

## Kuntalaisaloite, Vatjusjärven koulukiinteistömiljöön kehittäminen koko kaupunkia koskevaksi vapaa-ajan monialakeskukseksi

Khall 31.10.2022 § 231

Valmistelija	hallintojohtaja Saarela Eija
	<p>Kaupungille on saapunut kuntalaisaloite 18.10.2022. Aloitteessa toivotaan Vatjusjärven koulukiinteistömiljöön kehittämistä koko kaupunkia koskevaksi vapaa-ajan monialakeskukseksi. Aloite liitteenä.</p> <p>Kaupungin asukkaiden aloiteoikeudesta annetaan määräyksiä hallintosäännössä §149-§151. Hallintosäännön mukaan kaupungin asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.</p> <p>Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.</p> <p>Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.
Käsittely	Jäsen Ilkka Repo esitti, että Kimmo Hinno on esteellinen. Revon esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus kävi evästyskeskustelun asiasta. Merkittiin, että Ilkka Repo jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

Khall 11.09.2023 § 215

Valmistelija hallintojohtaja Saarela Eija

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 21.12.2022 §63 seuraavasti:

---

1. Kaupunginhallitus aloite:

Mauno Soronen, Tarkennus kaupunginjohtaja Kimmo Hinnon Vatjusjärven koulua koskevaan päätösesitykseen.:

1) Kiinteistöä ei kannata pilkkoa, jos monitoimitila on tarkoitus jättää kylälaisten käyttöön ja muut rakennukset jäisivät kaupungin omistukseen. Pilkkomisesta aiheutuisi vain lohkomiskulut n. 1500 €. Rakennukset on mahdollisuus laittaa kylmäksi ja keltaisen rakennuksen suojelumerkintä saadaan poistettua, kun rakennus menee riittävän huonoon kuntoon. Punaisen ja keltaisen rakennuksen kylmäksi laitton myötä lämmitys- ja sähkökulut olisivat arviolta 15 000 €/v monitoimitilan osalta.  
2) Lämmitysjärjestelmän uusiminen vesi-ilmalämpöpumpulla kustantaisi arviolta 42 000 - 48 000 € ja lohkomiskulut n. 1500 €. Avustusta öljylämmityksestä luopumiseen voi saada yhdistykset enintään 20 % (8400 - 9600 €) ja kunnille, jotka ovat liittyneet vapaaehtoiseen energiatehokkuussopimukseen, avustus voi olla enintään 35 % (14 700 - 16 800 €).

3) -

4) Kyläyhdistyksellä ei ole mahdollisuutta ottaa vastaan monitoimitilaa tämän hetkisillä käyttökuluilla.

- Antti Pekkala esitti, että kohdat 1 ja 4 tekninen johtaja selvittänyt ja esitetään näillä tiedoilla hallitukselle. Kohdan 2 lautakunta esittää hylätä. Kohta 3 ei kuulu lautakunnalle päätettäväksi. Aulis Aakko kannatti esitystä. Tekninen lautakunta suosittelee kiinteistön myyntiä ja lähettää aloitteen edelleen kaupunginhallitukselle käsittelemään.

---

Valtuustolle aloitteen käsittelyn tilanne on viety tiedoksi 13.2.2023 §45.

Vatjusjärven koulun myyntiä on valmisteltu kaupunginhallituksen kokouksissa 20.6.2023 §162 ja 28.8.2023 §192. Asia on jätetty pöydälle aloitteen lopullisen käsittelyn ajaksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa vastauksenaan kuntalaisaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus on päättänyt teknisen lautakunnan perusteluihin ja suositukseen vedoten myydä Vatjusjärven koulukäytössä olleen kiinteistön ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena 20.6.2023 §162 valmistelun mukaisesti. Kiinteistöistä on saatu tarjous, jota kaupunginhallitus on käsitellyt 28.8.2023 §192 jättäen asian pöydälle.

Kiinteistöistä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kylälaisten käyttöön. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Em. kaupan toteutuessa suunnitelman mukaisena mahdollistetaan alueen vapaa-ajankäyttö kuntalaisille edelleen, kaupunki osallistuu alueen kehittämiseen hankkimalla sähköliittymän eikä järjestelystä aiheudu suhteetonta vastuuta kyläyhdistykselle.

2. saattaa vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi valtuustolle.

3. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Käsittely

Merkittiin, että Ilkka Repo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.55.

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunki ei tee kauppoja vaan hylkää tarjouksen ja aloittaa asian käsittelyn alusta.

Taneli Kinnunen kannatti Revon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä ja Ollila Päivi. Revon kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Repo ja Kinnunen. Tyhjä: Riuttanen ja Ollila Ulpu.

Päätös

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-2, 2 tyhjää.

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa vastauksenaan kuntalaisaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus on päättänyt teknisen lautakunnan perusteluihin ja suositukseen vedoten myydä Vatjusjärven koulukäytössä olleen kiinteistön ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena 20.6.2023 §162 valmistelun mukaisesti. Kiinteistöstä on saatu tarjous, jota kaupunginhallitus on käsitellyt 28.8.2023 §192 jättäen asian pöydälle.

Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Em. kaupan toteutuessa suunnitelman mukaisena mahdollistetaan alueen vapaa-ajankäyttö kuntalaisille edelleen, kaupunki osallistuu alueen kehittämiseen hankkimalla sähköliittymän eikä järjestelystä aiheudu suhteetonta vastuuta kyläyhdistykselle.

2. saattaa vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi valtuustolle.

3. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa vastauksenaan kuntalaisaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus on päättänyt teknisen lautakunnan perusteluihin ja suositukseen vedoten myydä Vatjusjärven koulukäytössä olleen kiinteistön ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena 20.6.2023 §162 valmistelun mukaisesti. Kiinteistöstä on saatu tarjous, jota kaupunginhallitus on käsitellyt 28.8.2023 §192 jättäen asian pöydälle.

Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Em. kaupan toteutuessa suunnitelman mukaisena mahdollistetaan alueen vapaa-ajankäyttö kuntalaisille edelleen, kaupunki osallistuu alueen kehittämiseen hankkimalla sähköliittymän eikä järjestelystä aiheudu suhteetonta vastuuta kyläyhdistykselle.

2. saattaa vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi valtuustolle.

3. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

## Käsittely

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Haapaveden kaupunki ei myy Vatjusjärven kiinteistöä vaan keskeyttää myyntiprosessin ja asian käsittely aloitetaan alusta.

Revon esitys raukesi kannattamattomana.

## Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.