue kaupungille.
3. Myy kiinteistön Huutokaupat.com palvelussa 0 €:n lähtöhinnalla eniten tarjoavalle.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Edustajien valinta Haapaveden-Siikalatvan yhtymäkokoukseen

Khall 27.11.2023 § 331
647/00.02.01/2023

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokouksen edustajat valitaan kuhunkin kokoukseen erikseen. Kokous pidetään 21.12.2023 Siikalatvalla.

Kuntayhtymän jäsenkunnista Haapavesi ja Siikalatva valitsevat yhtymäkokoukseen kolme jäsentä ja Pyhätä kaksi jäsentä, joille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet. Kullakin jäsenellä on yhtymäkokouksessa äänimäärä, joka on jäsenkunnan väkiluku kokousta edeltävän vuoden viimeisenä päivänä jaettuna yhtymäkokousedustajien lukumäärällä.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee edustajat Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokoukseen 21.12.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi edustajat ja varaedustajat Haapaveden-Siikalatvan seutukunnan yhtymäkokoukseen 21.12.2023:

Alexi Hintta, varalle Marko Martinmäki
Heino Vuorenmaa, varalle Raili Heikkilä
Tuija Metsäharju, varalle Aila Aakko

Kaupungintalon aukioloajat 2024

Khall 27.11.2023 § 332
651/00.01.01.03/2023

Valmistelija

vt. hallintojohtaja Pirkkalainen Tarja

Kaupungintalon aukioloajat ovat olleet vuonna 2023 kaupunginhallituksen päätöksellä seuraavat:
Kaupungintalo on avoinna maanantaista torstaihin klo 9.30 - 15.00 ja perjantaisin klo 9.30 - 14.00

Kaupungintalo on viime vuosina ollut heinäkuussa neljä viikkoa suljettuna. Johtoryhmän jäsenten ja keskushallinnon henkilöstön tietoon ei ole tullut negatiivista palautetta kaupungintalon sulkemisesta neljäksi viikoksi. Kaupungintalon sulkeminen on mahdollistanut kesälomien keskittämisen heinäkuulle.

Vuodenvaihteessa kaupungintalo on suljettuna 22.12.2023 - 7.1.2024.

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. kaupungintalon aukioloajat ovat vuonna 2024 maanantaista torstaihin klo 9.30 - 15.00 ja perjantaisin klo 9.30 - 14.00.
2. kaupungintalo pidetään suljettuna:
 - helatorstain jälkeisenä perjantaina 10.5.2024
 - heinäkuussa neljä viikkoa 1.7. - 28.7.2024 ja
 - vuodenvaihteessa 20.12.2024 - 5.1.2025.

Kaupungintalon puhelinvaihde suljetaan myös samaksi ajaksi.

Samalla kaupunginhallitus kuitenkin edellyttää, että välttämättömät palvelut hoidetaan sulkemisesta huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan info

27.11.2023 § 333

Päätös

Merkitään tiedoksi keskusteluasiat:

- Elinkeinoelämän ajankohtaiset asiat
- Kylpyläsaaren tilanne
- Finest Future- hankkeen kuulumiset
- Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt kuulemiskirjeen luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Raahen seudun työllisyysalueen muodostamisesta. Vastaus valmistellaan 2.2.2024 mennessä.

Kiinteistö Oy Kauppamatti- osakkeiden myynti

Khall 14.11.2023 § 312

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Kauppamatista osakkeet nro 662-860, jotka oikeuttavat hallinnoimaan n. 99 m²:n suuruista tilaa osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi sijaitsevasta Kauppamatin kiinteistöstä.

Kiinteistö on vuonna 1978 rakennettu 1. kerroksinen puurunkoinen liikerakennus. Rakennus on liitetty kaukolämpöön.

Tilat ovat jääneet tyhjilleen ja kaupungilla ei ole tiedossa niille sopivaa käyttötarvetta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Haapaveden kaupunki myy Kiinteistö Oy Kauppamatista omistamansa osakkeet nro 662-860, jotka oikeuttavat hallinnoimaan n. 99 m²:n suuruista tilaa osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi sijaitsevasta kiinteistöstä. Osakkeet laitetaan myyntiin Huutokaupat.com palveluun ilman pohjahintaa ja myydän eniten tarjoavalle.

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Haapaveden kaupunki myy Kiinteistö Oy Kauppamatista omistamansa osakkeet nro 662-860, jotka oikeuttavat hallinnoimaan n. 99 m²:n suuruista tilaa osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi sijaitsevasta kiinteistöstä. Osakkeet laitetaan myyntiin Huutokaupat.com palveluun ilman pohjahintaa. Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 27.11.2023 § 334
622/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Kauppamatista osakkeet nro 662-860, jotka oikeuttavat hallinnoimaan n. 99 m²:n suuruista tilaa osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi sijaitsevasta Kauppamatin kiinteistöstä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 312
§ 334

14.11.2023
27.11.2023

Kiinteistö on vuonna 1978 rakennettu 1. kerroksinen puurunkoinen liikerakennus. Rakennus on liitetty kaukolämpöön.

Tilat ovat jääneet tyhjilleen ja kaupungilla ei ole tiedossa niille sopivaa käyttötarvetta

Esittelijä

vt. kaupunginjohtaja Keisanen Päivi

Päätösehdotus

1. Kumoo päätöksensä kaupunginhallituksen 14.11.2023 kokouksen §312

2. Haapaveden kaupunki myy Kiinteistö Oy Kauppamatista omistamansa osakkeet nro 662-860, jotka oikeuttavat hallinnoimaan n. 99 m²:n suuruista tilaa osoitteessa Urheilutie 49, 86600 Haapavesi sijaitsevasta kiinteistöstä.

3. Osakkeet laitetaan myyntiin Huutokaupat.com palveluun ilman pohjahintaa ja myydään eniten tarjoavalle.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 333, § 334

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 331, § 332**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 30.11.2023

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty