

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 12.12.2023 klo 13:03 - 13:50

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Asialistan hyväksyminen	5
§ 51	Poikkeamislupapäätös Markus Liedeksen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, kiinteistöllä 071-403-0007-0085	6
§ 52	Rakennusjärjestyksen uudistustyön käynnistäminen	9
§ 53	Muut esille tulevat asiat	10

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä
	Paavola Antti Kupari Mirka	Varapuheenjohtaja Jäsen	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä, poistui kokouksesta klo 13:30 § 52
	Lehtola Merja	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Martinmäki Marko Niemelä Helinä	Jäsen Jäsen	paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Vahe Ville Heikkilä Raili Ollila Päivi	Jäsen Khall:n edustaja Khall:n pj	paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla paikalla Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko Martinmäki Elina	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

48 - 53

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Merja Lehtola  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Martinmäki  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 14.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 12.12.2023 § 48

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla maanantaina 4.12.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 12.12.2023 § 49

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Merja Lehtolan ja Marko Martinmäen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 50

12.12.2023

### Asialistan hyväksyminen

Rakla 12.12.2023 § 50

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 51

12.12.2023

## Poikkeamislupapäätös Markus Liedeksen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi, kiinteistöllä 071-403-0007-0085

Rakla 12.12.2023 § 51  
617/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

ASIA

Markus Liedes hakee poikkeuslupaa muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi Iso Rytynjärven ranta-alueella. Alue on suunnittelutarvealuetta, jossa rakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos ratkaistaan poikkeamisella.

HAKIJA

Markus Liedes

[REDACTED]  
86600 Haapavesi

ERITYISPERUSTELU

Hakijan perustelu: Rakennukselle on haettu rakennuslupa loma-asuntona 2012. Rakennus on rakennettu asuinkäyttöön soveltuvaksi rakennusmääräysten mukaisesti. Tontti on emätilamitoituksessa merkitty rakennuspaikaksi ja tontilla on sijainnut asuinkäytössä oleva omakotitalo, joka on purettu huonokuntoisena uuden rakennuksen tieltä. Uusi rakennus sijaitsee vanhan asuinrakennuksen paikalla. Loma-asuntoa on koko ajan käytetty vakituiseen asumiseen.

SIJAINTI

Osoite: [REDACTED] 86600 Haapavesi  
Lahtela, rno: 071-403-7-95

### KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Iso Rytynjärven ympäristö on suunnittelutarvealuetta, jossa rakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos ratkaistaan poikkeamisella. Emätilamitoituksen mukaan tontilla on rakennuspaikka.

KUULEMINEN

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.

Hankkeeseen ryhtyvä on kuullut rajanaapurit ja saanut suostumukset käyttötarkoituksen muuttamiselle.

LAUSUNNOT

Haapaveden kaupungin kaavoituksesta vastaava maankäyttöpäällikkö ei näe myöskään estettä käyttötarkoituksen muuttamiselle.

### HANKKEEN VAIKUTUKSET

1. Iso Rytynjärven ympäristö on suunnittelutarvealuetta. Nykyhetkellä alueen rakennuskanta koostuu vakituisesta asumisesta ja loma-asumisesta. Alueelle on tehty emätilamitoitus, jossa rakennuspaikat ja rakentamisen määrä on laskettu. Tontilla on ollut vakituinen asuinrakennus, joka on huonon kunnan takia purettu ja korvattu nykyisellä

rakennuksella. Tieyhteys lähtee Ylivieskan tieltä, Metsärannantien kautta tontille. Tiestö on riittävä pelastusajoneuvoille ja kiinteistölle on pelastusajoneuvoilla esteetön pääsy. Kiinteistö muodostuu yhdestä 3,8 ha tontista ja tämä muodostaa vakituiseen asumiseen vaadittavan riittävän tontin koon. Jätevesi johdetaan umpikaivoon ja harmaa vesi maasuodattamoon. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta mahdollisen ranta-asemakaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2. Rakennuksen sijoitus ei estä yhteiskunnallisen verkostojen rakentamista. Jos kunnallistekniikkaa alueelle rakennetaan, ovat asukkaat veloitettuja siihen liittymään. Tällä hetkellä olemassa oleva jätevesijärjestelmä on soveltuva vakituiseen asumiseen.

3. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisessa.

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 172 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

#### RATKAISUVALTA

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

#### PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

#### MAKSU

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut)

#### HUOMAUTUKSET

Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakennuslupa.

#### TIEDOKSI

- Markus Liedes, [REDACTED] 86600 Haapavesi  
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

#### Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Markus Liedekselle poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokselle vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi asunnoksi, tilalle Lahtela rno. 071-403-0007-0095.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja ympäristökuvaa sekä kiinteistö ja rakennus soveltuvat vakituiseen asumiseen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

8

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 51

12.12.2023



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 52

12.12.2023

### **Rakennusjärjestyksen uudistustyön käynnistäminen**

Rakla 12.12.2023 § 52  
668/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Koskela Mikko

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys täytyy uudistaa uuden lain mukaiseksi vuoden 2024 aikana. Kokouksessa esitellään työnkulku ja tavoiteaikataulu tarkemmin.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen uudistustyön käynnistämisen esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Mirka Kupari poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 13:30.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 53

12.12.2023

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 12.12.2023 § 53

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 52, § 53**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642821

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty