

Tonttikampanjan yhteydessä myytyjen teollisuustonttien myyntiehtojen täyttymisen tarkistaminen

Khall 14.11.2022 § 244
342/10.00.00/2022

Valmistelija	<p>tekninen johtaja Niemimäki Teemu</p> <p>Haapaveden kaupunki on myynyt tonttikampanjan yhteydessä kaksi teollisuustonttia Jatko- nimisestä tilasta (071.402-18-303). Tonttien myyntihinta on ollut kampanjan mukainen 1000 €/kpl.</p> <p>Tonttikampanjan yhteydessä tonttien myynnille määriteltiin rakentamiseen liittyvät ehdot, joiden täytyessä tontin myyntihinta on 1000 €/kpl. Jos rakentamiseen liittyvistä ehdoista poiketaan, sopimuksen mukaan ostaja suostuu kaupan purkuun ja kaupunki perii purkamisen yhteydessä 1000 €/tontti ja alentamattoman myyntihinnan tonteista.</p> <p>Jatko- nimisestä tilasta myytyjen teollisuustonttien sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite ei ole täytynyt määräajassa.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kauppaa ei pureta,2. ostajalta peritään alentamaton myyntihinta tonteista a 2 €/m².
Käsittely	<p>Merkittiin, että asiantuntijoina kuultiin tekninen johtaja Teemu Niemimäkeä ja rakennustarkastaja Mikko Koskelaa.</p> <p>Kaupunginhallitus kuulu asianosaista ennen päätöksentekoa.</p> <p>Keskustelun aikana jäsen Hannu Riuttanen antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen kohtaan 2: myönnetään 2 vuoden jatkoaika 31.12.2024 saakka.</p> <p>Kaupunginhallitus oli puheenjohtajan tiedusteltua yksimielinen asiasta.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kauppaa ei pureta,2. myönnetään 2 vuoden jatkoaika 31.12.2024 saakka.