

# Koivulannevan tuulivoimapuiston yleiskaava kaavoitus sopimus

Khall 11.09.2023 § 208  
356/10.02.02/2023

Valmistelija	maankäyttöpäällikkö Teka Paulos
	<p>Enersense Wind Oy on tehnyt kaupungille esityksen kaavoitus sopimuksen tekemisestä Koivulannevan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmistelusta. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus määrittelee kaavoitusprosessiin liittyvät ehdot. Asemakaavoituksen käynnistämissopimus on esisopimus, joka voidaan tehdä sitovasti ennen kaavoitusprosessin aloittamista. Käynnistämissopimuksessa voidaan sopia kaavoitushankkeen käynnistämisestä ja sen laatimiskustannusten jakamisesta osapuolten välillä. Esisopimuksessa sovittavat tavoitteet eivät kuitenkaan sido sopijaosapuolia asemakaavan saadessa hyväksynnän. Yhtiö maksaa kaikki hankkeen kaavoituskustannukset ja YVA-menettelyn kustannukset. Haapaveden kaupunki perii Yhtiöltä kaavoituksesta aiheutuvat välittömät kulut kuten tiedotuskulut.</p> <p>Kaavoitus sopimusluonnos on kokousasian oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä kaavoitus sopimuksen Enersense Wind Oy:n kanssa Koivulannevan tuulivoimapuiston kaavoituksesta.</li><li>2. hyväksyä kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.</li></ol>
Käsittely	<p>Merkittiin, että jäsen Aila Aakko poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Keskustelun aikana Ulpu Ollila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:</p> <p>Kaavoitus sopimusta ei hyväksytä.</p> <p>Taneli Kinnunen kannatti Ollilan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Ollilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä, Riuttanen ja Ollila Päivi. Ollila Ulpu kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu ja Kinnunen Taneli.</p>
Päätös	<p>Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-2.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä kaavoitus sopimuksen Enersense Wind Oy:n kanssa Koivulannevan tuulivoimapuiston kaavoituksesta.</li></ol>

2. hyväksyä kaavoituskonsultiksi Ramboll Finland Oy:n ja Juha-Matti Märijärven.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.