

Määräalan vuokraaminen Teollisuus -tilasta

Khall 11.09.2023 § 210

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Valokuituverkon hanketoimija on pyytänyt saada vuokrata Teollisuus-tilan, kiinteistötunnus 71-402-223-17, määräalan, jonka pinta-ala on 108 m². Määräala on tarkoitus vuokrata valokuituverkon laitetilaa varten. Määräala sijaitsee varikon toimistorakennuksen pohjoispuolella asemakaavan korttelin 113 tontilla 12. Kun huomioidaan määräalan käyttötarkoitus maapohjasta, voidaan veloittaa nimellistä vuokraa kertakorvauksena 1 080,00 €. Vuokra-aika olisi 30 vuotta 2053 asti.

Määräala on asemakaavassa merkitty merkinnällä T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueella ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa laitetilan alueeksi.

Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä. Kokousasian liitteenä on vuokrakirjaluonnos.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. vuokrata Teollisuus -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 108 m², seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
2. että lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely

Asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus.

Asia palautetaan valmisteluun.

Khall 18.09.2023 § 228
452/10.00.02.02/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Maanvuokrasopimusalueen sijaintia on katselmoitu vesi- ja jätevesihuoltoverkon omistajien kanssa ja määräalan riittävä etäisyys olemassa oleviin rakenteisiin on varmistettu. Alkuperäisellä määräalalla ei ole sijaintinsa osalta rajoitteita kunnallistekniikalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. vuokrata Teollisuus -tilan määräalan, jonka tarkistettu pinta-ala on 108 m ² , seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. 2. että lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.
Käsittely	Asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa (etäyhteydellä).
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.