

Tekninen lautakunta

Aika 01.08.2023 klo 13:54 - 15:04

Paikka Haapaveden kaupungin varikko

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 25	Asialistan hyväksyminen	5
§ 26	Teknisen osaston tilaratkaisu	6
§ 27	Muut esille tulevat asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolo Pekka Pekkala Antti Kanala Jouni Joentakanen Ari Lehikoinen Aini Aakko Aulis Särkipaju Leila Jussila Raimo Ollila Päivi Niemimäki Teemu Keckman Marja Rutanen Keijo	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Pekka Hännisen varajäsen Jäsen Jäsen Henna Rytlyn varajäsen Jäsen Khall:n edustaja Khall:n pj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Asiantuntija	§ 26 klo 14:09-14:36
Poissa	Hänninen Pekka Rytty Henna		

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä	
	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Pekka Vuolo	Marja Keckman

Käsitellyt asiat	23 - 27
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Haapaveden kaupunki	
	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.	
	pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja
	Aini Lehikoinen	Leila Särkipaju

Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 03.08.2023
----------------------------	--

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 01.08.2023 § 23

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 24.7.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä teknisen lautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 01.08.2023 § 24

Teknltk päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Teknltk valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Aini Lehikoisen ja Leila Särkipajun.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Aini Lehikoisen ja Leila Särkipajun.

Asialistan hyväksyminen

Teknltk 01.08.2023 § 25

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Tekninen lautakunta	§ 14	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 21	28.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	01.08.2023

Päätös Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Teknltk 28.06.2023 § 21

Valmistelija Tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Teknisen osaston varikkoalueen huolto- toimisto- ja sosiaalityötiloihin tehtiin Varjakka Oy:n toimesta kuntotarkastus tammikuussa 2022 toimistotiloihin ja syksyllä 2022 pajarakennukseen, joiden yhteydessä otettiin myös materiaalinäytteitä rakenteista. Tuloksien perusteella työsuojelupäällikkö määräsi toimistotilat käyttökieltoon helmikuussa 2022 ja pajarakennuksen tilat lokakuussa 2022. Väistötiloiksi vuokrattiin henkilökunnalle kaksi toimistokonttia ja varasto- ja huoltotiloiksi yksityisyrittäjältä kaksi erillistä tilaa.

Työturvallisuuslaki (738/2002) on puitelaki, jota sovelletaan kaikissa töissä. Tarpeenmukaisten henkilöstötilojen järjestäminen on osa työturvallisuuslain 8 § ja 10 § tarkoittamaa työnantajan huolehtimis- ja selvillä olo velvoitetta. Työturvallisuuslain 48 § säättää yleisvaatimukset työpaikkojen henkilöstötiloille kaikilla toimialoilla.

Työpaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä tulee olla työntekijöiden käytössä riittävät ja asianmukaiset peseytymis-, pukeutumis- ja vaatteiden säilytystilat, ruokailu-, lepo- ja käymälätilat sekä muut henkilöstötilat (esimerkiksi vaatteiden kuivatustilat). Työntekijöiden saatavilla tulee olla myös riittävästi kelpoista juomavettä.

Tekninen osasto on tehnyt useasti selvitystä siitä, miten teknisen osaston henkilöstölle ja kesätyöntekijöille saadaan lain ja asetusten mukaiset henkilöstötilat, sekä keskitetyt varasto- ja korjaamotilat korvaamaan nykyiset useassa paikassa ja eri omistuksessa olevat pienet varastotilat, sekä käyttökiellossa olevat varikon toimisto- ja pajarakennus.

Tekninen osasto on useasti selvittänyt eri vaihtoehtoja tilojen hankkimiseksi. Vapaille markkinoilla olleet kohteet ovat poistuneet myynnistä ja soveltuvia vuokratiloja ei ole saatavilla. Vaihtoehtoja tilojen hankkimiseksi:

- Rakentaa kaupungin omaan taseeseen

Tekninen lautakunta	§ 14	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 21	28.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	01.08.2023

- Hankkia tilat vuokramallilla
- Hankkia tilat leasingsopimuksella
- Esittää tiloja kaupungin yhtiön rakennettavaksi

Tilat tulisi sisältää lämmintä ja kylmää varastotilaa, pesutilan, korjaamotilan, verstastilan ja sosiaalitilat sekä toimistohuoneita. Tilojen kokonaisalaksi muodostuisi edellä mainitut tilat sisältäen n. 1000 m².

Teknisen osaston tilaratkaisuja on käsitelty aiemmin:

- Tekla 3.11.2021 § 32
- Khall 29.11.2021 § 310
- Khall 28.2.2022 § 44
- Tekla 8.6.2022 § 27, 30
- Tekla 15.11.2022 § 56
- Tekla 21.12.2022 § 64
- Tekla 1.2.2023 § 4
- Tekla 30.3.2023 § 14

Esittelijä	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää Haapaveden Teollisuuskiinteisöt Oy:lle rakennettavaksi tekniselle osastolle soveltuvat tilat, jotka tekninen osasto vuokraa käyttöönsä.
Käsittely	Teknisen johtajan muutettu ehdotus: Järjestetään 1.8. lautakunnan kanssa katselmus nykyisissä varikon tiloissa, paakkilan varastolla ja nooran mäen tiloissa, jonka jälkeen päätetään mahdollisista tilojen vuokrauksista tai rakentamisesta tekniselle osastolle.
Päätös	Teknisen johtajan muutetun ehdotuksen mukainen.

Teknltk 01.08.2023 § 26
125/02.08.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Niemimäki Teemu
	Tekninen toimi on selvittänyt Tekla:n 28.6.2023 pitämän kokouksen jälkeen kustannustehokasta PVC-halli vaihtoehtoa tilaongelman ratkaisemiseksi. Lämpöeristetty kaarihelli tyypinen PVC-halli saadaan vastaamaan energia-arvoiltaan nykypäivän energia vaatimuksia. Alustavan selvityksen

Tekninen lautakunta	§ 14	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 21	28.06.2023
Tekninen lautakunta	§ 26	01.08.2023

mukaan lämpöeristetyin n. 1000 m² BVC-hallin hankintahinta on n. 270 000 €, Lvi-järjestelmien n.130 000 €, sosiaali-tilojen ja sähköistys n. 100 000 €. Kyseinen hankinta voidaan tehdä leasing-rahoituksella (60 kk / 9150 €/kk + lunastus 35 000 € tai 72 kk / 7625 €/kk + lunastus 31 500 €). Hanke vaatii lisäksi noin 180 000 € omarahoitusosuuden piharakenteisiin, perustamiskustannuksiin ja liittymien hankintaan.

Esittelijä	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kaupungin hallitukselle lämpöeristetyin PVC-hallin suunnittelemista ja hankkimista viiden vuoden leasing sopimuksella ja 180 000 euron määrärahan varaamista teknisen toimen lämpimän ja kylmän varasto-, pesu-, korjaamo-, versta- ja sosiaali- sekä toimistotilojen hankkimiseen Pirkolantien alueelle.
Käsittely	Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta. Keskustelun aikana jäsen Leila Särkipaju antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen, että uutta hallia ei lähdetä hankkimaan/rakentamaan. Leila Särkipajun esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Hyväksyttiin, että tekninen lautakunta esittää kaupungin hallitukselle lämpöeristetyin PVC-hallin suunnittelemista ja hankkimista 60 kuukauden/ 9150,00 €/ kk + lunastushinta 35 000,00 € tai 72 kuukauden/ 7625,00 €/ kk+ lunastushinta 31 500,00 € leasing sopimuksella ja 180 000 euron määrärahan varaamista teknisen toimen lämpimän ja kylmän varasto-, pesu-, korjaamo-, versta- ja sosiaali- sekä toimistotilojen hankkimiseen Pirkolantien alueelle. Merkittiin, että Leila Särkipaju jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Muut esille tulevat asiat

Teknltk 01.08.2023 § 27

Teknisen johtajan muut esille tulevat asiat:

-

Lautakunnan jäsenten muut esille tulevat asiat:

- Tekninen toimi selvittää Onnimanni päiväkodin varaston suunnitelmat ja purku- ja rakennuskustannukset sekä valaistuksen korjaamisen.

- Keskusteltiin Haavistontien asfaltoinnin tarpeista ja tekninen lautakunta käsittelee asian heti seuraavassa kokouksessa omassa pykälässään.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.