

Vatjusjärven koulun myynti

Khall 20.06.2023 § 162

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupunki myy koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi.

Kiinteistöllä sijaitsee:

Vuonna 1999 rakennettu monitoimitalo, joka on yhdessä kerroksessa. Kerrosala 488 m² ja tilavuus 2610 m³. Rakennus on puurankarunkoinen, yläpohja on puurakenteinen ja vesikatteena poimupeltikate. Alapohja on teräsbetonia.

1910 rakennettu ja 1976 peruskorjattu hirsirunkoinen ja ulkopuolelta paneliverhoiltu yksikerroksinen rakennus. Kerrosala 187 m² ja tilavuus 785 m³. Yläpohja on puurakenteinen ja alapohja teräsbetonirakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Yksikerroksinen vuonna 1924 rakennettu ja 1975 peruskorjattu rakennus. Kerrosala on 307 m² ja tilavuus 1285 m³. Rakennus on hirsirunkoinen ja verhoiltu ulkopuolelta lomalaudoituksella. Alapohja on teräsbetonirakenteinen ja yläpohja puurakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Rakennukset ovat öljylämmitteisiä ja niissä on vesi- ja sähköliittymä. Jätevesijärjestelmänä on oma pienpuhdistamo.

Tontin koko n. 2,35 ha, josta lohkaistaan kaupan yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaualolle sekä valaistun ladun lähtöpaikka. Lohkaistavan alueen koko n. 6500 m², jolloin myytävän tontin alaksi jää n.1,7 ha.

Kartta esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena.
2. että kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaualolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. että kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaualon ja valaistun ladun valaistusta varten.
4. että kiinteistö myydään Huutokaupat.com palvelussa eniten tarjoavalle, ilman pohjahintaa.

Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Ulpu Ollila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää, että monitoimitalo lohkaistaan kiinteistöistä ja jätetään kaupungin omistukseen. Muut rakennukset myydään kokonaisuutena.

Sami Ritola kannatti Ulpu Ollilan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Ulpu Ollilan kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä ja Ollila Päivi. Ulpu Ollilan kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Ollila Ulpu, Hintta ja Ritola. Riuttanen (tyhjä).

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-3, 1 tyhjä.

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena.
2. että kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. että kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.
4. että kiinteistö myydään Huutokaupat.com palvelussa eniten tarjoavalle, ilman pohjahintaa.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Khall 28.08.2023 § 192

Valmistelija

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Haapaveden kaupungilla on ollut Huutokaupat.com palvelun kautta myynnissä entinen koulukiinteistö (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi. Mahdollisuus tarjouksien jättämiselle oli aikavälillä ke 28.06.2023 klo 14.00 - 03.08.2023 klo 12:00. Korkein tarjottu summa oli 4051 €.

Kiinteistöllä sijaitsee:

Vuonna 1999 rakennettu monitoimitalo, joka on yhdessä kerroksessa. Kerrosala 488 m² ja tilavuus 2610 m³. Rakennus on puurankarunkoinen, yläpohja on puurakenteinen ja vesikatteena poimupeltikate. Alapohja on teräsbetonia.

1910 rakennettu ja 1976 peruskorjattu hirsirunkoinen ja ulkopuolelta paneliverhoiltu yksikerroksinen rakennus. Kerrosala 187 m² ja tilavuus 785 m³. Yläpohja on puurakenteinen ja alapohja teräsbetonirakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Yksikerroksinen vuonna 1924 rakennettu ja 1975 peruskorjattu rakennus. Kerrosala on 307 m² ja tilavuus 1285 m³. Rakennus on hirsirunkoinen ja verhoiltu ulkopuolelta lomalaudoituksella. Alapohja on

teräsbetonirakenteinen ja yläpohja puurakenteinen. Vesikattona on poimupeltikatteinen harjakatto.

Rakennukset ovat öljylämmitteisiä ja niissä on vesi- ja sähköliittymä. Jätevesijärjestelmänä on oma pienpuhdistamo.

Tontin koko n. 2,35 ha, josta lohkaistaan kaupan yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaualolle sekä valaistun ladun lähtöpaikka. Lohkaistavan alueen koko n. 6500 m², jolloin myytävän tontin alaksi jää n.1,7 ha.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<ol style="list-style-type: none">1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena hintaan 4051 €2. Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaualolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.3. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaualon ja valaistun ladun valaistusta varten.
Käsittely	Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall 11.09.2023 § 216
347/10.00.02.00/2023

Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<ol style="list-style-type: none">1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena hintaan 4051 €2. Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaualolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.3. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaualon ja valaistun ladun valaistusta varten.
Käsittely	<p>Keskustelun aikana Anri Kolehmainen esitti lisäystä päätösehdotuksen kohtaan 2:</p> <p>Kaupunki pidättää itsellään n. 6400 m²:n määräälan.</p> <p>Keskustelun aikana Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:</p> <p>Kaupunki ei myy kiinteistöjä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, joka ei välttämättä ole kaupungin omistuksessa.</p> <p>Taneli Kinnunen kannatti Revon esitystä.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Paulos Tekaa.</p> <p>Kolehmainen esitys raukesi kannattamattomana.</p>

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Aakko, Heikkilä, Jussila, Kolehmainen, Niemelä ja Ollila Päivi. Revon kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Repo ja Kinnunen. Tyhjä: Riuttanen ja Ollila Ulpu.

Päätös

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-2, 2 tyhjää.

1. Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä koulukäytössä olleen kiinteistön (71-402-68-12) osoitteessa Ojanperäntie 17, 86680 Vatjusjärvi ja kaikki sillä sijaitsevat rakennukset yhtenä kokonaisuutena hintaan 4051 €
2. Kiinteistöstä lohkaistaan kaupan teon yhteydessä tila urheilukentälle, jääkaukalolle ja valaistun ladun lähtöpaikka kyläläisten käyttöön.
3. Kaupunki hankkii sähköliittymän jääkaukalon ja valaistun ladun valaistusta varten.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.