

## Määräalan vuokraaminen Teollisuus -tilasta

Khall 11.09.2023 § 210  
452/10.00.02.02/2023

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | maankäyttöpäällikkö Teka Paulos  |
|               | <p>Valokuituverkon hanketoimija on pyytänyt saada vuokrata Teollisuus-tilan, kiinteistötunnus 71-402-223-17, määräalan, jonka pinta-ala on 108 m<sup>2</sup>. Määräala on tarkoitus vuokrata valokuituverkon laitetilaa varten. Määräala sijaitsee varikon toimistorakennuksen pohjoispuolella asemakaavan korttelin 113 tontilla 12. Kun huomioidaan määräalan käyttötarkoitus maapohjasta, voidaan veloittaa nimellistä vuokraa kertakorvauksena 1 080,00 €. Vuokra-aika olisi 30 vuotta 2053 asti.</p> <p>Määräala on asemakaavassa merkitty merkinnällä T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueella ei ole yhdyskuntatekniikan tai muun vastaavan kannalta sellaista merkitystä, että aluetta ei voitaisi luovuttaa laitetilan alueeksi.</p> <p>Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä. Kokousasian liitteenä on vuokrakirjaluonnos.</p> |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Hinno Kimmo   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vuokrata Teollisuus -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 108 m<sup>2</sup>, seuraavin sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.</li><li>2. että lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.</li></ol>  |
| Käsittely     | <p>Asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.</p> <p>Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:</p> <p>Asia palautetaan valmisteluun.</p>  |
| Päätös        | <p>Hyväksyttiin muutettu ehdotus.</p> <p>Asia palautetaan valmisteluun.</p>  |