

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:n rakennuslupa tuulivoimalalle 21 Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle

Rakla 23.01.2023 § 17
382/10.03.00.01/2022

Valmistelija	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Hakemus	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen hakemuksen Lupapiste.fi palveluun. Hakemus koskee rakennuslupaa tuulivoimalalle Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, jossa voimala on nimetty numerolla 21.
Hakija	Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy, Y-tunnus 3153101-5 Sepänkuja 20 90100 Oulu.
Sijainti	Voimala sijoittuu Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle, tilalle, Lassila, rno: 71-403-11-141. Paikka sijaitsee kaava-alueen keskiosassa. Lupahakemusta koskevan tuulivoimalan siipiroottorin pyörähdysympyrä sijoittuu kiinteistölle 71-403-11-141, 71-403-11-91 ja 71-893-10-1.
Koordinaatit	X = 403318.20 (ETRS89-TM35fin / N2000) Y = 7110592.98 (ETRS89-TM35fin / N2000) Z = perustuksen yläpinta: noin +110,5 - tuulivoimalan enimmäiskorkeus 300 m maanpinnasta - siipiroottorin enimmäishalkaisija 200 m
Kaava-tilanne	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään Kvalt 22.02.2021 § 4 Puutionsaaren yleiskaavan, jolla ei ole vielä lainvoimaa.
Lausunnot	Puolustusvoimain 3. logistiikkarykmentin lausunto, 09.02.2021 Fintraffic lentoestelausunto, 5.1.2022 Jokilaaksojen Pelastuslaitoksen lausunto, 5.12.2022 Ympäristöpalvelut Helmi, 9.12.2022
Huomautus	Naapurin huomautuksia saapunut määräaikaan mennessä yksi kappale.
Vastine	Huomautuksessa esitetyissä seikoissa ei esiinny asiakohtia, joita ei hankkeen suunnittelussa, kaavan tai rakennuslupahakemuksen asiakirjoissa ole otettu huomioon. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut asiakohdista vastineen.
Suunnitelma	Tuulivoimapuistoon tulevat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemukset käsitellään voimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden pääsuunnittelija on hankkeessa Sami Orajärvi Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:stä. Suunnittelijana toimii Kari Tapani Kreuz FCG Finnish Consulting Group Oy:stä. Tuulivoimalat ovat teräslieriötorni / teräsbetonihybriditorneja ja enimmäiskorkeudeltaan 300 m. Roottorin halkaisija on enintään 200 m. Siiven pyyhkäisykorkeus ylhäällä on enintään 300 m. Tuulivoimayksiköiden sijainti ja niiden vaikutukset ovat yksiköittäin säilyneet yleiskaavan aikaisten selvitysten ja mallinnusten mukaisina. Meluselvitys ja välkeselvitys on tehty GE158-5,3MW- voimalan lähtötiedoilla. Jos toteutettava voimala on muu kuin mallinnuksessa

käytetty voimala, on melu- ja välkeselvitys tehtävä uudestaan ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- arkeologinen inventointi
- luontoselvitykset
- meluselvitys
- välke- ja varjostusselvitys
- näkymäalueanalyysit (valokuvasoitteet)
- maisema- ja kulttuuriympäristöntarkastelu

Tuulivoimapuiston yksittäisen voimalan ja yhteisvaikutuksiltaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden kokonaisuuden mallinnuksen perusteella valtioneuvoston asetuksen ohjearvoja asunnoille ja vapaa-ajan asunnoille ei ylitetä. Myöskään STM:n antamia sisätilojen pienitaajuisen melun ohjearvoja ei ylitetä.

Sähkönsiirto Haapavesi Oy:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400 kV voimajohto välille Uusinivala – Puutionsaari. Johtohanke sijaitsee Nivalan, Ylivieskan ja Haapaveden kaupunkien alueilla ja on pituudeltaan 17 km. Uudella voimajohtolla johdetaan Puutionsaaren ja Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuistoissa tuotettu energia valtakunnan verkkoon Fingrid Oyj:n Uusinivalan sähköaseman kautta. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja 110 kV voimalinjoin.

Voimaloiden rakentamisvaiheessa jokaiselle voimalalle rakennetaan oma tieyhteys, jotka toimivat myöhemmin huoltoteinä käytön aikana. Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla ja opasteviitat risteysalueilla johtavalle tuulivoimayksikölle. Mikäli roottoreille ei tule lämmityksiä, niin jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turva-alueen rajoille.

Rakentamisalue tulee siistiä rakentamisen jälkeen ja mahdollistaa puuston kasvu niille alueille, missä se ei ole esteenä toiminnan, huollon sekä korjaamisen kannalta. Tuulivoimalan elinkaaren jälkeinen alueen maisemointi ja ennallistaminen tapahtuu kiinteistön vuokrasopimuksessa sovitun käytännön mukaan.

Kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet tulee rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.

Lupamaksu	Rakennuslupamaksu taksan mukaisesti 10 000 euroa.
Tiedoksi	Päätös toimitetaan tiedoksi hakijalle, mahdollisille huomautuksien tekijöille sekä sitä pyytäneille.
Esittelijä	rakennustarkastaja Koskela Mikko
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä määräysten perusteella Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle rakennusluvan tuulivoimalalle 21, esitetyn hankesuunnitelman ja saatujen lausuntojen mukaisena.

Rakennusluvan ehtoina ovat:

- Rakennuslupa saa lainvoiman, kun Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava on lainvoimainen.
- Mikäli voimala on malliltaan eri, mitä melu- ja välkeselvityksessä on mallinnettu, hankkeeseen ryhtyvä hyväksyttää ajantasaiset melu- ja välkeselvitykset ennen rakentamisen aloittamista

rakennustarkastajalla.

- Hankkeeseen ryhtyvän tulee hyväksyttää rakennustarkastajalla pääsuunnittelija, mikäli tämä vaihtuu, rakennustyön vastaava työnjohtaja ja rakennesuunnittelija.
- Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa sähköisinä asiakirjoina Lupapisteeseen pohjatutkimustulokset ja rakennepiirustukset.
- Luvan hakija vastaa mahdollisista tuulivoimalan aiheuttamista antenni-tv:n, teleliikenteen ja radiosignaalien häiriöistä ja on velvollinen esittämään suunnitelman syntyneiden häiriöiden poistamiseksi. Hakija vastaa myös suunnitelman mukaisista korjauskustannuksista.
- Ennen hankkeen käynnistämistä tulee kaavassa osoitetut muinaismuisto- ja pienialaiset suojelukohteet rajata pois sopivin estein rakentamisalueista.
- Tuulivoimalapuiston tieliittymiin tulee asentaa selkeä opastaulu, johon tuulivoimalat ovat merkitty. Tunnisteet tulee lisätä myös voimaloihin ja niille johtavien teiden liittymiin.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukaan.