

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.08.2023 klo 10:17 - 10:55

Paikka Teams-kokous/kaupungintalo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 35	Asialistan hyväksyminen	5
§ 36	Lausuntopyyntö koskien Hautanevan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa	6
§ 37	Lausuntopyyntö koskien Keson tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajentumiseen laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)	7
§ 38	Siisteyskatselmus 2022, jatkotoimenpiteet	8
§ 39	Muut esille tulevat asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paavola Antti Lehtola Merja Martinmäki Marko Niemelä Helinä Ollila Päivi Koskela Mikko Martinmäki Elina Isoaho Kyösti	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Khall:n pj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Taneli Murtoperän varajäsen	paikalla kaupungintalolla paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla Teamsissa paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla paikalla kaupungintalolla, poissa § 37 klo 10:29- 10:31
	Ollila Ulpu	Mirka Kuparin varajäsen	paikalla kaupungintalolla
Poissa	Murtoperä Taneli Kupari Mirka Vahe Ville Soronen Mauno		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin
asianhallintajärjestelmässä

Antti Paavola
puheenjohtaja

Elina Martinmäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Merja Lehtola
pöytäkirjantarkastaja

Marko Martinmäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä
tietoverkossa 16.08.2023

33**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 15.08.2023 § 33

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla keskiviikkona 9.8.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

34**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 15.08.2023 § 34

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ville Vahen ja Mirka Kuparin.

Päätös

Rakla valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Merja Lehtolan ja Marko Martinmäen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 35

15.08.2023

35**Asialistan hyväksyminen**

Rakla 15.08.2023 § 35

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 36

15.08.2023

Lausuntopyyntö koskien Hautanevan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa

Rakla 15.08.2023 § 36
394/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa koskien Hautanevan yleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa.

Haapavedenkaupunginhallitus on päättänyt 28.11.2022 § 278 käynnistää Hautanevan osayleiskaavan laatimisen. Kaavoituksen käynnistämisen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on kaupunginhallituksen 22.5.2023 § 129 päätöksen mukaisesti nähtävillä 5.6.-3.7.2023 Haapaveden kaupungintalolla sekä kaupungin internetsivuilla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hakenut lisäaikaa lausunnon antamiselle 16.8.2023 saakka johtuen rakennusvalvonnan lomakaudesta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Lausuntopyyntö koskien Keson tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajentumiseen laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

Rakla 15.08.2023 § 37
394/10.02.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa koskien Keson tuulivoimapuiston osayleiskaavan laajenemiseen laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt 28.11.2022 § 279 käynnistää Keson tuulivoimapuiston laajennuksen kaavoituksen. Kaavoituksen käynnistämisen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on kaupunginhallituksen 22.5.2023 § 129 päätöksen mukaisesti nähtävillä 5.6.-3.7.2023 Haapaveden kaupungintalolla sekä kaupungin internettisivuilla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hakenut lisää aikaa lausunnon antamiselle 16.8.2023 saakka johtuen rakennusvalvonnan lomakaudesta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Merk. Kyösti Isoaho poistui kokouksesta intressijäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 10:29-10:31.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	31.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 9	23.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	15.08.2023

Siisteyskatselmus 2022, jatkotoimenpiteet

Rakla 31.10.2022 § 76

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päättämässä (Raympltk 18.05.2022 § 46) ja 3.6.2022 pitämässä siisteyskatselmuksessa kierrettiin noin 19 kohdetta, joista oli vuoden 2021 siisteyskatselmuksessa annettu huomautus/kehotus. Näistä on kesän aikana rakennusvalvontaan tullut kahdeksasta asianmukainen selvitys, kuusi kohdetta ei ole reagoinut huomautuksiin/kehoituksiin. Kaksi kohdetta on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan, mutta asiat eivät ole edenneet annettujen ohjeiden ja määräaikojen puitteissa ja kaksi kohdetta siirtyy ympäristöpalvelujen vastuulle, koska kyseessä on mahdollisesti vaarallisia aineita sisältäviä jätteitä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee yksityiskohtaisesti rakennustarkastajan tekemän selvityksen mukaan kohteet ja päättää mahdollisista uusista määräajoista tai hallintopakkotoimien aloittamisesta.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli yksityiskohtaisesti rakennustarkastajan tekemän selvityksen mukaan kohteet.

Puheenjohtaja ehdotti, että kohteiden

osalta

rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa hallintopakkotoimet.

Muiden kohteiden osalta tilannetta seurataan tulevien siisteyskatselmusten yhteydessä. Helinä Niemelä, Antti Paavola, Merja Lehtola, Marko Martinmäki ja Mirka Kupari kannattivat puheenjohtajan esitystä.

Perusteet: MRL 166 §, Hallintolaki 67 § sekä MRL:n 180 § ja 182 §.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että kohteiden

osalta aloitetaan hallintopakkotoimet. Muiden kohteiden osalta tilannetta seurataan tulevien siisteyskatselmusten yhteydessä. Perusteet: MRL 166 §, Hallintolaki 67 § sekä MRL:n 180 § ja 182 §.

Merk. Jari Koukka poistui osallisuusjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.45-16.30.

Rakla 23.01.2023 § 9

Valmistelija

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	31.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 9	23.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	15.08.2023

Kuulemisvaiheen käsittely Rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2022 § 76 tehdyn päätöksen mukaisesti on asianomaisille lähetetty 4.11.2022 kirjeitse tieto hallintopakkokeinomenettelyn aloittamisesta. Hallintopakkokeinomenettelyn käynnistämisen mukaisesti asianomaisille on varattu kuulemiseen 30 vuorokauden määräaika, jolloin heillä on ollut mahdollisuus jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjallinen vastine. Vastineita on määräaikaan mennessä tullut kolme kappaletta.

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta käy kirjalliset vastineet läpi ja jäsenistä koostuva siisteyskatselmustoimikunta käy kohteissa paikan päällä toteamassa tehdyt toimenpiteet kevään siisteyskatselmuksen yhteydessä. Tehtyjen toimenpiteiden riittävydestä ja hallintopakkokeinojen asettamisesta päätetään siisteyskatselmuskäynnin jälkeen tulevassa kokouksessa.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Merk. Taneli Murtoperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 10.46.

Rakla 15.08.2023 § 38
287/10.03.00.08/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Jatkotoimenpiteet 2023 Syksyn 2022 aikana rakennusvalvontaan on saapunut kirjalliset vastineet liittyen hallintopakkotoimien käynnistämiseen kohteista [REDACTED]. Saadut kirjalliset vastineet käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 23.01.2023 § 9. Päätösehdotuksen mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan asettama siisteyskatselmustoimikunta käy tarkastamassa tehdyt toimenpiteet paikan päällä kohteissa kevään siisteyskatselmuksessa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 25.5.2023 § 30 päätettiin pidettäväksi siisteyskatselmus 27.6.2023.

Kohteiden tarkastus 27.6.2023 siisteyskatselmustoimikunta tarkasti hallintopakkotoimien käynnistämisen alaiset kohteet. Kohteessa [REDACTED] todettiin, että palokuormaa nostavat puutavarat ja kuormalavat on siirretty pois seinien vierustoilta kauemmas ja näin ollen kulkutie rakennuksen vierustoille on auki. Romuautot ja ongelmajätteet on poistettu. Omistajalta lautakunnalle saadun vastineen mukaiset toimet on aloitettu ja työ etenee. Siisteyskatselmustoimikunnalla ei ollut asiassa huomauttamista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	31.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 9	23.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 38	15.08.2023

Kohteessa [REDACTED] on vastineen mukaiset työt tehty. Purettavaksi määrätyt rakennukset on poistettu ja alue on siistitty kuntoon. Siisteyskatselmustoimikunnalla ei ollut asiassa huomauttamista.

Kohteessa [REDACTED] on vastineen mukaiset työt tehty. Purettavaksi määrätyt rakennukset on poistettu ja alueen siistiminen käynnissä. Siisteyskatselmustoimikunnalla ei ollut asiassa huomauttamista.

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta keskeyttää hallintopakkotoimet kohteissa [REDACTED].

Päätös Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 39

15.08.2023

Muut esille tulevat asiat

Rakla 15.08.2023 § 39

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642821
Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi

Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi

Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi

Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty