

Siisteyskatselmus 2022, jatkotoimenpiteet

Rakla 31.10.2022 § 76

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikko Koskela
	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan päättämässä (Raympltk 18.05.2022 § 46) ja 3.6.2022 pitämässä siisteyskatselmuksessa kierrettiin noin 19 kohdetta, joista oli vuoden 2021 siisteyskatselmuksessa annettu huomautus/kehotus. Näistä on kesän aikana rakennusvalvontaan tullut kahdeksasta asianmukainen selvitys, kuusi kohdetta ei ole reagoanut huomautuksiin/kehoituksiin. Kaksi kohdetta on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan, mutta asiat eivät ole edenneet annettujen ohjeiden ja määräaikojen puitteissa ja kaksi kohdetta siirtyy ympäristöpalvelujen vastuulle, koska kyseessä on mahdollisesti vaarallisia aineita sisältäviä jätteitä.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee yksityiskohtaisesti rakennustarkastajan tekemän selvityksen mukaan kohteet ja päättää mahdollisista uusista määräajoista tai hallintopakkotoimien aloittamisesta.
Käsittely	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli yksityiskohtaisesti rakennustarkastajan tekemän selvityksen mukaan kohteet. Puheenjohtaja ehdotti, että kohteiden [REDACTED] osalta rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa hallintopakkotoimet. Muiden kohteiden osalta tilannetta seurataan tulevien siisteyskatselmusten yhteydessä. Helinä Niemelä, Antti Paavola, Merja Lehtola, Marko Martinmäki ja Mirka Kupari kannattivat puheenjohtajan esitystä. Perusteet: MRL 166 §, Hallintolaki 67 § sekä MRL:n 180 § ja 182 §.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että kohteiden [REDACTED] osalta aloitetaan hallintopakkotoimet. Muiden kohteiden osalta tilannetta seurataan tulevien siisteyskatselmusten yhteydessä. Perusteet: MRL 166 §, Hallintolaki 67 § sekä MRL:n 180 § ja 182 §.</p> <p>Merk. Jari Koukka poistui osallisuusjävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.45-16.30.</p>

Rakla 23.01.2023 § 9

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Kuulemisvaiheen käsittely	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2022 § 76 tehdyn päätöksen mukaisesti on asianomaisille lähetetty 4.11.2022 kirjeitse tieto hallintopakkokeinomenettelyn aloittamisesta. Hallintopakkokeinomenettelyn käynnistämisen mukaisesti asianomaisille on varattu kuulemiseen 30 vuorokauden määräaika, jolloin heillä on ollut mahdollisuus jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjallinen vastine. Vastineita on määräaikaan mennessä tullut kolme kappaletta.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta käy kirjalliset vastineet läpi ja jäsenistä koostuva siisteyskatselmustoimikunta käy kohteissa paikan päällä toteamassa tehdyt toimenpiteet kevään siisteyskatselmuksen yhteydessä. Tehtyjen toimenpiteiden riittävydestä ja hallintopakkokeinojen asettamisesta päätetään siisteyskatselmuskäynnin jälkeen tulevassa kokouksessa.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Merk. Taneli Murtoperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 10.46.

Rakla 15.08.2023 § 38
287/10.03.00.08/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Jatkotoimenpiteet 2023 Syksyn 2022 aikana rakennusvalvontaan on saapunut kirjalliset vastineet liittyen hallintopakkotoimien käynnistämiseen kohteista [REDACTED]. Saadut kirjalliset vastineet käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 23.01.2023 § 9. Päätösehdotuksen mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan asettama siisteyskatselmustoimikunta käy tarkastamassa tehdyt toimenpiteet paikan päällä kohteissa kevään siisteyskatselmuksessa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 25.5.2023 § 30 päätettiin pidettäväksi siisteyskatselmus 27.6.2023.

Kohteiden tarkastus 27.6.2023 siisteyskatselmustoimikunta tarkasti hallintopakkotoimien käynnistämisen alaiset kohteet. Kohteessa [REDACTED] todettiin, että palokuormaa nostavat puutavarat ja kuormalavat on siirretty pois seinien vierustoilta kauemmas ja näin ollen kulkutie rakennuksen vierustoille on auki. Romuautot ja ongelmajätteet on poistettu. Omistajalta lautakunnalle saadun vastineen mukaiset toimet on aloitettu ja työ etenee. Siisteyskatselmustoimikunnalla ei ollut asiassa huomauttamista.

Kohteessa [REDACTED] on vastineen mukaiset työt tehty. Purettavaksi määrätyt rakennukset on poistettu ja alue on siistitty kuntoon. Siisteyskatselmustoimikunnalla ei ollut asiassa huomauttamista.

Kohteessa [REDACTED] on vastineen mukaiset työt tehty. Purettavaksi määrätyt rakennukset on poistettu ja alueen siistiminen käynnissä. Siisteyskatselmustoimikunnalla ei ollut asiassa huomauttamista.

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta keskeyttää hallintopakkotoimet kohteissa [REDACTED].

Päätös Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.