

Kela:n tilojen osto kaupungintalosta

Khall 20.06.2023 § 164
358/02.08.00/2023

Valmistelija	<p>tekninen johtaja Niemimäki Teemu</p> <p>Haapaveden kaupungintalon yhteydessä osoitteessa Tähtelänkuja 1, 86601 Haapavesi on Kelan toimipiste, joka on jäänyt tarpeettomaksi. Kela on tarjonnut tiloja Haapaveden kaupungille ostettavaksi.</p> <p>Tilat sijaitsevat vuonna 1980 valmistuneessa Haapaveden kaupungintalon ylimmässä kerroksessa ja ovat pinta-alaltaan 172,5 m². Kaupungintaloa on peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2002 – 2003. Kaupungintalo on kivirakenteinen ja vesikatteena tiilikatto. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen kaukolämpö.</p> <p>Haapaveden kaupungintaloa hallinnoi Kiinteistö Oy Ehtala, jonka osakkeista 345 kpl:ta on Kelan omistuksesta. Osakkeiden myyntihinta kaupungille on 15 000 €.</p> <p>Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<p>Haapaveden kaupunginhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ostaa Kelan omistuksessa olevat Kiinteistö Oy Ehtalan osakkeet 345 kpl:ta, jotka oikeuttavat hallinnoimaan Haapaveden kaupungintalolla sijaitsevia Kelan tiloja, kooltaan 172,5 m²:n, 15 000 €:n hintaan.2. että osana kauppahintaa Kela saa vastikkeettoman vuokraoikeuden viiden vuoden ajaksi kahteen toimistohuoneeseen (nrot 305 ja 306), sosiaali- ja taukotilojen käyttöoikeuden sekä sijoituspaikan verkkokaapilleen.
Päätös	<ol style="list-style-type: none">1. Hyväksyttiin.2. Hyväksyttiin.