

Esitämme, että Haapaveden kaupunki laittaa Kylpyläsaaren leirintäalueen julkiseen myyntiin. Pohjahintana käypä markkina-arvo siten, että myyntiehdossa huomioidaan kaupungin alueelle viime vuosina sijoittama pääoma, aikaisemmat rakennukset ja rakennelmat sekä tontin arvo.

Perustelut: Tällä hetkellä kaupungille koituu tappiota vuosittain leirintäalueesta. Vuokratuotot eivät riitä kattamaan alueelle sijoitetun pääoman vuosikuluja. Leirintäalueen toiminnassa on kehittämisen varaa, mutta ongelmaksi aiheutuu se, että alue on lyhyellä vuokrasopimuksella ja siksi leirintäalueen vuokralaisilla ei ole mahdollisuutta tai halukkuutta kehittää aluetta omien näkemystensä mukaisesti ja siten parantaa alueen käyttöastetta ja suosittavuutta. Leirintäalueen hinta on korkea (oma arvio 700 000 – 800 000€). Toiminta sopisi hyvin nuorelle pariskunnalle elinikäiseksi projektiksi. Silloin hintakin olisi realistinen ja sillä voisi päästä hyviinkin vuosiansioihin, kun yrittäjät tekisivät pääsääntöisesti työt itse. Kun yrittäjä omistaa alueen kokonaisvaltaisesti, niin vain oma mielikuviutus on rajana alueen kehittämiselle. Uimaranta on ”rasitteena”, mutta se on samalla myös olennainen osa leirintäalueen toimintaa sen houkuttelevuuden kannalta ja asiakasvirran kannalta kesäaikana.

Haapavedellä 18.10.2022

ARI HANNILA
Samu Ritola, ARI HANNILA
Jukka Reuuhinen, PAAVO TÖRMÄLEHTO