

## Kiinteistö Oy Ehtalan lainan takaus

Khall 27.03.2023 § 78  
101/02.05.07/2023

Valmistelija	talousjohtaja Hurskainen Johanna
	<p>Haapaveden kaupungintaloon, eli kiinteistö Oy Ehtalaan on suunniteltu ilmanvaihtoremonttia riittämättömän ilmanvaihdon vuoksi. Suunnitelman mukaan ilmanvaihtoa parannetaan 1. kerrokseen asennettavilla pienemmillä erillisillä koneilla, jolloin 2. kerroksen isomman IV-koneen kapasiteetti saadaan kokonaisuudessaan toisen kerroksen käyttöön.</p> <p>Yhtiökokous on päättänyt toteuttaa ilmanvaihtoremontin ja kattaa siitä aiheutuneet kustannukset lainarahoituksella. Suunnitelmien pohjalta IV-remontille on tehty kustannusarvio, joka on 55 000 €. Kiinteistö Oy Ehtalan maksuvalmius on hyvä, mutta rahoitukselle vaaditaan kaupungin takaus.</p> <p>Ehtala sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla, joten yhtiö ei voi tehdä kiinnityksiä kiinteistöstä lainan vakuudeksi. Näin ollen kiinteistö Oy Ehtala pyytää kaupungilta takausta koko rahoitettavalle summalle 55 000 €.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto myöntää kiinteistö Oy Ehtalalle täysimääräisen (100%) omavelkaisen takauksen enintään 55 000 euron lainalle 1% takausprovisiolla. Provisio lasketaan vuosittain laskutusvuotta edeltävän vuoden 31.12. tilanteen lainapäätösmäärästä.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi Kimmo Hinno, Eija Saarela ja Heino Vuorenmaa.</p> <p>Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi, että tämän asian esittelijänä toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja.</p> <p>Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.