

Määräalan vuokraaminen Ojaranta -tilasta

Khall 20.06.2023 § 161
353/10.00.02.01/2023

Valmistelija	maankäyttöpäällikkö Teka Paulos
	<p>Haapavedellä toimiva kansalainen on pyytänyt saada vuokrata Itä-Huiskan uudelta asuinalueelta Ojaranta -tilan, kiinteistötunnus 71-402-106-75, määräalan, jonka pinta-ala on 2066 m². ja rakennusoikeus 600 k-m². Määrä ala muodostaa asemakaavan AP-tontin nro 1 korttelista 704, osoite Järvitie 20. Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 §86 päättämien tonttien myynti- ja vuokrausehtojen mukaan ko. tontin vuosivuokraksi pinta-alan perusteella muodostuu 836,73 €.</p> <p>Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.</p> <p>Kokousasian liitteenä on vuokrasopimusluonnos.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. vuokrata Ojaranta -tilan määräalan, jonka pinta-ala on 2066 m² sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.2. että, lopullinen vuokrakirja tehdään liitteenä olevan vuokrakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Allekirjoitettavaan vuokrakirjaan saadaan tehdä oikaisuluontoisia korjauksia ja täydennyksiä.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kaupunginjohtaja Kimmo Hinno poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että asian esittelijänä toimi hallintojohtaja Saarela Eija (Hallintosääntö §24).</p>
Päätös	<ol style="list-style-type: none">1. Hyväksyttiin.2. Hyväksyttiin.