

OSAKEHUONEISTON KAUPPAKIRJA (luonnos 29.5.2023)

Myyjä Kansaneläkelaitos (Y-tunnus: 0246246-0)
PL 450
00056 KELA

Ostaja Haapaveden kaupunki (Y-tunnus 0184872-4)
Tähtelänkuja 1
86601 Haapavesi

Kaupan kohde

Kiinteistö Oy Ehtalan osakkeet nrot 3592-3936, jotka oikeuttavat noin 172,5 m² suuruisen virastohuoneiston hallintaan yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Tähtelänkuja 1, 86601 Haapavesi.

Kauppahinta

Rahana maksettava velaton kauppahinta on viisitoistatuhatta (15 000) euroa. Ostaja ja Myyjä toteavat yhteisesti, että kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Vuokraoikeus

Osana kauppahintaa Myyjä saa vastikkeettoman vuokraoikeuden viiden (5) vuoden ajaksi kahteen toimistohuoneeseen nrot 305 ja 306, sosiaali- ja taukutilojen käyttöoikeuden sekä sijoituspaikan verkkokaapilleen (liitteenä olevan pohjapiirroksen mukaisesti).

Maksuehdot

Ostaja maksaa osakkeiden kauppahinnan 15 000,00 euroa xx.xx.2023 mennessä Osuuspankkiin Kansaneläkelaitoksen tilille nro FI61 5000 0120 2427 54.

Maksun viivästyessä viivästyskorko on korkolain mukainen.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ostajalle ja osakekirjat luovutetaan siirtomerkinnällä varustettuna kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy Ostajalle xx.xx.2023 kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

Huoneistoa koskevien tietojen luovuttaminen Ostajalle

Ostaja on perehtynyt seuraaviin kaupan kohteeseen liittyviin asiakirjoihin:

1. Kaupan kohteen isännöitsijäntodistus xx.xx.2023
2. Koy Ehtalan yhtiöjärjestys
3. Koy Ehtalan tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus 2022
4. Koy Ehtalan talousarvio 2023
5. Huoneiston pohjapiirros

Ostaja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin perehtyneensä edellä mainittuihin asiakirjoihin, saaneensa niistä kopiot ja hyväksyy niistä ilmenevät seikat sellaisenaan.

Yhtiövastikkeet ja muut huoneistoa koskevat maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteena oleviin tiloihin kohdistuvista yhtiövastikkeista ja muista maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen niistä vastaa Ostaja.

Huoneiston kunto

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut huoneistoon ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Myyjä ei vastaa rakennusmateriaalien, pinnoitteiden tai kalusteiden puutteista tai virheistä tai vesi-, viemäri-, ilmastointi- tai sähköjohtojen kunnosta taikka muista puutteista tai virheistä, joista kiinteistöyhtiö vastaa.

Myyjä ei myöskään vastaa kiinteistöyhtiön myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista.

Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

Muut kaupan ehdot

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin päättyy ilman erillistä irtisanomista Haapaveden kaupungin ja Kelan välinen 29.4.2002 allekirjoitettu vuokrasopimus koskien nyt myytävän huoneistoon yhteyteen liitettyä n. 70 m² toimistotilaa.

Erimielisyydet

Kaikki tätä kauppaa koskevat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, toinen Myyjälle ja toinen Ostajalle.

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 2023

Kansaneläkelaitos

Haapavedellä ____ . päivänä _____ kuuta 2023

Haapaveden kaupunki
