

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 25.05.2023 klo 10:00 - 11:08

Paikka Kaupungintalo/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Asialistan hyväksyminen	5
§ 29	Talouden toteuma ja myönnetyt rakennusluvut	6
§ 30	Siisteyskatselmus 2023	7
§ 31	Lausuntopyyntö koskien Haapaveden kaupungin viheralueohjelmaa	8
§ 32	Muut esille tulevat asiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä
	Paavola Antti	Varapuheenjohtaja	paikalla kaupungintalolla
	Niemelä Helinä	Jäsen	paikalla kaupungintalolla
	Lehtola Merja	Jäsen	paikalla kaupungintalolla
	Martinmäki Marko	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko	Esittelijä	paikalla kaupungintalolla
	Martinmäki Elina	Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla
Poissa	Vahe Ville		
	Kupari Mirka		
	Soronen Mauno		
	Ollila Päivi		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

26 - 32

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Merja Lehtola  
pöytäkirjantarkastaja

Marko Martinmäki  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 29.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 25.05.2023 § 26

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla maanantaina 15.5.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 25.05.2023 § 27

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Merja Lehtolan ja Ville Vahen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Merja Lehtolan ja Marko Martinmäen.

**Asialistan hyväksyminen**

Rakla 25.05.2023 § 28

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

**Talouden toteuma ja myönnetyt rakennusluvat**Rakla 25.05.2023 § 29  
503/02.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Rakennustarkastaja esittelee alkuvuoden 2023 talouden toteuman ja myönnetyt rakennusluvat. Talousarviototeuma tulojen osalta 112642,57€ (arvio 121500€). Tulojen osalta todennäköisesti arvio tullaan ylittämään loppuvuoden lupatuloilla. Menojen osalta toteuma 37962,44€ (arvio 161733€). Arvioon nähden menot ovat pienet, johtuen Lupapisteen alkuvuoden maksujen kohdentuminen viime vuoden puolelle. Menot kokonaisuudessaan noudattavat arvioitua menokehystä. Talousluvut ja myönnetyt rakennusluvat esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden toteuman ja myönnetyt rakennusluvat tiedokseen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

**Siisteyskatselmus 2023**Rakla 25.05.2023 § 30  
251/10.03.00.08/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Pidetään vuoden 2023 siisteyskatselmus 27.6.2023. Katselmukseen osallistuu rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenistä kaksi, Pelastustoimen edustaja, Ympäristöpalvelut Helmen edustaja, Haapaveden kaupungin edustaja, rakennusvalvonnasta sihteeri ja rakennustarkastaja. Katselmuksesta ilmoitetaan Haapavesi-lehdessä 15.6.2023.

Siisteyskatselmuksessa kierretään vuoden 2022 katselmuksen huomautuksien kohteet ja uudet mahdolliset kohteet. Lisäksi lautakunnan tekemällä päätöksellä 31.10.2022 § 76 aloitettujen hallintopakkotoimien kohteet. Kohteista on saatu määräaikaan mennessä vastineet, joissa on esitetty tehtäviä toimenpiteitä huomautuksen korjaamiseksi. Katselmuksessa todetaan tehdyt toimenpiteet kohteissa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siisteyskatselmuksen pidettävän 27.6.2023.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

**Lausuntopyyntö koskien Haapaveden kaupungin viheralueohjelmaa**

Rakla 25.05.2023 § 31  
252/10.03.01.02.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden kaupunginhallitus on 24.4.2023 § 105 hyväksynyt laaditun viheralueohjelman ehdotuksen ja asettanut sen julkisesti nähtäville 4.5 – 25.5.2023 kaupungintalolle sekä kaupungin internetsivuille [www.haapavesi.fi/haapaveden-viheralueohjelma](http://www.haapavesi.fi/haapaveden-viheralueohjelma).

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Haapaveden viheralueohjelmasta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa laaditusta viheralueohjelmasta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 32

25.05.2023

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 25.05.2023 § 32

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.