

Etelälahden koulun tontin myynti

Khall 27.03.2023 § 81
102/10.00.02.00/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Niemimäki Teemu
	<p>Entisen Etelälahden koulun rakennus sijaitsee kiinteistöllä Lahti 71-402-58-38, osoite Etelälahdentie 289, 86680 Vatjusjärvi, joka on kiinteistö Oy Haapa-asuntojen hallinnassa ja maapohjan omistus Haapaveden kaupungin nimissä.</p> <p>Haapa-asunnot ovat tehneet myyntisopimuksen kohteesta 12.000 euron kauppahintaan. Haapaveden kaupunginhallitukselta tarvitaan päätös kiinteistökaupasta, jotta ostaja voi hakea Maanmittauslaitoksen myöntämää lainhuutoa kiinteistöstä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä Lahti-nimisen kiinteistön, 71-402-58-38, yhdessä Haapa-asunnot Oy:n rakennuksen kanssa 12.000 euron kauppahintaan, jossa rakennuksen hinta on 11.000 euroa ja tontin hinta 1.000 euroa.
Käsittely	<p>Merkittiin, että kokouksesta poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hannu Riuttanen (yhteisöjäävi)- Päivi Ollila (yhteisöjäävi)- Outi Pekkala (yhteisöjäävi)- Anri Kolehmainen (edustusjäävi). <p>Merkittiin, että kokoukseen osallistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan varajäsenet Raili Heikkilä (etäyhteydellä) ja Aila Aakko (etäyhteydellä).</p> <p>Merkittiin, että puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Ilkka Repo.</p> <p>Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä.</p> <p>Kaupunginjohtaja muutettu päätösehdotus kokouksessa:</p> <p>Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä Lahti-nimisen kiinteistön, 71-402-58-38 tontin hintaan 1.000 euroa. Hallitus valtuuttaa tekninen johtaja Teemu Niemimäen allekirjoittamaan luovutusasiakirjat kaupungin puolesta.</p> <p>Keskustelun aikana puheenjohtaja Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:</p> <p>Asia palautetaan takaisin valmisteluun.</p> <p>Puheenvuorot rajoitettiin koskemaan pelkästään valmisteluun palauttamista.</p> <p>Sami Ritola kannatti Revon esitystä.</p>

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Asian käsittelyn jatkaminen on JAA ja Revon kannatettu palauttamisesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Jussila, Seppä, Soronen, Aakko ja Heikkilä. Asian palauttamisen puolesta äänestivät Ollila Ulpu, Repo ja Ritola.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 5-3.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti kokousta klo 15.50-15.53. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kaikkien saapuvilla olevien olevan läsnä.

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin yritysasiainmies Susanne Mulbahia.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Ilkka Repo antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Haapaveden kaupunki ei myy Lahti-nimistä kiinteistöä 71-402-58-38.

Sami Ritola kannatti Revon esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Kaupunginjohtajan muutettu pohjaehdotus on JAA ja Revon kannatettu vastaesitys on EI. Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan muutetun pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät Jussila, Seppä, Soronen, Aakko ja Heikkilä. Revon kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät Repo ja Ritola. Tyhjää Ollila Ulpu.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen kaupunginjohtajan muutetun pohjaehdotuksen äänin 5-2, yksi tyhjä:

Haapaveden kaupunginhallitus päättää myydä Lahti-nimisen kiinteistön, 71-402-58-38 tontin hintaan 1.000 euroa. Hallitus valtuuttaa tekninen johtaja Teemu Niemimäen allekirjoittamaan luovutusasiakirjat kaupungin puolesta.

Äänestysluettelot ovat pöytäkirjan liitteenä.