

## Venenevan tuulipuiston osayleiskaava

Khall 30.10.2023 § 294  
565/10.02.02/2023

Valmistelija	<p>maankäyttöpäällikkö Teka Paulos</p> <p>Tuulikolmio Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen, joka on pykälän oheismateriaalina, Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Venennevan alueelle, jossa Tuulikolmio Oy lupautuu korvaamaan kaikki kaavoittamisesta aiheutuvat kustannukset. Kaavoitusaloitteen mukaan Tuulikolmio Oy hallinnoi ja toimii projektin johtajana hankkeessa. Yritys esittää hakemuksessaan, että käynnistettävä osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a § mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena.</p> <p>Kaavoitusaloite on kokousasian oheismateriaaleina.</p>
Esittelijä	<p>kaupunginjohtaja Hinno Kimmo</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus ei hyväksy Tuulikolmio Oy:n kaavoitusaloitetta.</p>
Käsittely	<p>Merkittiin, että Hannu Riuttanen poistui esteellisinä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Diana Seppä.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin: Tuomas Rautajoki, Tuulikolmio Oy Jussi Havia, Tuulikolmio Oy</p> <p>Asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.</p> <p>Keskustelun aikana Raimo Jussila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen: Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy Tuulikolmio Oy:n kaavoitusaloitteen.</p> <p>Raili Heikkilä ja Diana Seppä kannattivat Jussilan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Jussilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Martinmäki, Hänninen ja Hintta. Jussilan kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Seppä, Laitila ja Ollila Päivi.</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Jussilan vastaesityksen äänin 7-3:</p>

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus hyväksyy Tuulikolmio Oy:n kaavoitusaloitteen.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.