

Isännöintisopimukseen liittyvät laiminlyönnit 2021-2023

KOY hallitus epäilee seuraavia laiminlyöntejä:

1. Tilapalvelusopimukseen noudattamatta jättäminen (sopimukseen sisältyvien töiden tilaaminen ulkopuolisilta tahoilta, laskutus Haapa-asunnoilta).
2. Palvelujen osto ilman kilpailutusta.
3. Isännöintisopimuksessa vaaditun kiinteistöhallintaohjelmisto Builderin käyttämättä ottaminen. Sekä hallituksen edellinen puheenjohtaja että toimitusjohtaja ovat pyytäneet Builderin käyttöönottoa.
4. PTS:ien eli pitkäntähtäimen suunnitelmien tekemättä jättäminen sopimuksen mukaisesti.
5. Vesimittareiden luennan ja vesilaskutuksen laiminlyönti 2021-2023.
6. Vuokrasaatavien perinnän laiminlyönti.
7. Vuokrareskontran käyttöönoton laiminlyönti.
8. Vuokrasopimusten päivittämisen laiminlyönti.
9. Kieltäytyminen kiinteistökohtaisten kustannuspaikkojen käyttöönotosta kirjanpidossa.