

Kaupunginhallitus

Aika 03.03.2023 klo 10:00 - 11:05

Paikka TEAMS-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 68	Asialistan hyväksyminen	5
§ 69	Kylpyläsaaren leirintäalueen vuokraaminen	6
§ 70	Kaupunginjohtajan info	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ollila Päivi Kolehmainen Anri Repo Ilkka Jussila Raimo Ollila Ulpu Pekkala Outi Riuttanen Hannu Soronen Mauno Vuorenmaa Heino Saukko Viljo Pitkälä Heikki Hänninen Pekka Laitila Kaisa Kinnunen Taneli Niemimäki Teemu Mulbah Susanne Hinno Kimmo Saarela Eija	puheenjohtaja I vpj. II vpj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston I vpj. kaupunginvaltuuston II vpj. varajäsen varajäsen varajäsen tekninen johtaja yritysasiamies kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Poistui klo 10.32 Poistui klo 10.40
Poissa	Ritola Sami Seppä Diana		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin
asianhallintajärjestelmässä

Päivi Ollila
puheenjohtaja

Eija Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

66 - 70

Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden
kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Anri Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Raimo Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä
tietoverkossa 03.03.2023 13:00

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 03.03.2023 § 66

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 28.2.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä kaupunginhallituksen jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla www.haapavesi.fi/esityslistat ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Todettiin läsnäolijat nimenhuudolla.

Todettiin, että kokouksen osallistujat olivat yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 03.03.2023 § 67

Kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 3.3.2023. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sami Ritolan ja Diana Sepän.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Anri Kolehmaisena ja Raimo Jussilan.

Asialistan hyväksyminen

Khall 03.03.2023 § 68

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen asialistaksi.

Kylpyläsaaren leirintäalueen vuokraaminen

Khall 03.03.2023 § 69
68/10.00.02.02/2023

Valmistelija

yritysasiamies Mulbah Susanne

Kylpyläsaaren leirintäalueen toiminnan kilpailuttaminen on edennyt neuvottelujen kautta vuokrasopimuksen hyväksymiseen. Yrityksen Tmi Mikko Ylijukuri kanssa on laadittu oheinen esitys vuokrasopimukseksi (Liite).

Vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva ja alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra-alueen vuokra on seitsemäntoistatuhatta € (17.000,00€) vuodessa lisättynä kulloinkin voimassaolevan arvonalisäveron määrällä. Vuokrasopimus sisältää täsmennetyt vuokranantajan ja vuokralaisen velvoitteet, oikeudet sekä leirintäalueen muutostöihin liittyvät vastuut.

Sopimus tulee vuokralaisen puolelta voimaan heti, kun se on allekirjoitettu. Vuokranantajan puolelta sopimus tulee voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös saavuttaa lainvoiman.

Vuokralainen on omalta osaltaan jo hyväksynyt esitetyn vuokrasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Hinno Kimmo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kylpyläsaaren leirintäalueen vuokrasopimuksen Tmi Mikko Ylijukurin kanssa liitteen mukaisena.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin yritysasiamies Susanne Mulbahia ja tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.

Merkittiin, että:

- jäsen Ulpu Ollila poistui kokouksesta klo 10.32.
- varajäsen Taneli Kinnunen saapui kokoukseen klo 10.36.
- jäsen Mauno Soronen poistui kokouksesta klo 10.40.
- varajäsen Pekka Hänninen saapui kokoukseen klo 10.41.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Kylpyläsaari-LEIRINTÄALUEEN VUOKRASOPIMUS-03-2023-Valmis_Liite

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

13/2023

7

Kaupunginhallitus

§ 70

03.03.2023

Kaupunginjohtajan info

03.03.2023 § 70

Päätös

Merkittiin tiedoksi keskusteluasiat:

- Ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 03.03.2023 13:00

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty