

## Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:n lainantaka

Khall 24.04.2023 § 101

Valmistelija	<p>talousjohtaja Hurskainen Johanna</p> <p>Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy rakennuttaa energiatehokkaan teollisuushallin.</p> <p>Yhtiön hallitus on hyväksynyt hankeen periaatetasolla. Investointi energiatehokkaaseen teollisuushalliin toteutetaan lainarahoituksella. Alustava kustannusarvio on 1,5M€. Vuokralainen on vakaavarainen suurkonserni, jonka kanssa tehdään alustava vuokrasopimus rakennusprojektin ehtona. Investointi sijaitsee Teollisuuskiinteistöjen omistamalla tontilla. Haapaveden Teollisuuskiinteistöjen talous on vakaalla pohjalla ja maksuvalmius on hyvä, mutta lainalle vaaditaan kaupungin takaus.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto myöntää Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle täysimääräisen (100%) omavelkaisen takauksen enintään 1,5M€ lainalle 1% takausprovisiolla. Provisio lasketaan vuosittain laskutusvuotta edeltävän vuoden 31.12. tilanteen lainapääomasta.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Anri Kolehmainen ja Pekka Vuolo.</p> <p>Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Raili Heikkilä.</p> <p>Asiantuntijana kuultiin yritysasiamies Susanne Mulbahia. Mulbah poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa.</p> <p>Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa: Asia palautetaan takaisin valmisteluun.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin muutettu ehdotus:</p> <p>Asia palautetaan takaisin valmisteluun.</p>

Khall 08.05.2023 § 113  
183/02.05.03/2023

Valmistelija	<p>talousjohtaja Hurskainen Johanna</p> <p>Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy rakennuttaa energiatehokkaan teollisuushallin.</p> <p>Yhtiön hallitus on hyväksynyt hankeen periaatetasolla. Investointi energiatehokkaaseen teollisuushalliin toteutetaan lainarahoituksella. Alustava kustannusarvio on 1,5M€. Vuokralainen on vakaavarainen</p>
--------------	---

suurkonserni, jonka kanssa tehdään alustava vuokrasopimus rakennusprojektin ehtona. Investointi sijaitsee Teollisuuskiinteistöjen omistamalla tontilla. Haapaveden Teollisuuskiinteistöjen talous on vakaalla pohjalla ja maksuvalmius on hyvä, mutta lainalle vaaditaan kaupungin takaus.

Asiantuntijana kuullaan yritysasiainmies Susanne Mulbahia.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto myöntää Haapaveden Teollisuuskiinteistöt Oy:lle täysimääräisen (100%) omavelkaisen takauksen enintään 1,5M€ lainalle 1% takausprovisiolla. Provisio lasketaan vuosittain laskutusvuotta edeltävän vuoden 31.12. tilanteen lainapäätösmäärästä.
Käsittely	Merkittiin, että kokouksesta poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Anri Kolehmainen.  Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsen Raili Heikkilä.
Päätös	Hyväksyttiin.