

Määräalan vuokraaminen Asuntola -tilasta

Khall 30.10.2023 § 296
486/10.00.02.02/2023

Valmistelija	maankäyttöpäällikkö Teka Paulos
	<p>Vuokrahakemuksen tekijä on toimittanut täydennyksen Asuntola -tilan määräalan vuokrahakemukseen, jota haettiin torialueen myyntikojujen toteutukseen. Torikojuja suunnitellaan yleiseen torimyyntikäyttöön ja vuokrilla pyritään kattamaan aiheutuvat kulut. täydennyksen mukaan. Lisäksi hakija esittää, että vuokra-aika olisi 7 vuotta ja vuokra-aikaa tarkistellaan aina 7 vuoden välein.</p> <p>Täydennyksenä toimitettu päätös ja päivitetty vuokrasopimusluonnos ovat oheisaineistoina.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrata Asuntola -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 500 m2 sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.2. että, lopullinen maanvuokrasopimus tehdään oheisena olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimusluonnokseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.
Käsittely	<p>Merkittiin, että Anri Kolehmainen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Tuija Metsäharju, etäyhteydellä.</p> <p>Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrata Asuntola -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 500 m2 sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 50 euroa/vuosi.2. että, lopullinen maanvuokrasopimus tehdään oheisena olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimusluonnokseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.3. että mikäli vuokrasopimus siirretään 3. osapuolelle, täytyy kaupunkia kuulla.
Päätös	<p>Hyväksyttiin muutettu ehdotus:</p> <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrata Asuntola -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 500 m2 sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin 50 euroa/vuosi.2. että, lopullinen maanvuokrasopimus tehdään oheisena olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimusluonnokseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.3. että mikäli vuokrasopimus siirretään 3. osapuolelle, täytyy kaupunkia kuulla.

Lopullinen vuokrasopimus liitetään pöytäkirjaan.