

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 23.01.2023 klo 10:01 - 11:05

Paikka Kaupungintalo/Teams-kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Asialistan hyväksyminen	5
§ 4	Rakennus- ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen ja kokousajat vuonna 2023	6
§ 5	Rakennusvalvonnan tavaroiden tilaajat, vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät	7
§ 6	Vuoden 2022 talouden toteuma	8
§ 7	Hallinto-oikeuden päätös koskien valituksia rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.6.2021 §26	9
§ 8	Suunnittelutarveratkaisupäätös Janne ja Minna Pohjola, kiinteistölle 071-403-71-0 M601	10
§ 9	Siisteyskatselmus 2022, jatkotoimenpiteet	13
§ 10	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 5 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	15
§ 11	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 6 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	18
§ 12	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 7 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	21
§ 13	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 8 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	24
§ 14	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 9 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	27
§ 15	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 11 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	30
§ 16	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 18 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	33
§ 17	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 21 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	36
§ 18	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 22 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	39
§ 19	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 23 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle	42
§ 20	Muut esille tulevat asiat	45

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Murtooperä Taneli	Puheenjohtaja	paikalla Teams-yhteydellä,
	Paavola Antti	Varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 1-9
	Kupari Mirka	Jäsen	paikalla kaupungintalolla,
	Lehtola Merja	Jäsen	puheenjohtaja § 10-20
	Martinmäki Marko	Jäsen	paikalla Teams-yhteydellä
	Niemelä Helinä	Jäsen	paikalla kaupungintalolla
	Vahe Ville	Jäsen	paikalla kaupungintalolla
	Ollila Päivi	Khall:n pj	paikalla Teams-yhteydellä
	Koskela Mikko	Esittelijä	paikalla kaupungintalolla
	Martinmäki Elina	Pöytäkirjanpitäjä	paikalla kaupungintalolla
Poissa	Soronen Mauno		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Taneli Murtooperä  
puheenjohtaja §1-9

Antti Paavola  
puheenjohtaja §10-20

Elina Martinmäki  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

1 - 20

## Pöytäkirjan tarkastus

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti Haapaveden kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Marko Martinmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Mirka Kupari  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 25.01.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakla 23.01.2023 § 1

Hallintosäännön 127 § mukaan kokouskutsu, mikäli mahdollista, lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 16.1.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille kokoushallinnassa sekä kaupungin kotisivuilla [www.haapavesi.fi/esityslistat](http://www.haapavesi.fi/esityslistat) ja pöytäkirjat.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakla 23.01.2023 § 2

Rakla päättää, että pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti 24.1.2023. Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan nähtäville Haapaveden kaupungin kotisivuille.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Esittelijä

rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakla valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Marko Martinmäen ja Mirka Kuparin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Marko Martinmäen ja Mirka Kuparin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 3

23.01.2023

### Asialistan hyväksyminen

Rakla 23.01.2023 § 3

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

rakennustarkastaja Mikko Koskela

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää hyväksyä esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää hyväksyä esityslistan kokouksen asialistaksi.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 4

23.01.2023

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan koollekutsuminen ja kokousajat vuonna 2023**Rakla 23.01.2023 § 4  
501/00.02.08/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontui vuonna 2022 kulloinkin erikseen sovittuna päivänä. Kokoukset järjestettiin päiväkokouksina. Ajankohta sopi parhaiten jäsenille ja suo mahdollisuuden kokouksen asiatietotarkistuksiin päiväaikaan. Kokouksen pöytäkirja tarkistettiin sähköisesti kokouksesta seuraavana päivänä. Lautakunnan koolle kutsuminen on tapahtunut 5 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu tekstiviestillä ja sähköpostiviestillä sekä muistutettu tekstiviestillä vielä kokouksaamuna.

Kokouksiin on myös mahdollista osallistua Teams-etäyhteyden kautta.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kokoontuu kaupungintalon kokoustilassa ja kokouksiin on myös mahdollista osallistua Teams-yhteydellä. Kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti pöytäkirjan valmistuttua. Kokousaika ja koollekutsuminen tapahtuu aiemman käytännön mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Rakennusvalvonnan tavaroiden tilaajat, vastaanottajat ja laskujen hyväksyjät**

Rakla 23.01.2023 § 5  
502/02.06.01.00.03/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
	Vuoden 2022 aikana tilaukset on suorittanut ja laskut on hyväksynyt rakennustarkastaja. Rakennustarkastajan ollessa esteellinen laskut on hyväksynyt tekninen johtaja. Vastaanottomerkinnot on tehnyt rakennusvalvonnan lupasihteeri.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Vuoden 2023 aikana tilaukset suorittaa ja laskut hyväksyy rakennustarkastaja. Rakennustarkastajan ollessa esteellinen laskut hyväksyy tekninen johtaja. Vastaanottomerkinnot tekee rakennusvalvonnan lupasihteeri.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 6

23.01.2023

**Vuoden 2022 talouden toteuma**Rakla 23.01.2023 § 6  
503/02.02.02/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Vuoden 2022 tulot olivat 804 727 €. Tulot olivat 378 000 € suuremmat, mitä talousarviossa oli arvioitu. Tämä johtuu myönnettyistä tuulivoimaluvista, joiden lupamaksut kohdistuivat joulukuulle 2022. Menoja 2022 kertyi 154 722 €. Talousarviossa menoja oli arvioitu 142 168 €. Menojen n. 12 000 € ylitys johtuu ohjelmistopäivityksen kuluista n. 10 000 € ja kalustohankinnoista. Kalustohankintana on kunnantalon eteiseen sijoitettu kosketusnäyttö julkipanoilmoituksia varten n. 2 300 €. Vuoden 2022 rakennusvalvonnan tilikauden tulos on 649 921,94 € ylijäämäinen.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee esitellyn vuoden 2022 talouden toteuman tiedokseen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 7

23.01.2023

**Hallinto-oikeuden päätös koskien valituksia rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.6.2021 §26**

Rakla 23.01.2023 § 7  
454/10.03.00.01/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Koskela Mikko

Hallinto-oikeuden ratkaisu Hallinto-oikeus jättää valituksen Mikko Sirviön ja Helli Puolitaipaleen tekeminä tutkimatta.

Hallinto-oikeus on tutkinut valituksen Risto Myllylän ja Anja Myllylän tekemänä. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perusteluissaan hallinto-oikeus katsoo, että rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakennuslupaa koskevaa päätöstä ei ole aihetta kumota valittajien esittämillä perusteilla.

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen hallinto-oikeuden päätöksen koskien valituksia rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.6.2021 §26 (§74/2021), annettu 17.6.2021, koskien Elisa Oyj:n hakemaa rakennuslupaa 91 metrin korkuiselle teleliikennemastolle Vatjusjärven Vatjuspuhtoon, tilalle Mattila.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Suunnittelutarveratkaisupäätös Janne ja Minna Pohjola, kiinteistölle 071-403-71-0 M601**

Rakla 23.01.2023 § 8  
504/10.03.00.04/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Asia	Asuinrakennuksen (kerrosala 120m <sup>2</sup> ) rakentaminen paikalle, joka on rakennusjärjestyksessä merkitty suunnittelutarvealueeksi.
Hakija	Pohjola Janne ja Minna
Paikka	Kylä: Mieluskoski, Tila: Kotiranta, 071-403-71-0, määräala M601, pinta-ala 5,4 ha.
Peruste	Hakijan perusteluna rakennusoikeuden saannille on, että heidän omistamalla tontilla on vuonna 1961 rakennettu ja 1976 laajennettu omakotitalo, jossa hakijat asuvat tällä hetkellä. Talo on huonossa kunnossa ja korjauskustannukset niin korkeat, ettei korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Vanha asuinrakennus puretaan pois uuden valmistuttua. Tontilla on myös vanha navettarakennus, joka on huonokuntoinen. Tämä puretaan myös pois.
Kuuleminen	<p>Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä, minkä johdosta ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjalliseen muistutuksen tekemiseen asiassa.</p> <p>Hakija on kuullut tilaan rajoittuvat rajanaapurit. Rajanaapurit ovat antaneet suostumuksensa hakemukseen, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.</p>
Lausunnot	Hakemukseen ei ole pyydetty lausuntoja.
Kaavatilanne	Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa ja rakennusjärjestyksessä alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveratkaisu koskee uudisrakentamista.
Hankkeen vaikutukset	<p>1. Tontti sijoittuu Iso-Rytkynjärven rannalle, jossa vanha pihapiiri on 250 m päässä järven rannasta. Uudisrakentaminen sijoittuu vanhaan pihapiiriin. Pihapiiri sijaitsee rantavyöhykkeen ulkopuolella, eikä näin ollen aiheuta maisemallisia vaikutuksia ranta-alueelle. Vanhan asuinrakennuksen korvaaminen uudella ei aiheuta haitallista vaikutusta kaavoitukselle ja muulle alueen käytön järjestämiselle.</p> <p>2. Rakennuspaikka on kooltaan riittävä ja rakennusjärjestyksen mukainen 3000 m<sup>2</sup> vähimmäiskokovaatimus täyttyy. Alueella sijaitsee valmiina sähkö- ja vesiverkostot. Tieoikeus tontille on Yliveskan tieltä. Rakennuksen jätevedet käsitellään omalla tontilla, nykysäädösten edellyttämällä tavalla. Koulumatkaa kertyy keskustan koululle n. 8 km. Iso-Rytkynjärven rannalla on muodostunut pysyvää vakituista asumista aikojen saatossa. Rakennushankkeen osalta voidaan todeta, että hanke ei tule</p>

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 8

23.01.2023

aiheuttamaan sijoittumisellaan haitallista yhdyskuntakehitystä.

3. Tilalla kasvaa mäntymetsää ilman erityisiä luontoarvoja. Järven ranta on kauttaaltaan peltomaisemaa. Vanha pihapiiri on metsä- ja peltovyöhykkeen rajalla. Peltomaat ovat viljelyskäytössä. Rakentaminen ei tältä osinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä myöskään vaikeuta jo rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentamisella vanhaan pihapiiriin ei ole vaikutuksia maisemallisesti ranta-alueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksyttyä asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista.

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys (maisemalliset ja kaavalliset määräykset)

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksessään 90 § 2000 hyväksynyt päätäntävällän siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle suunnittelutarveharkintaa vaativissa päätöksissä.

Päätöksen voimassaoloaika

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Maksu

Myönteinen päätös 520 euroa (rakennusvalvonnan taksamaksut).

Huomautukset

Hankkeelle on haettava rakennuslupa ennen toimenpiteiden aloittamista.

Tiedoksi

- Pohjola Janne ja Minna  
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Pohjola Jannen ja Minnan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen rakentaa omakotitalo tilasta Kotiranta mno: 071-403-71-0-M601 erotetulle 5,4 ha määräalalle.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 8

23.01.2023

Perusteena myönteiseen suunnittelutarvepäätökseen todetaan, että rakentamalla vanhaan pihapiiriin jo olemassa olevaan vakituiseen asuinpaikkaan ei ole kielteisiä vaikutuksia kaavoitukseen, yhteiskuntakehitykseen eikä maisemallisiin arvoihin. Purkamalla huonokuntoiset rakennukset ympäristön vaikutusta saadaan myönteisesti parannettua.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 76

31.10.2022

§ 9

23.01.2023

## Siisteyskatselmus 2022, jatkotoimenpiteet

Rakla 31.10.2022 § 76

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päättämässä (Raympltk 18.05.2022 § 46) ja 3.6.2022 pitämässä siisteyskatselmuksessa kierrettiin noin 19 kohdetta, joista oli vuoden 2021 siisteyskatselmuksessa annettu huomautus/kehotus. Näistä on kesän aikana rakennusvalvontaan tullut kahdeksasta asianmukainen selvitys, kuusi kohdetta ei ole reagoanut huomautuksiin/kehoituksiin. Kaksi kohdetta on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan, mutta asiat eivät ole edenneet annettujen ohjeiden ja määräaikojen puitteissa ja kaksi kohdetta siirtyy ympäristöpalvelujen vastuulle, koska kyseessä on mahdollisesti vaarallisia aineita sisältäviä jätteitä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee yksityiskohtaisesti rakennustarkastajan tekemän selvityksen mukaan kohteet ja päättää mahdollisista uusista määräajoista tai hallintopakkotoimien aloittamisesta.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli yksityiskohtaisesti rakennustarkastajan tekemän selvityksen mukaan kohteet. Puheenjohtaja ehdotti, että kohteiden [REDACTED] osalta rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa hallintopakkotoimet. Muiden kohteiden osalta tilannetta seurataan tulevien siisteyskatselmusten yhteydessä. Helinä Niemelä, Antti Paavola, Merja Lehtola, Marko Martinmäki ja Mirka Kupari kannattivat puheenjohtajan esitystä. Perusteet: MRL 166 §, Hallintolaki 67 § sekä MRL:n 180 § ja 182 §.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että kohteiden [REDACTED] osalta aloitetaan hallintopakkotoimet. Muiden kohteiden osalta tilannetta seurataan tulevien siisteyskatselmusten yhteydessä. Perusteet: MRL 166 §, Hallintolaki 67 § sekä MRL:n 180 § ja 182 §.

Merk. Jari Koukka poistui osallisuusjävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.45-16.30.

Rakla 23.01.2023 § 9  
287/10.03.00.08/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 76	31.10.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 9	23.01.2023

Kuulemisvaiheen käsittely Rakennus- ja ympäristölautakunnan 31.10.2022 § 76 tehdyn päätöksen mukaisesti on asianomaisille lähetetty 4.11.2022 kirjeitse tieto hallintopakkokeinomenettelyn aloittamisesta. Hallintopakkokeinomenettelyn käynnistämisen mukaisesti asianomaisille on varattu kuulemiseen 30 vuorokauden määräaika, jolloin heillä on ollut mahdollisuus jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle kirjallinen vastine. Vastineita on määräaikaan mennessä tullut kolme kappaletta.

Esittelijä rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta käy kirjalliset vastineet läpi ja jäsenistä koostuva siisteyskatselmustoimikunta käy kohteissa paikan päällä toteamassa tehdyt toimenpiteet kevään siisteyskatselmuksen yhteydessä. Tehtyjen toimenpiteiden riittävydestä ja hallintopakkokeinojen asettamisesta päätetään siisteyskatselmuskäynnin jälkeen tulevassa kokouksessa.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Merk. Taneli Murtoperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 10.46.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 5 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**Rakla 23.01.2023 § 10  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 5.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Haapaveden valtioneuvoston alueelle, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1.
Koordinaatit	X= 399535.51 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7110801.57 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +98,0 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m.

Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetuluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 10

23.01.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 5, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Merk. Antti Paavola toimi puheenjohtajana pykälissä 10-20.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 6 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**Rakla 23.01.2023 § 11  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 6.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Ängesmaa, rno: 71-403-4-69. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-403-4-69 ja 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 400238.88 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7111381.63 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +98,0 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaisuuden mallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 6, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 7 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**

Rakla 23.01.2023 § 12  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 7.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Haapaveden valtioneuvoston alueelle, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 400465.51 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7112291.57 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +98,0 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m.

Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohdolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetuluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 12

23.01.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 7, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 8 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**

Rakla 23.01.2023 § 13  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 8.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Syrjälä, mo: 71-403-89-0. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-403-89-0 ja 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 400019.30 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7109649.10 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +101,0 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja



hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaisuuden mallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 8, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2023

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 9 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**

Rakla 23.01.2023 § 14  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 9.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Haapaveden Valtionmaa, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 400379.51 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7110347.58 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +100,5 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m.

Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelumallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 14

23.01.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 9, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 15

23.01.2023

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 11 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**Rakla 23.01.2023 § 15  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 11.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Kaukometsä, rno: 71-403-11-50. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-403-11-50 ja 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 401151.51 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7111751.57 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +101,0 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaisuuden mallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 11, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 15

23.01.2023

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 16

23.01.2023

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 18 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**Rakla 23.01.2023 § 16  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 18.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Haapaveden Valtionmaa, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee kaava-alueen etelälaidalla. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 402496.15 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7111603.44 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +108,5 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m.

Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitit)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelumallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetuluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 16

23.01.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 18, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 21 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**

Rakla 23.01.2023 § 17  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 21.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Lassila, rno: 71-403-11-141. Paikka sijaitsee kaava-alueen keskiosassa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-403-11-141, 71-403-11-91 ja 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 403318.20 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7110592.98 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +110,5 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m.

Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaisuuden mallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 17

23.01.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 21, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 18

23.01.2023

## Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 22 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Rakla 23.01.2023 § 18  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 22.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Metsäaho, rno: 71-403-23-34. Paikka sijaitsee kaava-alueen keskiosassa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-403-23-34, 71-403-23-31 ja 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 403621.89 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7111352.37 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +108,0 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.  Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja

hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaisuuden mallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 22, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 18

23.01.2023

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

**Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 23 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle**

Rakla 23.01.2023 § 19  
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 23.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Haapaveden Valtionmaa, rno: 71-893-10-1. Paikka sijaitsee kaava-alueen keskiosassa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-893-10-1, 71-403-29-61 ja 71-874-1-4.
Koordinaatit	X = 404117.45 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7112275.65 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +106 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.  Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m.

Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m.

Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasovitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaismelunmallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetäuluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu

Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.

Tiedoksi

Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.

Esittelijä

rakennustarkastaja Koskela Mikko

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 19

23.01.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 23, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalla.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.

Haapaveden kaupunki

Pöytäkirja

1/2023

45

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 20

23.01.2023

**Muut esille tulevat asiat**

Rakla 23.01.2023 § 20

Ei ollut muita asioita.

Päätösehdotus

Päätös

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 7, § 20**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Haapaveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi  
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15 ja perjantaina klo 9.30 - 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi kaupungintalolla ja yleisessä tietoverkossa 25.01.2023

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642821

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi  
Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi  
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi  
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty