

16.5.2023

Haapaveden kaupunki
PL 40
86601 Haapavesi

KAAVOITUSALOITE KOIVULANNEVAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Perustiedot

Enersense Wind Oy suunnittelee Koivulannevan tuulivoimapuistoa Haapaveden Koivulannevan alueelle, noin 10 km Haapaveden keskustasta lounaaseen. Hanke sijaitsee lähimmillään noin 1 km etäisyydellä Nivalan kuntarajasta.

Yhtiö on saanut valmiiksi aluetta koskevat esiselvitykset, joiden perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoimapuistolle.

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 6-10 kpl, maksimi kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW.

Elenia Verkko Oyj:lle 28.4.2023 on toimitettu alustava liityntäkysely hankkeen liittämiseksi sähköverkkoon. Elenian toimittaman tiedon (15.5.2023) mukaisesti tämänhetkinen liitettävyyden nykyiseen verkkoon on noin 70 MW.

Elenia Verkko Oyj:n nykyinen voimajohtoverkko sijaitsee lähimmillään hankealueen itäpuolella, noin 5 km etäisyydellä, Pysäysperä – Haapavesi 110 kv. Liityntäjohto kantaverkkoon pyritään toteuttamaan maakaapelein.

Osayleiskaavoituksen käynnistämisestä

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamennettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan

16.5.2023

MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyon yhteydessä.

Enersense Wind Oy jättänyt Pohjois-Pohjanmaan liitolle lausunnon Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaava-aluearvioinnin 23.9.2022. Lausunnossa todettiin, että alue on ollut mukana Pohjois-Pohjanmaan liiton teettämässä TUULI-hankkeen sijainninhjausmallissa (kohde nro 180), jonka mukaisesti alueelle olisi mahdollista sijoittaa seudullisesti merkittävä tuulivoimapuisto.

YVA-menettely

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluettelon ja edellyttää YVA-menettelyä, jonka esitämme toteutettavaksi kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

Maanhallinnan kuvaus

Hankealueen maanomistajat ovat pääosin yksityishenkilöitä. Lisäksi alueella olevia maanomistajatahoja ovat yhteismetsä (2 kpl) ja osakeyhtiö (2 kpl).

Koivulannevan maanomistajien yhteydenotot (puhelinsoitot) ja sopimusten toimitus on aloitettu marraskuussa 2022. 17.01.2023 pidettiin Haapavedellä Vähämäen kodalla maanomistajatilaisuus, jossa esiteltiin hanketta, hanketoimijaa ja käytiin lävitse maanvuokrasopimusta. Maanomistajista ja MHY:n edustajasta muodostetun toimikunnan kanssa neuvoteltiin sopimusehdoista, jonka mukaisesti maanomistajille toimitettiin sopimusmuutokset helmikuussa 2023.

Hanke-esittely on pidetty Haapaveden kaupunginjohtajalle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanvaltuuston puheenjohtajalle 17.1.2023.

Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata eli 969,56 ha. Maan vuokraus on edelleen käynnissä.

16.5.2023

Tavoiteaikataulu

2024

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- osayleiskaavan kaavaluonnos
- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -ohjelma
- yhteysviranomaisen lausunto
- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset

2025-2026

- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
- osayleiskaavan kaavaehdotus
- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -selostus
- yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- osayleiskaavan hyväksyminen
- yksityiskohtainen suunnittelu

2027

- yksityiskohtainen suunnittelu
- rakennusluvut
- investointipäätös

2028-2029

- rakentaminen

2029

- tuotanto alkaa

Hanketoimijan kuvaus

Enersense Wind Oy (ent. Megatuuli Oy) on Enersense-konserniin kuuluva maatuulivoimapuistojen kehittäjä. Yhtiö on toiminut vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut jo yli 500 MW tehon verran tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä seitsemän kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisen vaiheen hankkeita.

16.5.2023

Enersensessä omaa ammattitaitoa ja kokemusta voidaan hyödyntää koko tuulivoimapuiston eri kehityksen vaiheissa ja sen koko elinkaaren ajan. Konserni tarjoaa mm. tuulivoimapuistojen suunnittelu- ja rakentamispalveluja sekä käytönaikaista huoltoa. Yhtiö on yksi Suomen kokeneimmista tuulivoimapuistojen rakentajista ja tavoitteena onkin suuresti lisätä tuulivoimapuistojen omistusta lähivuosien aikana. Enersensen henkilöstömäärä on noin 2000 ja toimipisteitä Suomessa 35.

Kaavanlaatija

Kaavanlaatijaksi esitetään Ramboll Finland Oy:tä ja Juha-Matti Märijärveä.

Märijärvi toimii ryhmäpäällikkönä Land Use Ostrobothnia yksikössä Seinäjoen toimipisteessä. Märijärvellä on kokemusta lukuisista tuulivoimakaavojen laadinnasta.

Ramboll Finland Oy:llä on Suomen laajimpiin kuuluva kokemus tuulivoiman kaavoituksesta, YVA-menettelyistä ja selvityksistä. Vankka asiantuntemus pitää sisällään tuulivoiman vaikutusten arvioinnit, esim. melu-, välke-, luonto-, maisema- ja ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta, sisältäen kyselytutkimukset, havainnekuvat ja virtuaalimallit.

Ramboll Finland Oy:n viimeaikaisia valmistuneita tuulivoimakaavoja:

2022. Mastbacka, Pedersöre. 6 voimalaa

2022. Ollinkorpi, li. 10 voimalaa

2021. Juurakko, Kalajoki. 4 voimalaa

2021. Yli-Olhava, li. 50 voimalaa

2020. Västervik, Kristiinankaupunki. 9 voimalaa

2020. Pohjoinen, Kristiinankaupunki. 20 voimalaa

Kustannukset

Enersense Wind Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Haapaveden kaupungin kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Päätettäväksi

Enersense Wind Oy esittää kaavoituksen käynnistämisestä seuraavasti:

Making a zero-emission society a reality.

16.5.2023

- Haapaveden kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
- Enersense Wind Oy solmii Haapaveden kaupungin kanssa yhteistoimintasopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi
- Enersense Wind Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Haapaveden kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen 1 mukaista aluerajaus. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin

Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kaupungin päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö

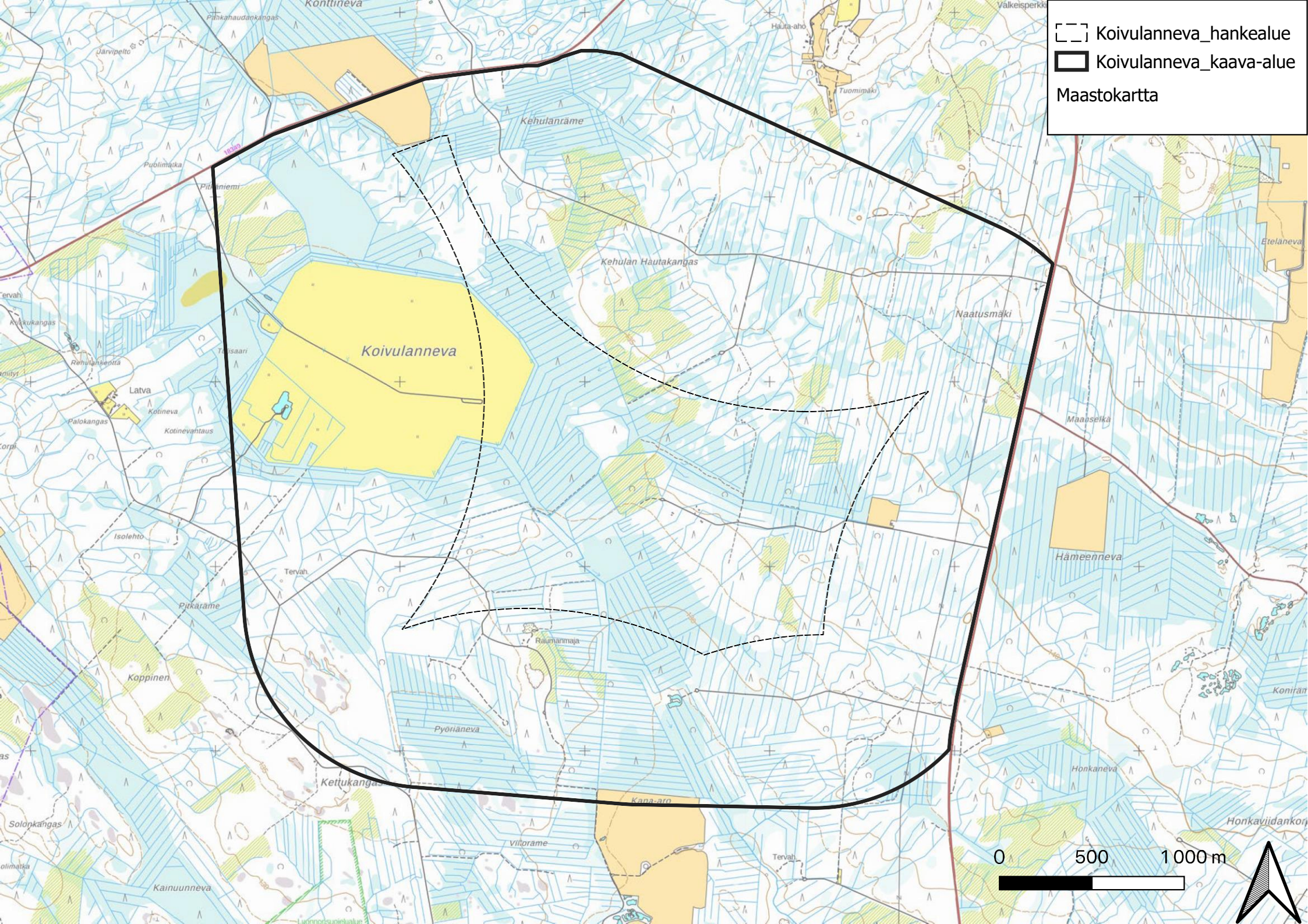
Jari Heiskari



0400913410

jari.heiskari@enersense.com

Liitteet

Liite 1. Alustava hankealueen ja kaava-alueen rajaus -kartta



 Koivulanneva_hankealue
 Koivulanneva_kaava-alue
Maastokartta

Koivulanneva

0 500 1000 m

