

## Kiinteistökaupan esisopimus, Ilmarinkuja 2

Khall 31.10.2022 § 232  
270/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija	yritysasiamies Mulbah Susanne
	<p>Kiinteistö Oy Haapaveden vuokratalo 1 tarjoaa Haapaveden kaupungille ostettavaksi Ilmarinkuja 2:ssa ja 4:ssa sijaitsevia kiinteistöjä. Kiinteistöillä sijainneista asuin- ja talousrakennuksista on purettu yhtä lukuun ottamatta kaikki. Jäljellä olevassa rakennuksessa sijaitsee lämpökeskus, joka palvelee purettujen kohteiden lisäksi naapuritontilla sijaitsevaa asunto-osakeyhtiötä.</p> <p>Kauppahinnaksi on sovittu 33 806€. Kauppahinta vastaa ostajan hallussa olevien haltijavelkakirjojen mukaisia saatavia myyjältä. Hyväksytyn kauppakirjan myötä ei siirry rahaa ostajalta myyjälle, vaan kaupan myötä osapuolet toteavat myyjän kyseisten velkakirjojen mukaisten saatavien tulleen kuitatuksi ostajalle.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Hinno Kimmo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan lopullisen kiinteistökaupan, mikäli tässä esisopimuksessa sovitut ehdot täyttyvät.
Käsittely	Merkittiin että jäsen Anri Kolehmainen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.