

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Khall 09.10.2023 § 263
511/02.03.02.00/2023

Valmistelija talousjohtaja Hurskainen Johanna

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan verovuodelle 2024 sovelletaan seuraavia kiinteistöveroprosentteja:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %.

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,41-1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %.
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavoltiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia kiinteistöverolain 14 §:n mukaisesti.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00%.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti välillä 2,00-6,00 % (mikäli kunta päättää asettaa ko veron).

Haapaveden kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2023 seuraavat:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,05% |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,60% |
| - rakentamaton asuinpaikka | 3,00% |
| - muut asuinrakennukset | 1,30% |
| - yleishyödylliset yhteisöt | 0,00% |
| - voimalaitokset | 3,10% |

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2024 kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,05% |
| - vakituiset asuinrakennukset | 0,60% |
| - rakentamaton asuinpaikka | 3,00% |
| - muut asuinrakennukset | 1,30% |
| - yleishyödylliset yhteisöt | 0,00% |
| - voimalaitokset | 3,10% |

Päätös

Hyväksyttiin.