

Tämän Haapaveden kaupungin sisäisen selvityksen tavoitteena on ollut selvittää, mitkä asiat (saatavat, vaatimukset, sopimuksen irtisanominen yms.) ovat yksiselitteisiä ja juridisesti selvästi perusteltuja ja mitkä ovat KOY Haapa-asunnoille Osuuskunta Luova Pohjolan isännöintisopimuksen mukaisten veloitteiden laiminlyönnistä aiheutuneet taloudelliset vahingot.

Vastaajan viittaamat todisteet ja asiakirjat sekä näyttö Vastaajan väitteiden perusteiden tueksi vastaaja ilmoittaa alla olevat asiakirjat sekä todisteet ja tuo esille sen, mitä vastaaja kullakin todisteella näyttää toteen

Liite 1: Hallituksen epäilemät isännöintisopimukseen liittyvät laiminlyönnit

Liite 2: Isännöintisopimus KOY Haapa-asunnot Oy ja Osuuskunta Luova Pohjola. Tähän liittyvät IP 2007 yleiset sopimusehdot. Mitä vastaaja todisteella näyttää toteen: Osoittaa osapuolten välille tehdyn Isännöintisopimuksen sisällön sekä viittaukset liitteisiin, jotka ovat osa sopimuskokonaisuutta. Erityisestikohdat sopimuksen hinnoittelu, alihankkijoitten käyttäminen, asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys, muut ehdot ja erimielisyyksien ratkaiseminen. Isännöintisopimuksessa sovittuja asioita on rikottu olennaisesti Osuuskunta Luova Pohjolan toimesta.

Liite 3: Isännöintipalvelujen tehtäväluettelo, joka on allekirjoitettu Haapavedellä 5.11.2020: Hannu Riuttanen /KOY Haapa-asunnot ja Osuuskunta Luova Pohjola, Kari Kangasharju. Tähän liittyvät IP 2007 yleiset sopimusehdot. Mitä vastaaja todisteella näyttää toteen: Osoittaa Osuuskunta Luova Pohjolalle sovitut tehtävät. Erityisesti kohdat 1.3 Kiinteistön sopimusasiat, 1.5 Johtaminen ja valvonta, 1.7 Muut hallinnolliset tehtävät, 2.3 Rahaliikenne, 3 Kiinteistön teknillisen ja toiminnallisen kunnan ylläpitämiseen liittyvät tehtävät, 3.1 Ylläpitotaso ja huoltokirja, 3.2 Kiinteistöhoitotehtävien järjestäminen, 3.3 Kunnossapidon suunnittelu ja seuranta, 3.4 Yhtiön tilaamat korjaus- ja perusparannushankkeet, 4 Sopimusehto. Tehtäväluettelossa sovittuja asioita on rikottu olennaisesti Osuuskunta Luova Pohjolan toimesta.

Liite 4: Kiinteistöpalvelusopimus sekä sen liite KP YSE 2007 yleiset sopimusehdot ja vahingonkorvaus, joka on allekirjoitettu 25.2.2021. Mitä vastaaja todisteella näyttää toteen: Osoittaa Osuuskunta Luova Pohjolalle palveluntuottajana osoitetut kiinteistöhuollon palvelutehtävät. Erityisesti kohdat Palveluntuottajan tehtävät kiinteistöhuollossa, Yleisluontoiset tehtävät, Ulkopuhtaanapito, Lämmitys, Kiinteistöjen remonttityöt, Sopimuksen hinta, Sopimusehto ja Sopimusjärjestys.

Liite 5: KOY Haapa-asunnot hallituksen kokouksen pöytäkirja numero 7.2023 pidetty 27.7.2023 Mitä vastaaja todisteella näyttää toteen: Näytetään toteen seuraavat asiat: Kohta 4: Hallituksen puheenjohtajaksi valittu Tuija Metsäharju. Kohta 8: Hallituksen puheenjohtaja allekirjoittaa vastauksen tähän haastehakemukseen.

Haapavedellä 11.8.2023

KOY Haapa-asunnot


Hallituksen puheenjohtaja Tuija Metsäharju