

Määräalan vuokraaminen Asuntola -tilasta

Khall 25.09.2023 § 242
486/10.00.02.02/2023

Valmistelija	<p>maankäyttöpäällikkö Teka Paulos</p> <p>Haapavedellä toimiva rekisteröity yhdistys on pyytänyt vuokrata Asuntola -tilan, kiinteistötunnus 71-402-258-1, määräalan, jonka pinta-ala on 500 m². Määräalalla sijaitsee torialue ja siihen liittyvää valaistusinfraa, jonka kaupunki omistaa. Määräala sijaitsee Haapaveden keskustan alueella.</p> <p>Määräala on asemakaavassa pääosin katuaukio/tori -aluetta, mutta määräalan pohjoisreuna on kaavassa osittain merkinnällä AL, Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa myyntikoijun maapohjaksi. Vuokralainen esittää vastikkeetonta sopimusta, sillä koska vuokra-alueelle suunniteltu toiminta on yleishyödyllistä.</p> <p>Alueelle on tarkoitus rakentaa myyntikoijurakennus. Hanke on tarkoitus rahoittaa Leader -rahoituksella, joka edellyttää käyttöoikeussopimusta rahoituksen myöntämiselle. Maanvuokrasopimusluonnos on oheisaineistona.</p> <p>Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimusluonnokseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">vuokrata Asuntola -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 500 m² sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.että, lopullinen maanvuokrasopimus tehdään oheisena olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan maanvuokrasopimusluonnokseen saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.
Käsittely	<p>Keskustelun aikana Ilkka Repo esitti asian pöydällepanoa.</p> <p>Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Keskustelun aikana Ilkka Repo esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun.</p> <p>Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:</p> <p>Kaupunginhallitus ei vuokraa Asuntola -tilaa ennen kuin hallitus saa riittävät selvitykset torikoijujen toiminnan järjstämistä ja siitä millä tavalla tiloja aiotaan antaa yleishyödylliseen käyttöön.</p> <p>Raili Heikkilä kannatti Revon esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava</p>

kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Jussila, Niemelä, Riuttanen ja Ollila Päivi. Revon kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Metsäharju, Ollila Ulpu, Repo ja Ritola.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Revon vastaesityksen äänin 6-4:

Kaupunginhallitus ei vuokraa Asuntola -tilaa ennen kuin hallitus saa riittävät selvitykset torikojujen toiminnan järjestämisestä ja siitä millä tavalla tiloja aiotaan antaa yleishyödylliseen käyttöön.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.