

Haapaveden kaupungin tytäryhtiöiden Kiinteistö Oy Haapa-asunnot ja Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n tavoitteiden toteutuminen vuonna 2022

Tarkltk 27.02.2023 § 6
41/00.03.01/2023

Haapaveden kaupunki omistaa 100 %:sti asuntojen vuokraustoimintaa harjoittavan Kiinteistö Oy Haapa-asunnot yhtiön, sekä yritysten toimitiloja vuokraavan Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n.

Haapaveden kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 on asetettu konserniyhtiöiden toiminnalliseksi tavoitteeksi:

”Konsernitalouden seuraamista ja toiminnan tarkastelua on tiivistetty vuoden 2021 alusta lähtien konserniohjausryhmän kokoontuessa kvartaaleittain, konserniohjeen päivitys tehtiin elokuussa 2021 ja konsernirakenteen yksinkertaistaminen ja synergiahyötyjen maksimointia on tavoitteena lisätä. Haapaveden Energia Oy:n ja Haapaveden Vesi Oy:n sulautumista suunnitellaan alustavasti vuodelle 2022. Myös Kotihaka Oy mahdollisesti puretaan. Niin kaupungin kuin koko konserniin kuuluvien tytäryhtiöiden talouden ajantasainen seuraaminen ali/ylijäämän, kassavirran ja lainakannan kehityksen osalta on oleellista jatkossakin, jotta talouden muutoksiin voidaan reagoida riittävän ajoissa.”

Lisäksi talousarvioissa on asetettu yhtiöille liikevaihto- ja tulostavoitteita.

Tarkastuslautakunnan kokoukseen on pyydetty kuultavaksi Kiinteistö Oy Haapa-asuntojen ja Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Susanne Mulbah selostamaan yhtiöiden vuokraustoiminnan käyttöastetta ja kaupungin asettamien tavoitteiden toteutumista vuoden 2022 aikana.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

1. Merkitä tietoonsa saatetuksi ja huomioon otettavaksi arviointikertomuksen laadinnassa Kiinteistö Oy Haapa-asunnoille asetettujen tavoitteiden toteutumisen vuoden 2022 aikana.
2. Merkitä tietoonsa saatetuksi ja huomioon otettavaksi arviointikertomuksen laadinnassa Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle asetettujen tavoitteiden toteutumisen vuoden 2022 aikana.

Käsittely

Merkittiin, että Leila Särkipaju poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) Teollisuuskiinteistöt Oy:n asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjäksi valittiin tähän asiakohtaan Leila Särkipajun tilalle Juha Karvonen.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.