

Kiinteistöjen Mäntyrinne ja Kaukalo määräalan vuokrasopimuksen irtisanominen

Khall 09.10.2023 § 266
522/10.00.02.02/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 14.2.2022 §36 päättänyt vuokrata elinkeinoelämän toimijalle kiinteistöjen Mäntyrinne (71-402-145-25) ja Kaukalo (71-402-145-24) määräalan. Kyseinen määräala sijaitsee Urheilutien varrella alueella, jonka pinta-ala on 710 m² ja rakennustehokkuus $e = 0,20$. Hakija on ehdottanut Haapaveden kaupungille padel-hallin rakentamista määräalalle. Vuokraamisen ehtona on rakentamisvelvoite esitetyle padel-hallille määräaikaan mennessä.</p> <p>Toimija on kirjallisesti (saap. 29.9.2023) pyytänyt irtisanomaan padelhallin maanvuokrasopimuksen ilman kustannuksia. Perusteena on rakennuskustannusten poikkeuksellisen kova ennakoimaton nousu sekä korkojen lähes nelinkertaistuminen.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöjen Mäntyrinne ja Kaukalo vuokrasopimuksen irtisanomisen ilman kustannuksia.
Päätös	Hyväksyttiin.