

Kaupunginhallitus

---

Aika 11.09.2023 klo 14:15 - 17:33

Paikka Haapaveden opiston luokkatila/ TEAMS-kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 202	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 203	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 204	Asialistan hyväksyminen	6
§ 205	Kirjelmät	7
§ 206	Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos	8
§ 207	Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos	11
§ 208	Koivulannevan tuulivoimapuiston yleiskaava kaavoitussopimus	14
§ 209	Haaponevan tuulivoimapuiston yleiskaava kaavoitussopimus	16
§ 210	Määräalan vuokraaminen Teollisuus -tilasta	18
§ 211	Asemakaavatontin myyminen Jatko -tilasta	19
§ 212	Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Kuljetuspolar Oy:n kalliokiven ottamisen ja murskauksen yhtenäislupahakemuksesta Rauniovuorten kallioalueella Puronperä-tilalla, Haapavesi	20
§ 213	Lausuntopyyntö, Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, Oulainen	22
§ 214	Lausuntopyyntö, Rahkola-Hautakankaan tuulivoimahankkeen ympäristöarviointiselostus	23
§ 215	Kuntalaisaloite, Vatjusjärven koulukiinteistömiljöön kehittäminen koko kaupunkia koskevaksi vapaa-ajan monialakeskukseksi	24
§ 216	Vatjusjärven koulun myynti	28
§ 217	Oulun eteläisen työllisyysalueen valmistelu ja yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen	32
§ 218	Lausuntopyyntö, Joki ICT:n osakassopimus ja yhtiöjärjestys	34
§ 219	Kuntien ja kuntayhtymien selvitykset ja niistä annettavat täydennykset Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista	35
§ 220	Yritysasiantuntijan toimi	37
§ 221	Lausuntopyyntö yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, Kiinteistö Oy Haapa-asunnot	39
§ 222	Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen	41
§ 223	Kaupunginjohtajan info	43
§ 224	Eron myöntäminen kaupunginjohtajalle	44

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollila Päivi Kolehmainen Anri	puheenjohtaja I vpj.	Esteellinen §221, §222 Pj. §221, esteellinen §222
	Repo Ilkka Aakko Aila Heikkilä Raili Jussila Raimo Niemelä Timo Ollila Ulpu Riuttanen Hannu Kinnunen Taneli Lehtola Merja	II vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	Pj. §222 Esteellinen §208
	Seppä Diana	jäsen	Esteellinen §221, §222
	Vuorenmaa Heino Pekkala Outi Pitkälä Heikki Hurskainen Johanna	kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston I vpj. kaupunginvaltuuston II vpj. talousjohtaja	Läsnä etäyhteydellä §221, §222 Läsnä etäyhteydellä §221, §222
	Teka Paulos Metsäharju Tuija Hinno Kimmo Saarela Eija	maankäyttöpäällikkö asiantuntija kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen §221, §222 Läsnä etäyhteydellä §221 Läsnä §210, §216 Läsnä §221 Esteellinen §218, §223
Poissa	Ritola Sami		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päivi Ollila  
puheenjohtaja

Eija Saarela  
pöytäkirjanpitäjä

Anri Kolehmainen  
puheenjohtaja §221

Ilkka Repo  
puheenjohtaja §222

## Käsitellyt asiat

202 - 224

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Timo Niemelä  
pöytäkirjantarkastaja

Ulpu Ollila  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 14.09.2023 09:30

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 11.09.2023 § 202

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 7.9.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupunginhallituksen jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 11.09.2023 § 203

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 12.9.2023. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Timo Niemelän ja Ulpu Ollilan.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Timo Niemelän ja Ulpu Ollilan.

**Asialistan hyväksyminen**

Khall 11.09.2023 § 204

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

**Kirjelmät**

Khall 11.09.2023 § 205

1. Jokilaaksojen jätelautakunta. 28.8.2023. Jokilaaksojen jätelautakunnan pöytäkirja ja kuulutus.
2. Enersense Wind Oy. 28.8.2023. Haapaveden Koivulannevan tuulivoimapuisto, sopimus osayleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi ja laatimiseksi.
3. Kärämäen kunta. 31.8.2023. Ote valtuuston pöytäkirjasta; Aiesopimus työllisyysalueen muodostamisesta.
4. Raahen kaupunki. Ote valtuustoon pöytäkirjasta; Aiesopimus työllisyysalueen muodostamisesta Kalajoen ja Ylivieskan kaupunkien kanssa.
5. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto. 4.9.2023. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto POHJOINEN23-uuutiskirje.
6. Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT. 6.9.2023. KT:n yleiskirje 22/2023.
7. Pohjois-Pohjanmaan liitto. 6.9.2023. Pohjois-Pohjanmaan liiton yleislausunnot / tuulivoima ja aurinkovoima.

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kirjelmät tietoonsa saatetuiksi.

**Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutos**

Khall 11.09.2023 § 206  
338/10.02.03/2023

Khall 29.11.2021 § 312

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on PHM-Urakointi Ky (1757702-5), jolla on suunnitteilla yhtenäinen teollisuus- ja varastointialue omistamalleen tontille.

Asemakaavan muutos koskee keskustan teollisuusalueen kortteleita sekä niihin liittyviä puisto- ja katu alueita.

Alue on pinta-alaltaan noin 10 ha ja se sijaitsee Haapaveden Pulkkilantien teollisuusalueella, Rokulinmäentien ympäristössä. Kaava-alueella kaupungin ja PHM-Urakointi Ky:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja.

Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, PHM-Urakointi Ky:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta (M).
- Alueella on voimassa 2.4.2012 hyväksytty asemakaava, jossa alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus ja varastointitoiminnan laajentamista ja asemakaavamuutosalueelle sijoittuville määräaloille. Kaavoitukselle on laadittu valmisteluaineistona OAS eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jota päivitetään suunnittelun edetessä.

Hanketoimijan kaavoitusaloite on oheisaineistona ja kaavan valmisteluaineisto saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-  
ase-  
makaavamuutos](http://haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-ase-<br/>makaavamuutos)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,
2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.



3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen PHM-Urakointi Ky:n kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Heino Vuorenmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

Khall 25.04.2022 § 90

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Rokulinmäentien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 8.12.2021-31.1.2022. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Teollisuusrakennusten korttelialueita 522, 523 ja 524, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) on laajennettu.
- Korttelille muodostuu uusi TY-tontti
- Korttelin 524 länsireunalle muodostetaan lähivirkistysalue (VL).
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) jää pinta-alaltaan pienemmäksi.
- Osa nykyisen kaavan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevasta (ET) alueesta muutetaan katualueeksi, josta on kulkuyhteys korttelin 523 tontille 5.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:  
[www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-asebakaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-asebakaavamuutos)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan luonnoksen valmisteluaineiston.
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi.
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

## Valmistelija

---

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 28.4.2022–27.5.2022. Asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 9 lausuntoa ja yksi mielipide.

Ehdotusvaiheeseen on tehty seuraavat tarkistukset:

- Asemakaavamääräyksiin on lisätty informaatio sähköturvallisuuden edellyttämistä etäisyysvaatimuksista, kun nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen rakennetaan.
- Muinaisjäännöksen tietoja on täydennetty lisäämällä kohdenimi ja muinaisjäännöstunnus.
- Korttelin 524 kaavamerkintä on muutettu merkinnäksi T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), jolla pyritään mahdollistamaan nykyisen kaltaisen teollisuustoiminnan jatkuminen alueella.
- Kaavaselostukseen on lisätty maininta lähimmästä kaava-alueen maakunnallisesti arvokkaasta rakennetun kulttuuriympäristön (MRKY 2015) inventointiaineiston kohteesta.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/rokulinmaentien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos).

## Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi sekä varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

## Päätös

Hyväksyttiin.

**Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutos**

Khall 11.09.2023 § 207  
450/10.02.03/2023

Khall 29.11.2021 § 314

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Kaavoituksen aloitteen tekijänä on Haapaveden Ha-Sa Oy (1057164-0). Hanketoimija suunnittelee puuteollisuuden ja varastointitoiminnan laajentamista omistamallaan alueella.

Asemakaavan muutos koskee keskustan kortteleita 512–515 ja korttelin 511 osia sekä niihin liittyviä puisto- ja katu alueita. Kaavoitusalueeseen kuuluu tällä hetkellä myös kaupunginomistuksessa olevan korttelin 511 osa, johon on tarkoitus osoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia mahdollistava kaavamerkintä.

Alue on pinta-alaltaan noin 30 ha ja muutosalue sijaitsee Haapaveden Kynttiläpuiston teollisuusalueella Allastien pohjoispuolella. Kaava-alueella kaupungin ja Haapaveden Ha-Sa Oy:n omistuksessa olevia määräaloja ja tiloja.

Koska kaava-aloitteentekijä ei ole kunta ja kaavamuutoksella tuotetaan tälle hyötyä, Haapaveden Ha-Sa Oy:n kanssa on tarpeen tehdä kaavoitussopimus kaavoitustyön kustannusjaon sopimiseksi.

Suunnittelun lähtökohdat:

- Vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastointialue (T), virkistysalueita (V) sekä yhdyskuntateknisen huollon alue (ET).
- Alueella on voimassa 9.9.2013 ja 20.12.1993 hyväksytyt asemakaavat, joissa alueelle on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET-1), yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL), teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T) sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1).

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa maa-alueiden käyttöönottoa teollisuuskäyttöön, sahatavaran valmistukseen ja varastointiin. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa kuntatekninen huoltolaitos korttelin 511 alueelle.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. päättää ryhtyä asemakaavan muuttamiseen,

2. oikeuttaa ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta sekä asettamaan kaavoituksen valmisteluaineiston nähtäville ja varaamaan osallisille tilaisuuden esittää mielipiteitä kaavoituksen valmisteluaineistosta MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti.

3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään kaavoitussopimuksen Haapaveden Ha-Sa Oy:n kanssa ko. alueen kaavoittamiseksi.

Käsittely:

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa (etäyhteydellä). Teka poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Päätös:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Khall 25.04.2022 § 89

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on asetettu nähtäville MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 8.12.2021-31.1.2022. Kuntalaisille ja osallisille on varattu mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kaava prosessin valmistelun aikana. Kaavoituskonsultti FCG suunnittelu ja tekniikka on laatinut kaavaluonnoksen valmisteluaineistot.

Luonnoksessa on esitetty seuraavat keskeiset ratkaisut:

- Teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelia 512 laajennetaan. Korttelien 513–515 takatieltä lähtevän ulkoilureitin merkinnät poistuvat kaavasta.
- Teollisuuskorttelin ja hautausmaan välille muodostetaan suojaviheralue (EV), jolle voi rakentaa melu- ja näkösuojauksen. Suojaviheralueelle on lisäksi osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kaavan länsiosaa rajaava lähivirkistysaluevaraus (VL) säilyy

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos)

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan laaditun yleiskaavan luonnoksen valmisteluaineiston.
2. asettaa valmisteluaineiston julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi.
3. varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti ja pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

## Päätös:

1. Hyväksyttiin.
  2. Hyväksyttiin.
  3. Hyväksyttiin.
- 

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Allastien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä MRL:n 62 §:n perusteella ja MRA:n 30 §:n mukaisesti 28.4.2022–27.5.2022. Asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta saatiin 9 lausuntoa ja yksi mielipide.

Ehdotusvaiheeseen on tehty seuraavat tarkistukset:

- Kaavan itäreunan alue VL-viheralue on päivitetty EV-merkinnällä suojaviheralueeksi.
- Lähtötietoja on täydennetty kaava- sekä sen vaikutusalueelle laadituilla melu-, linnusto-, viitasammakko- sekä kasvillisuusselvityksillä. Luontokohteet on täydennetty kaavakartalle.
- Lähtötietoja ja vaikutusten arviointia on täydennetty ja tarkennettu lausunnoissa esitettyjen asioiden osalta.
- Kaavamuutosalueen vesi-, viemäri- ja sähkölinjat/-kaapelit suoja-alueineen on lisätty kaavakartalle.
- Kaava-aineistosta on poistettu maininta Sulkakyläntien jk+pp -väylästä ja kaavaselostukseen on lisätty verkostokuvaus alueen virkistysreiteistä sekä kaava-alueen ohjeellisen virkistysreitien liittyminen olevaan verkostoon.

Valmisteluaineistot ovat oheisaineistoina ja saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: [www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos](http://www.haapavesi.fi/allastien-teollisuusalueen-aseamakaavamuutos).

## Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen selostuksineen ja selvityksineen ja asettaa sen julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi sekä varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä muistutuksia MRL:n 65 §:n perusteella ja MRA:n 27 §:n mukaisesti. Kaupunginhallitus pyytää samalla siitä viranomaislausunnot.

## Päätös

Hyväksyttiin.

**Koivulannevan tuulivoimapuiston yleiskaava kaavoitus sopimus**

Khall 11.09.2023 § 208  
356/10.02.02/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Enersense Wind Oy on tehnyt kaupungille esityksen kaavoitus sopimuksen tekemisestä Koivulannevan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmistelusta. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus määrittelee kaavoitus prosessiin liittyvät ehdot. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on esisopimus, joka voidaan tehdä sitovasti ennen kaavoitus prosessin aloittamista. Käynnistämissopimuksessa voidaan sopia kaavoitushankkeen käynnistämistä ja sen laatimiskustannusten jakamisesta osapuolten välillä. Esisopimuksessa sovittavat tavoitteet eivät kuitenkaan sido sopijaosapuolia asemakaavan saadessa hyväksynnän. Yhtiö maksaa kaikki hankkeen kaavoituskustannukset ja YVA-menettelyn kustannukset. Haapaveden kaupunki perii Yhtiöltä kaavoituksesta aiheutuvat välittömät kulut kuten tiedotuskulut.

Kaavoitus sopimus luonnos on kokous asian oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoitus sopimuksen Enersense Wind Oy:n kanssa Koivulannevan tuulivoimapuiston kaavoituksesta.
2. hyväksyä kaavoitus konsultiksi Ramboll Finland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.

Käsittely

Merkittiin, että jäsen Aila Aakko poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Ulpu Ollila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaavoitus sopimusta ei hyväksytä.

Taneli Kinnunen kannatti Ollilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Ollilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä, Riuttanen ja Ollila Päivi. Ollila Ulpu kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu ja Kinnunen Taneli.

Kaupunginhallitus

§ 208

11.09.2023

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-2.

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoitussopimuksen Enersense Wind Oy:n kanssa Koivulannevan tuulivoimapuiston kaavoituksesta.
2. hyväksyä kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

Liite 1 Äänestysluettelo\_208

**Haaponevan tuulivoimapuiston yleiskaava kaavoitus sopimus**

Khall 11.09.2023 § 209  
412/10.02.02/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Nordic Generation Oy on esittänyt kaupungille asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tekemistä tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimiseksi Haaponevan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Kaupunki vastaa kaavoituksesta, mutta Nordic Generation ohjaa kaavakonsultin työtä tuulivoimateknisissä asioissa. Nordic Generation maksaa kaupungille kaavatyön hallinnollisista töistä sekä mahdollisten valitusten käsittelyn hallinnolliset tehtävät. Nordic Generation vastaa konsulttikustannuksista sekä YVA-menettelyn mukaisen arviointiohjelman ja arviointiselostuksen laadinnan kustannuksista. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden sijoittelu tarkentuvat myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella.

Kaavoitus sopimusluonnos on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:  
1. hyväksyä kaavoitus sopimuksen Nordic Generation Oy:n kanssa Haaponevan tuulivoimapuiston kaavoituksesta.  
2. hyväksyä kaavoitus konsultiksi A-Insinöörit Oy:n ja Johanna Närhen.

Käsittely

Keskustelun aikana Ulpu Ollila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaavoitus sopimusta ei hyväksytä.

Taneli Kinnunen kannatti Ollilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Ollilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä, Riuttanen ja Ollila Päivi. Ollila Ulpun kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu ja Kinnunen Taneli.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 7-2.

Kaupunginhallitus päättää:  
1. hyväksyä kaavoitus sopimuksen Nordic Generation Oy:n kanssa Haaponevan tuulivoimapuiston kaavoituksesta.



2. hyväksyä kaavoituskonsultiksi A-Insinöörit Oy:n ja Johanna Närhen.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

Liite 2 Äänestysluettelo\_209

**Määräalan vuokraaminen Teollisuus -tilasta**

Khall 11.09.2023 § 210  
452/10.00.02.02/2023

Valmistelija maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Valokuituverkon hanketoimija on pyytänyt saada vuokrata Teollisuus-tilan, kiinteistötunnus 71-402-223-17, määräalan, jonka pinta-ala on 108 m<sup>2</sup>. Määräala on tarkoitus vuokrata valokuituverkon laitetilaa varten. Määräala sijaitsee varikon toimistorakennuksen pohjoispuolella asemakaavan korttelin 113 tontilla 12. Kun huomioidaan määräalan käyttötarkoitus maapohjasta, voidaan veloittaa nimellistä vuokraa kertakorvauksena 1 080,00 €. Vuokra-aika olisi 30 vuotta 2053 asti.

Määräala on asemakaavassa merkitty merkinnällä T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueella ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa laitetilan alueeksi.

Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä. Kokousasian liitteenä on vuokrakirjaluonnos.

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää  
1. vuokrata Teollisuus -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 108 m<sup>2</sup>, seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.  
2. että lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.

Käsittely Asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin muutettu ehdotus.

Asia palautetaan valmisteluun.

Liitteet

Liite 3 71-402-223-17 Maanvuokrasopimus\_R1\_kartta

**Asemakaavatontin myyminen Jatko -tilasta**

Khall 11.09.2023 § 211  
455/10.00.02.00/2023

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Yritys on ilmoittanut haluavansa ostaa kaupungilta teollisuustontin uuden sähköaseman rakentamista varten Pulkkilantien teollisuusalueelta. Tontti on asemakaavan korttelin 518 tontti 4 Pirkolantien varrella, joka kuuluu kaupungin omistamaan Jatko-nimiseen tilaan, tunnus 71-402-18-303. Kyseisen tontin pinta-ala on 14 998,34 m<sup>2</sup>. Se on asemakaavassa merkitty T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Aikaisemman käytännön mukaisesti kuntalaisen esitykseen voidaan suostua. Kaupunginvaltuuston päättämällä tonttimyyntihinnoilla kauppahinnaksi tulee 26 997,01 €.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos tehtävästä kaupasta.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Jatko-tilasta (tunnus 71-402-18-303) noin 14 998,34 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kuntalaiselle 26 997,01 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Liitteet

Liite 4 Kauppakirja\_Elenia

**Lausuntopyyntö Haapaveden kaupungille Kuljetuspolar Oy:n kalliokiven ottamisen ja murskauksen yhtenäislupahakemuksesta Rauniovuorten kallioalueella Puronperä-tilalla, Haapavesi**

Khall 11.09.2023 § 212  
453/10.00.00/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Teka Paulos

Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta on pyytänyt Haapaveden kaupungilta kalliokiven ottoa, kallion louhintaa ja louheen murskausta koskevasta maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta yhteiskäsittelylupahakemuksesta. Hakemusasiakirjat ovat yleisesti nähtävänä 17.8.-25.9.2023.

Lausuntopyyntö kallion louhintaa sekä louheen murskausta siirrettävällä kivenmurskaamalla Humalojalla Rauniovuorten kallioalueella Mastontien länsipuolella. Kalliokiven ottamisalueen kokonaislaajuus ottamisalue on yhteensä 3,5 hehtaaria. Louhosvedet johdetaan louhinnan aikana Puronperä-tilan itäreunan ojitukseen, josta vedet johtuvat edelleen alueen itäpuolisen suo-ojituksen kautta koilliseen kohti Humalojaa ja sieltä edelleen Pyhäjokeen. Lähin asuttu kiinteistö on 650 metrin päässä louhoksesta.

Lausuntopyyntö on oheisaineistona. Lausuntopyyntöaineisto on saatavilla Haapaveden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.haapavesi.fi](http://www.haapavesi.fi) Kuulutukset-kohdassa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

Käsittely

Keskustelun aikana Hannu Riuttanen antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen.

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen luontoarvot ja ja vedenottoalueet sekä niihin mahdollisesti liittyvät riskit huomioidaan alueen käyttöä suunniteltaessa.

Keskustelun aikana Ulpu Ollila esitti asian pöydälle jättämistä.

Taneli Kinnunen kannatti Ollilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanosta kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Asian käsittelyn jatkamisen kannalla olevat äänestävät JAA ja pöydällepanon kannalla olevat äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn jatkamisen puolesta (JAA) äänestivät Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä, Riuttanen ja Ollila Päivi. Pöydällepanon (EI) puolesta äänestivät Ollila Ulpu ja Kinnunen.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 7-2.

Kolehmainen ja Aakko kannattivat Riuttasen esitystä.

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen luontoarvot ja ja vedenottoalueet sekä niihin mahdollisesti liittyvät riskit huomioidaan alueen käyttöä suunniteltaessa.

#### Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan:

Kaupunginhallitus edellyttää, että alueen luontoarvot ja ja vedenottoalueet sekä niihin mahdollisesti liittyvät riskit huomioidaan alueen käyttöä suunniteltaessa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

#### Liitteet

Liite 5 Äänestysluettelo\_212

**Lausuntopyyntö, Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, Oulainen**

Khall 11.09.2023 § 213  
454/10.00.00/2023

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö

Oulaisten kaupunki on pyytänyt Haapaveden kaupungilta maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 § mukaisesti lausuntoa Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistosta, joka on ollut nähtävillä ja kuultavana 24.8.-9.10.2023.

Lausuntopyyntö koskee tuulivoimapuistoa, jota OX2 Finland Oy:n hankeyhtiö Hautakangas Wind Oy suunnittelee Oulaisten ja Haapaveden alueille. Tämä osayleiskaava on osa laajempaa Rahkola-Hautakankaan laajennusprojektia, joka käsittää kaksi erillistä tuulivoiman osayleiskaavaa Oulaisten ja Haapaveden kuntien alueilla. Koko hankealueelle olisi suunnitteilla enintään 27 voimalaa, joista Haapavedelle rakennettaisiin 13 uutta tuulivoimalaa ja Oulaisiin 27 uutta tuulivoimalaa. Voimalat olisivat Haapavedellä ja Oulaisissa 300 metriä korkeita. Suunnitelluilla voimaloilla olisi noin 6–10 MW yksikköteho.

Oulaisten valmisteluvaiheen aineistossa tarkastellaan kahta vaihtoehtoista kaavaluonnoskarttaa. Suuremmassa vaihtoehdossa on sijoitettu 27 tuulivoimalaa ja pienemmässä vaihtoehdossa 14 tuulivoimalaa. Kaavassa on lisäksi osoitettu sähköhuollon alueet ja rakenteet sekä uudet liikenneverkot ohjeellisin merkintöinä. Lisäksi luontokohteet ja muinaisjäännekohteet on merkitty kartalle kohdemerkinnöin ja -aluerajauksin. Ympäristövaikutuksia on arvioitu YVA-lain (252/2017) ja YVA-asetuksen (277/2017) mukaisesti kaavan rinnalla etenevässä erillisessä YVA-menettelyssä. YVA-menettelyn yhteydessä on tehty selvityksiä ja arvioitu hankkeen ympäristövaikutuksia.

Lausuntopyyntö on oheisaineistona. Valmisteluvaiheen aineisto on saatavilla lausuntopyynnön osoittamassa verkko-osoitteessa:

[www.skjkl.fi/Oulainen/Rahkola-Hautakangas/](http://www.skjkl.fi/Oulainen/Rahkola-Hautakangas/)

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Lausuntopyyntö, Rahkola-Hautakankaan tuulivoimahankkeen ympäristöarviointiselostus**

Khall 11.09.2023 § 214  
451/10.00.00/2023

Valmistelija

Valm: (Maankäyttöpäällikkö)

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Haapaveden kaupungilta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (253/2017) mukaisesti lausuntoa Rahkola-Hautakankaan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta, joka on nähtävillä ja kuultavana 10.8.–9.10.2023.

Lausuntopyyntö koskee tuulivoimapuistoa, jota OX2 Finland Oy:n hankeyhtiö Hautakangas Wind Oy suunnittelee Oulaisen ja Haapaveden kuntien alueille sijoittuvalle Rahkolan ja Hautakankaan alueelle. Suunnitelluilla voimaloilla olisi noin 6–10 MW yksikköteho. YVA-ohjelman hankealueella on vireillä myös kaksi erillistä yleiskaavaa Oulaisen ja Haapaveden kaupungin suunnittelualueilla.

Hankkeessa tutkitaan kolmea eri vaihtoehtoa. VE0 eli nollavaihtoehdossa tutkitaan tilannetta, jossa hanketta ei toteuteta. Vaihtoehdossa VE1 tarkastelun kohteena olisi 40 tuulivoimalaa, joista 27 Oulaisten alueelle ja 13 Haapaveden alueelle. Vaihtoehdossa VE2 tarkastellaan 25 tuulivoimalaa, joista 14 Oulaisten alueelle ja 11 Haapaveden alueelle. Hankkeen sähkönsiirto toteutetaan yhdessä Puutionsaaren tuulivoimapuiston kanssa. Sähkö siirretään Rahkola-Hautakankaan alueelta 400 kV voimajohdolla Puutionsaaren sähköaseman kautta Uusnivalan sähköasemalle. Voimajohdon osalta on toteutettu erillinen YVA-menettely.

Lausuntopyyntö on oheisaineistona. YVA-aineisto on saatavilla lausuntopyynnön ja kuulutuksen osoittamassa verkko-osoitteessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 231

31.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 215

11.09.2023

**Kuntalaisaloite, Vatjusjärven koulukiinteistömiljöön kehittäminen koko kaupunkia koskeväksi vapaa-ajan monialakeskukseksi**

Khall 31.10.2022 § 231

Valmistelija

hallintojohtaja Saarela Eija

Kaupungille on saapunut kuntalaisaloite 18.10.2022. Aloitteessa toivotaan Vatjusjärven koulukiinteistömiljöön kehittämistä koko kaupunkia koskeväksi vapaa-ajan monialakeskukseksi. Aloite liitteenä.

Kaupungin asukkaiden aloiteoikeudesta annetaan määräyksiä hallintosäännössä §149-§151. Hallintosäännön mukaan kaupungin asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Käsittely

Jäsen Ilkka Repo esitti, että Kimmo Hinno on esteellinen.

Revon esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus kävi evästyskeskustelun asiasta.

Merkittiin, että Ilkka Repo jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 231  
§ 215

31.10.2022  
11.09.2023

Khall 11.09.2023 § 215  
277/00.02.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Saarela Eija

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 21.12.2022 §63 seuraavasti:

---

1. Kaupunginhallitus aloite:

Mauno Soronen, Tarkennus kaupunginjohtaja Kimmo Hinnon Vatjusjärven koulua koskevaan päätösesitykseen.:

1) Kiinteistöä ei kannata pilkkoa, jos monitoimitila on tarkoitus jättää kylälaisten käyttöön ja muut rakennukset jäisivät kaupungin omistukseen. Pilkkomisesta aiheutuisi vain lohkomiskulut n. 1500 €. Rakennukset on mahdollisuus laittaa kylmäksi ja keltaisen rakennuksen suojelumerkintä saadaan poistettua, kun rakennus menee riittävän huonoon kuntoon. Punaisen ja keltaisen rakennuksen kylmäksi laitton myötä lämmitys- ja sähkökulut olisivat arviolta 15 000 €/v monitoimitilan osalta.  
2) Lämmitysjärjestelmän uusiminen vesi-ilmalämpöpumpulla kustantaisi arviolta 42 000 - 48 000 € ja lohkomiskulut n. 1500 €. Avustusta öljylämmityksestä luopumiseen voi saada yhdistykset enintään 20 % (8400 - 9600 €) ja kunnille, jotka ovat liittyneet vapaaehtoiseen energiatehokkuussopimukseen, avustus voi olla enintään 35 % (14 700 - 16 800 €).

3) -

4) Kyläyhdistyksellä ei ole mahdollisuutta ottaa vastaan monitoimitilaa tämän hetkisillä käyttökuluilla.

- Antti Pekkala esitti, että kohdat 1 ja 4 tekninen johtaja selvittänyt ja esitetään näillä tiedoilla hallitukselle. Kohdan 2 lautakunta esittää hylätä. Kohta 3 ei kuulu lautakunnalle päätettäväksi. Aulis Aakko kannatti esitystä. Tekninen lautakunta suosittelee kiinteistön myyntiä ja lähettää aloitteen edelleen kaupunginhallitukselle käsittelemään.

---

Valtuustolle aloitteen käsittelyn tilanne on viety tiedoksi 13.2.2023 §45.

Vatjusjärven koulun myyntiä on valmisteltu kaupunginhallituksen kokouksissa 20.6.2023 §162 ja 28.8.2023 §192. Asia on jätetty pöydälle aloitteen lopullisen käsittelyn ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinnon Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa vastauksenaan kuntalaisaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus on päättänyt teknisen lautakunnan perusteluihin ja suositukseen vedoten myydä Vatjusjärven koulukäytössä olleen kiinteistön ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena 20.6.2023 §162 valmistelun mukaisesti. Kiinteistöä on saatu tarjous, jota kaupunginhallitus on käsitellyt 28.8.2023 §2023 jättäen asian pöydälle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 231  
§ 215

31.10.2022  
11.09.2023

Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Em. kaupan toteutuessa suunnitelman mukaisena mahdollistetaan alueen vapaa-ajankäyttö kuntalaisille edelleen, kaupunki osallistuu alueen kehittämiseen hankkimalla sähköliittymän eikä järjestelystä aiheudu suhteetonta vastuuta kyläyhdistykselle.

2. saattaa vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi valtuustolle.

3. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Käsittely

Merkittiin, että Ilkka Repo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14.55.

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunki ei tee kauppvoja vaan hylkää tarjouksen ja aloittaa asian käsittelyn alusta.

Taneli Kinnunen kannatti Revon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä ja Ollila Päivi. Revon kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Repo ja Kinnunen. Tyhjää: Riuttanen ja Ollila Ulpu.

Päätös

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-2, 2 tyhjää.

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa vastauksenaan kuntalaisaloitteeseen seuraavaa:

Kaupunginhallitus on päättänyt teknisen lautakunnan perusteluihin ja suositukseen vedoten myydä Vatjusjärven koulukäytössä olleen kiinteistön ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena 20.6.2023 §162 valmistelun mukaisesti. Kiinteistöstä on saatu tarjous, jota kaupunginhallitus on käsitellyt 28.8.2023 §2023 jättäen asian pöydälle.

Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Em. kaupan toteutuessa suunnitelman mukaisena mahdollistetaan alueen

Kaupunginhallitus

§ 231

31.10.2022

Kaupunginhallitus

§ 215

11.09.2023

vapaa-ajankäyttö kuntalaisille edelleen, kaupunki osallistuu alueen kehittämiseen hankkimalla sähköliittymän eikä järjestelystä aiheudu suhteetonta vastuuta kyläyhdistykselle.

2. saattaa vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi valtuustolle.

3. esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

#### Liitteet

Liite 6 Kuntalaisaloite Vatjusjärven koulu

Liite 7 Äänestysluettelo\_215

Kaupunginhallitus	§ 162	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	11.09.2023

## Vatjusjärven koulun myynti

Khall 20.06.2023 § 162

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupunki myy koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi.

Kiinteistöllä sijaitsee:

Vuonna 1999 rakennettu monitoimitalo, joka on yhdessä kerroksessa. Kerrosala 488 m<sup>2</sup> ja tilavuus 2610 m<sup>3</sup>. Rakennus on puurankarunkoinen, yläpohja on puurakenteinen ja vesikatteena poimupeltikate. Alapohja on teräsbetonia.

1910 rakennettu ja 1976 peruskorjattu hirsirunkoinen ja ulkopuolelta paneliverhoiltu yksikerroksinen rakennus. Kerrosala 187 m<sup>2</sup> ja tilavuus 785 m<sup>3</sup>. Yläpohja on puurakenteinen ja alapohja teräsbetonirakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Yksikerroksinen vuonna 1924 rakennettu ja 1975 peruskorjattu rakennus. Kerrosala on 307 m<sup>2</sup> ja tilavuus 1285 m<sup>3</sup>. Rakennus on hirsirunkoinen ja verhoiltu ulkopuolelta lomalaudoituksella. Alapohja on teräsbetonirakenteinen ja yläpohja puurakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Rakennukset ovat öljylämmitteisiä ja niissä on vesi- ja sähköliittymä. Jätevesijärjestelmänä on oma pienpuhdistamo.

Tontin koko n. 2,35 ha, josta lohkaistaan kaupan yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle sekä valaistun ladun lähtöpaikka. Lohkaistavan alueen koko n. 6500 m<sup>2</sup>, jolloin myytävän tontin alaksi jää n.1,7 ha.

Kartta esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena.
2. että kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. että kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.
4. että kiinteistö myydään Huutokaupat.com palvelussa eniten tarjoavalle, ilman pohjahintaa.

Kaupunginhallitus

§ 162

20.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 192

28.08.2023

Kaupunginhallitus

§ 216

11.09.2023

## Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Ulpu Ollila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että monitoimitalo lohkaistaan kiinteistöistä ja jätetään kaupungin omistukseen. Muut rakennukset myydään kokonaisuutena.

Sami Ritola kannatti Ulpu Ollilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Ulpu Ollilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä ja Ollila Päivi. Ulpu Ollilan kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu, Hintta ja Ritola. Riuttanen (tyhjä).

## Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-3, 1 tyhjä.

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena.
2. että kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. että kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.
4. että kiinteistö myydään Huutokaupat.com palvelussa eniten tarjoavalle, ilman pohjahintaa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Khall 28.08.2023 § 192

## Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupungilla on ollut Huutokaupat.com palvelun kautta myynnissä entinen koulukiinteistö (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi. Mahdollisuus tarjouksien jättämiselle oli aikavälillä ke 28.06.2023 klo 14.00 - 03.08.2023 klo 12:00. Korkein tarjottu summa oli 4051 €.

Kaupunginhallitus	§ 162	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	11.09.2023

Kiinteistöllä sijaitsee:

Vuonna 1999 rakennettu monitoimitalo, joka on yhdessä kerroksessa. Kerrosala 488 m<sup>2</sup> ja tilavuus 2610 m<sup>3</sup>. Rakennus on puurankarunkoinen, yläpohja on puurakenteinen ja vesikatteena poimupeltikate. Alapohja on teräsbetonia.

1910 rakennettu ja 1976 peruskorjattu hirsirunkoinen ja ulkopuolelta paneliverhoiltu yksikerroksinen rakennus. Kerrosala 187 m<sup>2</sup> ja tilavuus 785 m<sup>3</sup>. Yläpohja on puurakenteinen ja alapohja teräsbetonirakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Yksikerroksinen vuonna 1924 rakennettu ja 1975 peruskorjattu rakennus. Kerrosala on 307 m<sup>2</sup> ja tilavuus 1285 m<sup>3</sup>. Rakennus on hirsirunkoinen ja verhoiltu ulkopuolelta lomalaudoituksella. Alapohja on teräsbetonirakenteinen ja yläpohja puurakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Rakennukset ovat öljylämmitteisiä ja niissä on vesi- ja sähköliittymä. Jätevesijärjestelmänä on oma pienpuhdistamo.

Tontin koko n. 2,35 ha, josta lohkaistaan kaupan yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle sekä valaistun ladun lähtöpaikka. Lohkaistavan alueen koko n. 6500 m<sup>2</sup>, jolloin myytävän tontin alaksi jää n.1,7 ha.

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena hintaan 4051 €
2. Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Käsittely Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 11.09.2023 § 216  
347/10.00.02.00/2023

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena hintaan 4051 €

Kaupunginhallitus	§ 162	20.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 192	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 216	11.09.2023

2. Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

#### Käsittely

Keskustelun aikana Anri Kolehmainen esitti lisäystä päätösehdotuksen kohtaan 2:

Kaupunki pidättää itsellään n. 6400 m<sup>2</sup>:n määrään.

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunki ei myy kiinteistöjä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, joka ei välttämättä ole kaupungin omistuksessa.

Taneli Kinnunen kannatti Revon esitystä.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.

Kolehmaisien esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä ja Ollila Päivi. Revon kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Repo ja Kinnunen. Tyhjää: Riuttanen ja Ollila Ulpu.

#### Päätös

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-2, 2 tyhjää.

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena hintaan 4051 €
2. Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

#### Liitteet

- Liite 8 Vatjusjärven koulu\_kartta
- Liite 9 Äänestysluettelo\_216

**Oulun eteläisen työllisyysalueen valmistelu ja yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen**

Khall 11.09.2023 § 217  
423/00.04.01/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025. Tämä on kunnille uusi valtiosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtiosuudessa. Kunnan rahoitusvastuu laajenee.

TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Kuntien tulee toimittaa 31.10.23 työ- ja elinkeinoministeriölle mennessä suunnitelma työvoimapalvelujen toteuttamisesta. Suunnitelmassa on käytävä ilmi työvoima- ja yrityspalvelujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen.

Työllisyysalueen muodostamiseksi on käyty neuvotteluja alueen kuntien kanssa. Alueen suurimpina kaupunkeina väkiluvulla ja työllisten määrällä mitattuna Ylivieskan, Kalajokien ja Raahen ovat hyväksyneet aiesopimuksen työllisyysalueen perustamiseksi ja tarjoavat yhteistyötä ja kumppanuutta työllisyysalueen muodostamiseksi muille maakunnan eteläisen alueen kunnille (Alavieska, Merijärvi, Siikajoki, Pyhäjoki, Haapavesi, Oulainen, Sievi, Nivala, Haapajärvi, Pyhäjärvi, Reisjärvi, Pyhäntä, Kärsämäki ja Siikalatva) myöhemmin tarkemmin sovittavin ja neuvoteltavin ehdoin. Ote pöytäkirjasta on esityslistan liitteenä.

Oulun eteläisen työllisyysalueen valmistelutilaisuus pidettiin Raahessa 31.8.2023. Alustavan suunnitelman mukaisesti vastuukuntana toimisi Raahen kaupunki, jonka lisäksi olisi kolme muuta palvelualueita. Valmistelua vievät eteenpäin viisi työryhmää, jotka tekevät selvityksiä ja esityksiä hallinnon ja palveluiden järjestämisestä.

Kaikkien kuntien on käytävä yhteistoimintaneuvottelut ennenkuin ne päättävät työllisyysalueistaan. Sopimus yhteisestä toimielimestä, suunnitelma palveluiden järjestämisestä ja tilojen vastaanottamisesta on hyväksyttävä kuntien valtuustoissa 31.10.2023 mennessä. Suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä sisältää myös kotouttamispalvelut.

Työllisyysalueen työvoiman määrä 48909 henkilöä. Alueelle siirtyvän henkilöstön määrä on arvoitu olevan 72,7 HTV.

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo



Kaupunginhallitus

§ 217

11.09.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedokseen valmistelun tilanteen.
2. käynnistää asiaan liittyvät yhteistoimintaneuvottelut.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 Pöytäkirjan ote kv 28.8.2023 § 94

**Lausuntopyyntö, Joki ICT:n osakassopimus ja yhtiöjärjestys**

Khall 11.09.2023 § 218  
439/00.04.02/2023

## Valmistelija

Joki ICT Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 2.5.2023 esiteltiin hallituksen valmisteleva luonnos osakassopimukseksi. Osakassopimus edellyttää myös joitakin muutoksia/täsmennyksiä yhtiöjärjestykseen.

Kommentit osakassopimukseen ja yhtiöjärjestykseen pyydetään osakkailta viimeistään 15.9.2023. Tuon jälkeen hallitus käy läpi tulleet kommentit ja muokkaa niiden pohjalta lopullisen version osakassopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä sekä kutsuu ylimääräisen yhtiökokouksen koolle asian käsittelemiseksi.

Asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

## Esittelijä

hallintojohtaja Saarela Eija

## Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

## Käsittely

Merkittiin, että Kimmo Hinnon poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Liitteet

- Liite 11 Joki ICT Oy\_osakassopimusluonnos
- Liite 12 Joki ICT\_osakasluettelo 310323
- Liite 13 Yhtiöjärjestys\_Joki ICT Oy\_osakassopimuksen huomioiva uusi versio

**Kuntien ja kuntayhtymien selvitykset ja niistä annettavat täydennykset Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista**

Khall 11.09.2023 § 219  
449/02.07.00/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue pyytää täydentämään siirtyviä sopimuksia.

Uusi sopimuskierrös koskee Cloudiaan 24.4.2023-21.8.2023 tallennettuja sopimuksia. Nämä sopimukset viedään aluevaltuuston käsittelyyn 16.10.2023.

Määräpäivä Excelin palauttamiselle on perjantaina 15.9.2023 kello 14:00 mennessä. Palauttakaa Excel mahdollisine merkintöineen hyvinvointialueen kirjaamoon (kirjaamo@pohde.fi) sekä kopiona sähköpostiosoitteisiin suvi.kangas@pohde.fi ja katja.lantiainen@pohde.fi.

Pyydämme teiltä sopimusten osalta samoja toimenpiteitä kuin aiemmilla kierroksilla:

1. Teidän tulee tarkistaa, että edelleen esitätte listauksessa olevien sopimusten siirtämistä hyvinvointialueelle. Lisäksi pyydämme merkitsemään Excelin B-sarakkeeseen hyvinvointialueen kanssa jaettavat sopimukset. Jos listaus sisältää sopimuksia, joita ette enää esitä siirtyväksi, tulee nuo sopimukset merkitä listaukseen. Tällaisia voivat olla esimerkiksi jo päättyneet sopimukset. Listasta ei saa poistaa sopimuksia, eikä siihen saa lisätä sopimuksia. Merkintöjä ei saa myöskään muuttaa muihin kuin sinisellä merkittyihin sarakkeisiin.

2. Siirrettäväksi esitettävistä sopimuksista teidän tulee tehdä päätös asianmukaisessa kunnan/kuntayhtymän toimielimessä viimeistään 15.9.2023. Jos jotakin sopimusta ei ole käsitelty toimielimessä viimeistään 15.9.2023, tästä tulee merkitä tieto listaukseen.

3. Teidän täytyy palauttaa tarkistettu Excel-listaus Excel-muodossa mahdollisine merkintöineen viimeistään 15.9.2023. Lisäksi teidän tulee ilmoittaa tieto siitä, mitkä toimielimet ovat siirtyviä sopimuksia käsitelleet ja minä päivinä. Tietoa toimielinkäsittelyistä ja niiden ajankohdista ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa sopimuskohtaisesti.

Kunnat/kuntayhtymät voivat vielä toistaiseksi tallentaa sopimuksia Cloudiaan. Ilmoitamme Cloudian sulkemisaikataulusta myöhemmin sen tarkennuttua.

Haapaveden kaupunki on 28.2.2022 (KH §46) antanut Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle selvityksen, joka perustuu lakiin sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021) ja sen 26 §:n mukaiseen kuntien velvoitteeseen. Haapaveden

Kaupunginhallitus

§ 219

11.09.2023

kaupungin valtuusto on päätöksellään 21.2.2022 §6 valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteenä oleviin selvityksiin.

Esityslistan liitteenä selvitys siirtävistä sopimuksista (Liite ei- julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621, §24 mom.17, mom.20, mom.25).

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle liitteen mukaisen selvityksen siirtävistä sopimuksista.
2. vahvistaa, että liitteen mukainen selvitys on täydennys 28.2.2022 annettuun selvitykseen.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

**Yritysasiantuntijan toimi**

Khall 11.09.2023 § 220  
414/01.01.01.01/2023

Valmistelija hallintojohtaja Saarela Eija

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.12.2018 §290 perustanut yritysasiamiehen ja hankekoordinaattorin toimet. Perustetuista toimista on vakituisesti täytettynä ollut yritysasiamiehen toimi. Yritysasiames on irtisanoutunut toimestaan 24.7.2023.

Yritysasiamiehen rooli elinkeinoelämän kehittämisessä yhteistyössä kaupunginjohtajan kanssa on erittäin merkittävä. Edelleen yritysrajaapintaan kaupunkin tarvitsee yritysasiamiehen, jonka tehtävänä on uusien yritysten sekä olemassa olevien yritysten neuvonta, yrittäjäyhteistyö ja kaupungin yleinen elinkeinoelämän palvelutehtävät. Yritysasiamiehen toimi on kirjattuna Haapaveden kaupungin henkilöstösuunnitelmaan vuodelle 2023.

Kaupunginhallitus on edellisen kerran käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.8.2023 §197 päättäen yksimielisesti, että paikkaa ei tässä vaiheessa laiteta auki. Selvitetään muut vaihtoehdot.

Kokouksen jälkeen on kuitenkin todettu, että palvelun hankkiminen esim.ostopalveluna, toimen täyttäminen osa-aikaisena tai tehtävän liittäminen johonkin muuhun virkaan tai toimeen ei vastaa elinkeinoelämän tarpeeseen.

Esityksenä on, että yritysasiamiehen nimike muutetaan yritysasantuntijaksi ja toimi avataan avoimesti haettavaksi vakituisena toimena. Luonnos hakuilmoitukseksi liitteenä.

Haapaveden kaupungin hallintosäännön §41 mukaan esimiehen esimies päättää esimiehen esityksestä toimialueellaan muun henkilöstön valinnasta, eron myöntämisestä ja irtisanomisesta sekä palkkauksesta kaupunginhallituksen/henkilöstöjaoston ohjeiden sekä työ/virkaehtosopimusten mukaisesti. Yritysasiantuntijan lähiesihenkilö on kaupunginjohtaja.

Esittelijä hallintojohtaja Saarela Eija

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:  
1. julistaa yritysasantuntijan toimen avoimesti haettavaksi 29.9.2023 klo 16.00 mennessä. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry.fi:ssä, TE-toimiston sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla.  
2. että toimen kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai aikaisempi opistoasteen tutkinto.

Päätös  
1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

16/2023

38

Kaupunginhallitus

§ 220

11.09.2023

Liitteet

Liite 14 Yritysasiantuntija\_ilmoitusluonnos\_2023

**Lausuntopyyntö yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, Kiinteistö Oy Haapa-asunnot**

Khall 11.09.2023 § 221  
459/00.04.02/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Saarela Eija

Kiinteistö Oy Haapa-asunnot esittää ylimääräiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muuttamista sekä pyytää Haapaveden kaupungilta yhtiöjärjestyksen muuttamisesta lausunnon.

Ote Kiinteistö Oy Haapa-asunnot hallituksen pöytäkirjasta oheismateriaalina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön.

Käsittely

Merkittiin, että esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistuivat tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Päivi Ollila, Hannu Riuttanen ja Outi Pekkala. Em. henkilöt kuuntelivat asiantuntija-alustukset.

Kokoukseen osallistuivat tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsenet Merja Lehtola (etäyhteydellä) ja Diana Seppä (etäyhteydellä).

Merkittiin, että hallitus piti kokoustauon klo 15.45-15.50, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi kaikkien saapuvilla olevien olevan läsnä.

Asiantuntijoina kuultiin Tuija Metsäharjua ja Johanna Hurskaista (etäyhteydellä).

Merkittiin, että asiantuntijoita kuultiin samassa yhteydessä myös §222 osalta.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Anri Kolehmainen.

Merkittiin, että esteelliset ja asiantuntijat poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus huomauttaa että hallitus ei välttämättä ei ole ollut lainvoimainen, koska yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksesta on puuttunut yksi jäsen.

Revon esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Ilkka Repo jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

**Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen rahoittaminen**

Khall 11.09.2023 § 222  
458/02.05.03/2023

Valmistelija talousjohtaja Hurskainen Johanna

Koy Haapa-asunnot on 100 prosenttisesti omistettu Haapaveden kaupungin tytäryhtiö. Haapa-asuntojen toiminnan tarkoituksena on tarjota vuokra-asuntoja asunnontarvitsijoille omistamalla ja ylläpitämällä Haapavedellä kiinteistöjä ja rakennuksia. Vuoden 2022 tilinpäätöksen mukaan tilikauden tulos oli 10 289 euroa. Yhtiön oma pääoma oli 2 144 496 euroa ja vieras pääoma yhteensä 4 499 536 euroa, josta lainoja rahoituslaitoksille oli 4 014 009 euroa. Suuren lainakannan takia lyhennykset vuoden 2023 aikana ovat noin 450 000 tuhatta euroa, vuonna 2024 ja 2025 noin 400 000 vuosittain. Tämän lisäksi muita velkoja on erääntynyt noin 460 000 euron verran maksettavaksi. Korkojen nousu ja inflaatiokehitys on myös lisännyt kulujen nousua. Liiketoiminnan kannattavuutta on pyritty parantamaan kunnostamalla vuokra-kiinteistöjä paremmaksi ja nostamalla käyttöastetta. Tällä hetkellä käyttöaste on noin 86 prosenttia. Tulojen ja menojen ollessa pitkälti yhtäsuuret, yhtiön kassavarat eivät riitä merkittäviin lainojen vuosilyhennyksiin. Tästä syystä yhtiön hallitus esittää, että kaupunki tarjoaisi rahoitusta seuraavin ehdoin turvaamaan yhtiön maksukyvyyn ja operatiivisen toiminnan seuraavaaksi kahdeksi vuodeksi, minkä aikana yhtiö pyrkii lisäämään liiketoiminnan kannattavuutta sekä rahoituksen kestävyyttä pitkällä aikavälillä:

Lainan suuruus: 1 250 000 euroa

Korko: Vuotuinen korko on 1 %, joka lasketaan lainan pääomasta ensimmäisen kerran 30.9.2023 ja tämän jälkeen vuosittain takaisinmaksun päättymiseen saakka.

Lainan maksuaikataulu:

27.9.2023 650 000 euroa lyhytaikaisten ostovelkojen ja rahoituslainojen lyhennyksiin.

15.1.2024 400 000 euroa rahoituslainojen lyhennyksiin.

15.1.2025 200 000 euroa rahoituslainojen lyhennyksiin

Mikäli yhtiön taloustilanne parantuu esimerkiksi kiinteistöjen myynnin johdosta, tulot tulee ohjata lainan lyhennyksiin ja pienentää sisäisen lainan nostotarvetta.

Lainan takaisinmaksu: Lainaa lyhennetään 1.1.2026 alkaen tasasuuruusina kuukausierinä (20 833 euroa).

Esittelijä kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Haapaveden kaupunki myöntää Koy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa, joka maksetaan aikataulun mukaisesti kolmessa erässä.



2. kaupungille annetaan valtuutus nostaa lyhytaikaista lainaa esitetyn maksusuunnitelman mukaisesti kattamaan rahoitusvajetta.

#### Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin Tuija Metsäharjua ja Johanna Hurskaista (etäyhteydellä) §221 yhteydessä.

Merkittiin, että esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistuivat tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Päivi Ollila, Hannu Riuttanen Outi Pekkala ja Anri Kolehmainen.

Kokoukseen osallistuivat tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsenet Merja Lehtola (etäyhteydellä) ja Diana Seppä (etäyhteydellä).

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Ilkka Repo.

Keskustelun aikana Ilkka Repo esitti asian pöydällepanoa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana Taneli Kinnunen antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Lisätään päätökseen kohta 3: laina nostetaan aikaisintaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginvaltuusto ei myönnä lainaa ennen kuin yhtiön sisäiset selvitykset on tehty tilanteesta.

Revon esitys raukesi kannattamattomana.

Timo Niemelä kannatti Kinnusen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Kinnusen kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Repo. Kinnusen kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Niemelä, Ollila Ulpu, Lehtola, Seppä ja Kinnunen.

#### Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Kinnusen esityksen äänin 8-1.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Haapaveden kaupunki myöntää Koy Haapa-asunnoille konsernin sisäisen lainan suuruudeltaan yhteensä 1 250 000 euroa, joka maksetaan aikataulun mukaisesti kolmessa erässä.
2. kaupungille annetaan valtuutus nostaa lyhytaikaista lainaa esitetyn maksusuunnitelman mukaisesti kattamaan rahoitusvajetta.
3. laina nostetaan aikaisintaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

16/2023

42

Kaupunginhallitus

§ 222

11.09.2023

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

Liite 15 Äänestysluettelo\_222

**Kaupunginjohtajan info**

11.09.2023 § 223

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi keskusteluasiat:

- Rullahiihtoradan valmistumisen tilanteesta.
- Tiestön parantamisesta.
- Kiinteistöasioiden ajankohtaiset.
- Talousarvion valmistelusta.

**Eron myöntäminen kaupunginjohtajalle**

Khall 11.09.2023 § 224  
447/01.01.04.00/2023

## Valmistelija

hallintojohtaja Saarela Eija

Haapaveden kaupunginjohtaja Kimmo Hinno on ilmoittanut 6.9.2023 päivätyssä kaupunginvaltuustolle osoitetussa ilmoituksessa irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta 16.11.2023 alkaen. Ilmoitus liitteenä.

Hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta ja eron myöntämisestä.

## Esittelijä

hallintojohtaja Saarela Eija

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Kimmo Hinnolle eron kaupunginjohtajan virasta 16.11.2023 alkaen.

## Käsittely

Merkittiin, että Kimmo Hinno poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Ilkka Repo poistui kokouksesta klo 17.31.

## Liitteet

Liite 16 Irtisanoutuminen\_Hinno

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 212, § 213, § 214, § 215, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 210, § 211, § 216****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi  
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 14.09.2023 09:30

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty