

Teknisen osaston tilaratkaisu

Teknltk 30.03.2023 § 14
125/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Teknisen osaston varikkoalueen huolto- toimisto- ja sosiaali-tiloihin tehtiin Varjakka Oy:n toimesta kuntotarkastus syksyllä 2022, jonka yhteydessä otettiin myös materiaalinäytteitä rakenteista. Tuloksien perusteella työsuojelupäällikkö määräsi tilat käyttökieltoon. Väistötiloiksi vuokrattiin henkilökunnalle kaksi toimistokonttia ja varasto- ja huoltotiloiksi yksityisyritykseltä kaksi erillistä tilaa.

Työturvallisuuslaki (738/2002) on puitelaki, jota sovelletaan kaikissa töissä. Tarpeenmukaisten henkilöstötilojen järjestäminen on osa työturvallisuuslain 8 § ja 10 § tarkoittamaa työnantajan huolehtimis- ja selvillä olo velvoitetta. Työturvallisuuslain 48 § säättää yleisvaatimukset työpaikkojen henkilöstötiloille kaikilla toimialoilla.

Työpaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä tulee olla työntekijöiden käytössä riittävät ja asianmukaiset peseytymis-, pukeutumis- ja vaatteiden säilytystilat, ruokailu-, lepo- ja käymälätilat sekä muut henkilöstötilat (esimerkiksi vaatteiden kuivatustilat). Työntekijöiden saatavilla tulee olla myös riittävästi kelpoista juomavettä.

Tekninen osasto on tehnyt selvitystä siitä, miten teknisen osaston henkilöstölle ja kesätyöntekijöille saadaan lain ja asetusten mukaiset henkilöstötilat, sekä keskitetyt varasto- ja korjaamotilat korvaamaan nykyiset useassa paikassa ja eri omistuksessa olevat pienet varastotilat, sekä käyttökiellossa olevat varikon toimisto- ja pajarakennus.

Tekninen osasto on selvittänyt eri vaihtoehtoja tilojen hankkimiseksi. Vaihtoehdot esitellään kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy läpi eri vaihtoehdot tilojen hankkimiseksi ja päättää tilaratkaisun etenemisestä.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta.

Käytiin läpi erivaihtoehtoja tilaratkaisuun.

Merkittiin, että:

- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Päivi Ollila saapui kokoukseen klo 16:07.
- kaupunginhallituksen edustaja Raimo Jussila poistui kokouksesta klo 16:36.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.