

## Haapaveden kaupungin tytäryhtiön Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n tavoitteiden toteutuminen vuonna 2023

Tarkltk 09.10.2023 § 43  
531/00.03.01/2023

Tarkastuslautakunnan kokoukseen on pyydetty kuultavaksi Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja Anri Kolehmainen.

Haapaveden kaupungin konserniohjeen mukaan tarkastuslautakunta arvioi asetettujen konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumista, joista yhtenä on Haapaveden kaupungin täysin omistama Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy. Kaupunginvaltuuston 13.12.2022 § 52 hyväksymässä kaupunkikonsernin tavoitteeksi on asetettu: kaupunkikonsernin tilinpäätös on vuosittain ylijäämäinen.

Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n tulos oli tappiollinen - 0,624 miljoonaa euroa, kun vertailuvuonna alijäämää kertyi tilikauden osalta - 0,445 M€. Tulokseen vaikuttivat Teknotalossa tehty kattoremontti ja energiakulujen merkittävä nousu. Tasapoistot tulevat rasittamaan vielä tulevaisuudessakin yhtiötä ja investointien myötä poistot kasvavat. Vuoden 2022 poistot ja arvonalentumiset rakennuksista oli vertailukauden mukaiset, yhteensä 0,483 M€. Yhtiö investoi uuteen lämpökeskukseen, koska Haapakosken vanhan lämpökattilan kunto oli huono, hyötysuhde heikko ja puupelletin kulutus kova. Investointikustannus kokonaisuudessaan on 292 000 euroa ja Haapaveden kaupunki myönsi takauksen koko rahoitettavalle summalle. Kulurakennetta on kevennetty siirtämällä huolto ja tekninen isännöinti suoraan kaupungin teknisen osaston alle. Käyttöaste Teollisuuskiinteistöjen kohteilla on ollut lähemmäs 100 %.

Haapaveden kaupungin 2/20203 talousraportin mukaan Haapaveden Teollisuuskiinteistö Oy:n liikevaihto oli 0,328 miljoonaa euroa. Toimitilakulut olivat 0,287 M€ ja poistot 0,247 M€. Yhtiön tulos kaikkien kulujen ja poistojen jälkeen oli -0,288 M€. Tulosta heikentää suuret poistot, jotka tulevat pienentymään tulevina vuosina sekä vuokratuottoa rasittavat vastikkeet.

- Millä tavalla Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n toiminnassa ja päätöksenteossa käytössä näkyy se, että tämä on täysin kaupungin omistama tytäryhtiö?
- Millä tavalla Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy toteuttaa kaupungin päättämiä tulostavoitteita, kaupunkistrategiaa, sijoitustoiminnan periaatteita, riskien hallintaa, sisäistä valvontaa, omistajaohjauksen kohteena olemista, sekä kaupungin konserniajattelua toiminnassaan, sekä päätöksenteossään?
- Onko konserniajattelu riittävän yhdenmukaista eri yhtiöiden välillä, ja mitä kehitettävää siinä mahdollisesti olisi?

Käsittely

Jäsen Leila Särkipaju poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä käydyn kuulemisen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

1. Hyväksyttiin.