

Kaupunginhallitus

Aika 18.09.2023 klo 15:00 - 15:10

Paikka Haapaveden opiston luokka/ TEAMS-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 225	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 226	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 227	Asialistan hyväksyminen	5
§ 228	Määräalan vuokraaminen Teollisuus -tilasta	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollila Päivi Aakko Aila Heikkilä Raili Jussila Raimo Niemelä Timo Seppä Diana Vuorenmaa Heino Pekkala Outi Pitkälä Heikki Teka Paulos Hinno Kimmo Saarela Eija	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston I vpj. kaupunginvaltuuston II vpj. maankäyttöpäällikkö kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä Etäyhteydellä
Poissa	Kolehmainen Anri Repo Ilkka Ollila Ulpu Ritola Sami Riuttanen Hannu		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin
asianhallintajärjestelmässä

Päivi Ollila
puheenjohtaja

Eija Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

225 - 228

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Diana Seppä
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä
tietoverkossa 20.09.2023 09:30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 18.09.2023 § 225

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 15.9.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupunginhallituksen jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen. Kokouskutsu on sovitusti lähetetty 15.9.2023.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 18.09.2023 § 226

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 19.9.2023. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sami Ritolan ja Ilkka Revon.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Diana Sepän ja Raimo Jussilan.

Asialistan hyväksyminen

Khall 18.09.2023 § 227

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Kaupunginhallitus

§ 210

11.09.2023

Kaupunginhallitus

§ 228

18.09.2023

Määräalan vuokraaminen Teollisuus -tilasta

Khall 11.09.2023 § 210

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Valokuituverkon hanketoimija on pyytänyt saada vuokrata Teollisuus-tilan, kiinteistötunnus 71-402-223-17, määräalan, jonka pinta-ala on 108 m². Määräala on tarkoitus vuokrata valokuituverkon laitetilaa varten. Määräala sijaitsee varikon toimistorakennuksen pohjoispuolella asemakaavan korttelin 113 tontilla 12. Kun huomioidaan määräalan käyttötarkoitus maapohjasta, voidaan veloittaa nimellistä vuokraa kertakorvauksena 1 080,00 €. Vuokra-aika olisi 30 vuotta 2053 asti.

Määräala on asemakaavassa merkitty merkinnällä T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueella ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa laittilan alueeksi.

Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä. Kokousasian liitteenä on vuokrakirjaluonnos.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Teollisuus -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 108 m², seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

2. että lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely

Asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus.

Asia palautetaan valmisteluun.

Khall 18.09.2023 § 228
452/10.00.02.02/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 210
§ 228

11.09.2023
18.09.2023

Maanvuokrasopimusalueen sijaintia on katselmoitu vesi- ja jätevesihuoltoverkon omistajien kanssa ja määräalan riittävä etäisyys olemassa oleviin rakenteisiin on varmistettu. Alkuperäisellä määräalalla ei ole sijaintinsa osalta rajoitteita kunnallistekniikalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. vuokrata Teollisuus -tilan määräalan, jonka tarkistettu pinta-ala on 108 m², seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
2. että lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely

Asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa (etäyhteydellä).

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 71-402-223-17 Maanvuokrasopimus_R3.1_kartta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 225, § 226, § 227

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 228**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 20.09.2023 09:30

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty