

Haapaveden kaupungin tytäryhtiöiden Kiinteistö Oy Haapa-asunnot ja Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n tavoitteiden toteutuminen vuonna 2023

Tarkltk 18.08.2023 § 34
401/00.03.01/2023

Tarkastuslautakunnan kokoukseen on pyydetty kuultavaksi Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen ja Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Susanne Mulbah.

Haapaveden kaupunki omistaa 100 %:sti asuntojen vuokraustoimintaa harjoittavan Kiinteistö Oy Haapa-asunnot yhtiön, sekä yritysten toimitiloja vuokraavan Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n.

Haapaveden kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 lausuttiin:
”Konsernitalouden seuraamista ja toiminnan tarkastelua on tiivistetty vuoden 2021 alusta lähtien konserniohjausryhmän kokoontuessa kvartaaleittain, konserniohjeen päivitys tehtiin elokuussa 2021 ja konsernirakennetta on yksinkertaistettu. Niin kaupungin kuin koko konserniin kuuluvien tytäryhtiöiden talouden ajantasainen seuraaminen ali/ylijäämän, kassavirran ja lainakannan kehityksen osalta on oleellista jatkossakin, jotta talouden muutoksiin voidaan reagoida riittävän ajoissa.”

Kaupunginvaltuuston 13.12.2022 § 52 hyväksymässä kaupunkikonsernin tavoitteeksi on asetettu: kaupunkikonsernin tilinpäätös on vuosittain ylijäämäinen. Lisäksi talousarvioissa on asetettu yhtiöille liikevaihto- ja tulostavoitteita.

- Millä tavalla tytäryhtiöiden toiminnassa ja päätöksenteossa käytössä näkyy se, että nämä ovat täysin kaupungin omistama tytäryhtiöitä?
- Millä tavalla yhtiöt toteuttavat kaupungin päättämiä tulostavoitteita, kaupunkistrategiaa, sijoitustoiminnan periaatteita, riskien hallintaa, sisäistä valvontaa, omistajaohjauksen kohteena olemista, sekä kaupungin konserniajattelua toiminnassaan, sekä päätöksenteossään?
- Onko konserniajattelu riittävän yhdenmukaista eri yhtiöiden välillä, ja mitä kehitettävää siinä mahdollisesti olisi?
- Haapaveden on nyt muutaman vuoden ajan ollut sama henkilö yritysasiainmiehenä, sekä kahden tytäryhtiön toimitusjohtajana. Miten hyvin tämä työyhdistelmä on toiminut ja mitä kehitettävää siinä mahdollisesti olisi.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä käydyin kuulemisen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tarkastuslautakunta piti kokoustaun tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.36 – 14.48.