

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 17.10.2023 klo 14:00 - 15:11

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Asialistan hyväksyminen	5
§ 43	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024	6
§ 44	Lausuntopyyntö koskien Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoa	7
§ 45	Lausuntopyyntö koskien Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoa	8
§ 46	Katon muutos As Oy Paavolanrinne asunto A5 ja korjaussuunnitelman esittely	9
§ 47	Muut esille tulevat asiat	10

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli Paavola Antti Kupari Mirka Lehtola Merja Martinmäki Marko Niemelä Helinä Ollila Päivi	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Khall:n pj	paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla kaupungintalolla klo 14:00-14:25
	Koskela Mikko Martinmäki Elina	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla
Poissa	Vahe Ville Soronen Mauno		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin  
asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

40 - 47

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden  
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mirka Kupari  
pöytäkirjantarkastaja

Antti Paavola  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä  
tietoverkossa 19.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 17.10.2023 § 40

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 11.10.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 17.10.2023 § 41

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ville Vahen ja Mirka Kuparin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mirka Kuparin ja Antti Paavolan.

**Asialistan hyväksyminen**

Rakla 17.10.2023 § 42

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2024**Rakla 17.10.2023 § 43  
503/02.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Rakennusvalvonnan toiminnalle on laadittu talousarvioehdotus vuodelle 2024. Rakennuslupa- ja toimintatuloja on arvioitu kertyvän 57 800 euroa (vuoden 2022 toteutuma 806 247 euroa) sekä toiminnasta aiheutuvia kuluja 164 178 euroa (vuoden 2022 toteutuma 157 293 euroa). Talousarvioehdotus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy laaditun talousarvioehdotuksen vuodelle 2024 esitetyn mukaisena ja esittää sen ehdotuksena ensi vuoden budjetointiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Lausuntopyyntö koskien Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoa**

Rakla 17.10.2023 § 44  
552/10.02.03/2023

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa koskien Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoa.

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt 11.9.2023 § 207 asettaa Allastien asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville (MRL 62§, MRA 30 §).

Alue on pinta-alaltaan noin 30 ha ja se sijaitsee Haapaveden Kynttiläpuiston teollisuusalueella, Allastien pohjoispuolella. Kaavoitus jakaantuu neljään vaiheeseen: vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen.

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä Haapaveden kirjastolla (Urheilutie 64B, 86600 Haapavesi) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-ase-makaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-ase-makaavamuutos).

## Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Allastien asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 45

17.10.2023

### Lausuntopyyntö koskien Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoa

Rakla 17.10.2023 § 45  
552/10.02.03/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa koskien Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineistoa.

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt 11.9.2023 § 206 asettaa Rokulinmäentien asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineiston nähtäville (MRL 62§, MRA 30 §).

Alue on pinta-alaltaan noin 7 ha ja se sijaitsee Haapaveden Pulkkilantien teollisuusalueella, Rokulinmäen ympäristössä. Asemakaavan muutos koskee keskustan teollisuusalueen kortteleita sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Kaavoitus jakaantuu neljään vaiheeseen: vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen.

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä Haapaveden kirjastolla (Urheilutie 64B, 86600 Haapavesi) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa [www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-asebakaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-asebakaavamuutos).

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rokulinmäentien asemakaava muutoksen ehdotusvaiheen aineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Päivi Ollila poistui kokouksesta klo 14:25 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.



**Katon muutos As Oy Paavolanrinne asunto A5 ja korjaussuunnitelman esittely**

Rakla 17.10.2023 § 46  
109/10.03.00.01/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikko Koskela
	<p>Katon muutos rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämästä rakennusluvasta Rakla 28.08.2022 § 51 poiketen. Julkisivupiiroksessa esitetystä katon korkoerosta poiketaan, koska suunnitellusti huoneiston A5, joka säästy palossa, kantavia rakenteita ei muuteta. A5 huoneiston kattorakenteet jäävät alkuperäiseen korkoon. Uudelleen rakennettavan osan korkeus ristikkorakeenteesta johtuen tulee suunnitellusta kattokorosta ylemmäs. Näin ollen uuden ja vanhan korkoero jää vain noin 100mm. Uudessa suunnitelmassa korkoeron rajapintaan rakennetaan seinäke, jotta kattohuopien tiivistys voidaan tehdä kestäväksi ja toimivaksi. Suunnitelma esitellään tarkemmin kokouksessa. Lisäksi esitellään A 5 huoneiston Oulun Kuivaustekniikan suunnittelema korjausehdotus.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muutossuunnitelmat.
Käsittely	Puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Kaikki kannattivat puheenjohtajan esitystä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 47

17.10.2023

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 17.10.2023 § 47

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.