

Uusi varhaiskasvatussyksikkö, vuokrasopimus

Khall 25.09.2023 § 248
157/12.07.00.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu
sivistysjohtaja Seitajärvi Erkki

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.04.2023 § 92 päättänyt uudesta varhaiskasvatussyksiköstä seuraavaa:

- vuokrata tontin keskustan korttelin 85 korttelialueen tontin Nro 1 (kiinteistötunnus 71-402-335-0 ja 71-402-148-2) osoitteessa Lallunniementie 1 Pilke päiväkodit Oy:lle / perustettavalle kiinteistösaakeyhtiölle. Vuokra-aika 30 vuotta, kuitenkin niin, että vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus kesken vuokratuuden, mikäli tarve päiväkodille loppuu ja rakennus puretaan / siirretään muualle. Tontin määräala palautuu kaupungille, jos päiväkotitoiminta loppuu.
- esittää Pilke päiväkodit Oy:lle Haapavedelle rakennettavan päiväkodin kooksi 4+1 ryhmää, jossa yksi ryhmä on ns. kotaryhmä.
- hyväksyä Pilke päiväkodit Oy:n esityksen välivuokrausmallista.

Välivuokrausmallin toimeenpanosta on laadittu vuokrasopimus, jolla Pilke Oy vuokranantaja tarjoutuu toteuttamaan ja vuokraamaan vuokralaisen, Haapaveden kaupungin, tarpeeseen soveltuvan rakennuksen piha-alueineen varhaiskasvatuksen toiminnan harjoittamista varten. Vuokrakohte on Pilke Oy:n omistukseen rakentuva 4 + 1 -ryhmäinen päiväkotirakennus siihen kuuluvine oheisrakennuksineen ja piha-alueineen osoitteessa Lallunniementie 1, 86600.

Oheismateriaalia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä välivuokrausmallista laaditun vuokrasopimuksen.

Käsittely

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä välivuokrausmallista laaditun vuokrasopimuksen. Sopimus astuu voimaan 1.1.2024.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä välivuokrausmallista laaditun vuokrasopimuksen. Sopimus astuu voimaan 1.1.2024.