

## Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027

Teknltk 15.11.2022 § 56  
350/02.07.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Rutanen Keijo

Haapaveden kaupungin kiinteistötoimi on valmistellut Haapaveden kaupungille kiinteistöstrategiaa vuosille 2023 – 2027. Kiinteistöstrategia sisältää kuvauksen Haapaveden kaupungin keskeisistä kiinteistöistä, rakennuksista ja huoneistoista, näiden tuotoista ja kuluista yleistasolla sekä suunnitelman eri toimenpiteistä strategiakaudelle.

Kiinteistöstrategiaan on muodostettu hahmotelma kiinteistökannan nykytilasta. Nykytilan yleiskuvan perusteella kiinteistöt on jaoteltu nelikenttään kiinteistöjen käyttöasteen sekä teknisen kunnan perusteella. Tämän jaottelun perusteella kiinteistöt jakautuvat nelikentän osioihin seuraavasti: suurella käytöllä olevat hyväkuntoiset kiinteistöt, suurella käytöllä olevat huonokuntoiset kiinteistöt, pienellä käytöllä olevat heikkokuntoiset kiinteistöt sekä pienellä käytöllä olevat hyväkuntoiset kiinteistöt. Tämä jaottelu toimii perustana kiinteistöjen salkutukselle. Salkutuksessa kiinteistöt jaetaan kolmeen eri salkkuun: pidetään, selvitetään ja luovutaan. Salkutuksessa pidetään-salkkuun luokitellaan lähtökohtaisesti hyväkuntoiset suurella käytöllä olevat kiinteistöt ja luovutaan-salkkuun huonokuntoiset vähällä käytöllä olevat kiinteistöt. Luokittelun jälkeen jokaiselle kiinteistölle on laadittu konkreettiset askelmerkit strategiakaudelle. Askelmerkit muodostuvat sen perusteen, mihin toimenpiteisiin kunkin kiinteistön kohdalla ryhdytään strategiakauden aikana.

Oheismateriaalina oleva Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 – 2027 esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä

tekninen johtaja Niemimäki Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023 - 2027 Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Käsittely

Merkittiin, että asiantuntijana kuultiin kiinteistöpäällikkö Keijo Rutasta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että kiinteistöstrategiaan korjataan virheelliset kiinteistöjen lämmitysmuodot oikeiksi sekä siirretään Ahjolan päiväkotikohtassa Kiinteistökannan nelikenttä, kiinteistöjen arviointi ja salkutus kolmeen salkkuun, salkusta A (Kehitettävät kiinteistöt), salkkuun B (Selvitetään strategiakauden aikana). Muilta osin Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategia 2023-2027 hyväksytään ehdotuksen mukaisesti Haapaveden kaupungin kiinteistöjen hallinnan toimintaohjeeksi.

Tekninen lautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Haapaveden kaupungin kiinteistöstrategian 2023-2027.