

Jakelukeittiöiden vuokraus PPE-Köökki Oy:lle

Khall 27.02.2023 § 56

Valmistelija	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
	<p>Haapaveden kaupungin ruoka- ja puhdistuspalvelut ovat siirtyneet vuoden 2023 alusta PPE-Köökki Oy:lle. Yhtiö on kuntien ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhdessä perustama in house-yhtiö.</p> <p>PPE-Köökki Oy on vuokraamassa Haapaveden kaupungilta tilat toimintaansa varten, joihin kuuluvat mm. nykyiset jakelukeittiöt 6 kappaletta.</p> <p>Jakelukeittiöistä kolme sijaitsee sivukylien kouluilla, joiden käytölle on tunnustettu olevan myös jakelukeittiötoiminnan lisäksi muuta toimintaa. Muu toiminta koostuu lähinnä kerhojen tai seurojen tarpeista käyttäen keittiötiloja. PPE-Köökki Oy:n vuokratessa tilat ei kyseistä toimintaa voi harrastaa keittiötiloissa ilman erillistä Köökin laatimaa ohjeistusta.</p> <p>Keittiötilojen luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön on PPE-Köökki Oy laatinut ohjeistuksen (liitteenä), jolla määritellään tilojen edelleen vuokraamisen periaatteet ja laskutusperusteet.</p> <p>Jos jakelukeittiöt jätetään vuokraamatta PPE-Köökki Oy:lle, yhtiö ei vastaa mistään tiloissa tai tilojen toiminnasta mahdollisesti johtuvista ongelmista.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata jakelukeittiöt PPE-Köökki Oy:lle.
Käsittely	<p>Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta.</p> <p>Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:</p> <p>Asia palautetaan takaisin valmisteluun.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin muutettu ehdotus:</p> <p>Asia palautetaan takaisin valmisteluun.</p>

Khall 27.03.2023 § 77
36/10.00.02.04/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
	<p>Haapaveden kaupungin ruoka- ja puhdistuspalvelut ovat siirtyneet vuoden 2023 alusta PPE-Köökki Oy:lle. Yhtiö on kuntien ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhdessä perustama in house-yhtiö.</p>

PPE-Köökki Oy on vuokraamassa Haapaveden kaupungilta tilat toimintaansa varten, joihin kuuluvat nykyiset jakelukeittiöt 6 kappaletta, valmistuskeittiö ja yläkoululla sijaitseva siivouskeskus.

Vuokrasopimukset tehdään tilakohtaisesti. Jakelukeittiöiden vuokra on arvioitu käyttökuluihin perustuen ja valmistuskeittiön ja siivouskeskuksen vuokra on laskettu Pohteelle vuokrattujen tilojen vuokra-asetuksen mukaista laskukaavaa noudattaen.

Vuokran lisäksi valmistuskeittiöön kohdistuvat käyttökulut, vesi ja sähkö laskutetaan erikseen PPE-Köökki Oy:ltä todellisen kulutuksen mukaan.

Oheismateriaalia.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata tilat PPE-Köökki Oy:lle.
Käsittely	Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.
Päätös	Hyväksyttiin.